

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0289250/2025

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

112.6.2025

POČET LISTŮ:

01

Vedoucí odborů bydlení

Úřady městských částí

Metodické stanovisko – přiměřenost bytu

Vážená paní vedoucí, vážený pane vedoucí,

v návaznosti na poradu vedoucích odborů, do jejichž gesce spadá pronajímání bytů, konané dne 13.5.2025, a v souvislosti s novelizací Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“) schválenou ZMB na jeho Z9/27. zasedání konaném dne 10.6.2025 pod bodem 18, vydává Bytový odbor MMB tento

Metodický pokyn k výkladu přiměřenosti bytu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (pronájem po přechodu nájmu bytu) a dle čl. 10 Pravidel (společný nájem)

Obytnou místností se rozumí část bytu, která splňuje požadavky dané zejména ust. § 13 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Přiměřeným bytem je:

Počet osob v domácnosti	Maximální výměra v m ²	Maximální dispozice
1	45	1+1
2	55	2+1
3	70	3+1
4 a více	neomezeno	neomezeno

Pronajímatel je oprávněn zohlednit konkrétní specifické podmínky domácnosti. Platí, že na 1 osobu musí být minimálně 8m² obytné plochy.

vedoucí