



Místo pro podací razítko
Podatelna ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno

Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „dohoda“)

1. Účastník

pan/í datum narození..... tel*)
pan/í datum narození..... tel*)
je nájemce bytu č. o velikosti kvalita NP
v bytovém domě (adresa)
nájemní smlouva uzavřena na dobu: neurčitou / určitou do:
vlastníkem bytu/domu je:
v bytě mimo nájemce bydlí :
.....
.....

(u každého příslušníka domácnosti bude uvedeno: jméno, příjmení a datum narození)

*) nepovinný údaj za účelem operativní komunikace

2. Účastník

pan/í datum narození..... tel*)
pan/í datum narození..... tel*)
je nájemce bytu č. o velikosti kvalita NP
v bytovém domě (adresa)
nájemní smlouva uzavřena na dobu: neurčitou / určitou do:
vlastníkem bytu/domu je:
v bytě mimo nájemce bydlí :
.....
.....

(u každého příslušníka domácnosti bude uvedeno: jméno, příjmení a datum narození)

*) nepovinný údaj za účelem operativní komunikace

3. Účastník

pan/í datum narození..... tel*)

pan/í datum narození..... tel*)

je nájemce bytu č. o velikosti kvalita NP

v bytovém domě (adresa)

nájemní smlouva uzavřena na dobu: neurčitou / určitou do:

vlastníkem bytu/domu je:

v bytě mimo nájemce bydlí :

.....

.....

(u každého příslušníka domácnosti bude uvedeno: jméno, příjmení a datum narození)

*) nepovinný údaj za účelem operativní komunikace

Důvody:

1. Účastník
2. Účastník
3. Účastník

Účastníci se dohodli, že si navzájem postoupí práva a povinnosti z nájemní smlouvy k bytu a nově se nastěhují takto:

1. Účastník se nastěhuje/í

do bytu č. na ulici a spolu s ním tyto příslušníci
jméno a příjmení datum narození vztah k nájemci bytu
.....
.....
.....

2. Účastník se nastěhuje/í

do bytu č. na ulici a spolu s ním tyto příslušníci
jméno a příjmení datum narození vztah k nájemci bytu
.....
.....
.....

3. Účastník se nastěhuje/í

do bytu č. na ulici a spolu s ním tyto příslušníci
jméno a příjmení datum narození vztah k nájemci bytu
.....
.....
.....

Článek I. **Obecná ustanovení**

K platnosti dohody je třeba, aby všichni vlastníci předmětných bytů navrhovanou dohodu řádně odsouhlasili.

Dohoda je účinná dnem, kdy dojde k faktickému (fyzickému) přestěhování všech účastníků dohody. Tímto dnem dojde k výměně bytu ve smyslu vzájemného postoupení práv a povinností vyplývajících ze všech nájemních smluv mezi účastníky této dohody a tímto dnem jsou účastníci dohody povinni začít plnit své povinnosti z nového nájemního vztahu.

Účastníci dohody jsou oprávněni se do vyměněných bytů nastěhovat až po udělení souhlasu vlastníků předmětných bytů a po uzavření nové nájemní smlouvy.

V případě, že u některého z účastníků dohody nastanou tak závažné okolnosti, že je nucen od dohody odstoupit, musí tak učinit bez zbytečného odkladu písemnou formou a své rozhodnutí doručit všem účastníkům dohody i vlastníků bytů.

Jestliže je účastník ženatý (vdaná), vzniká oběma manželům společné nájemní právo k bytu a dohodu musí podepsat oba manželé.

Článek II. **Čestné prohlášení účastníků dohody**

Účastníci dohody prohlašují, že

- si prohlédli byt, do kterého se mají nastěhovat a seznámili se s právy a povinnostmi vyplývajících z nájemní smlouvy postupitele;
- do bytů se účastníci nastěhují se všemi příslušníky domácnosti, jakož i se všemi osobami, které mají právo bydlení v bytě vedle účastníků a příslušníků jejich domácností;
- nejsou nájemci nebo vlastníky dalšího bytu či rodinného domu a nebudou bydlet v jiném bytě než v tom, u něhož došlo k postoupení nájemní smlouvy k bytu;
- do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy provedou v evidenci obyvatel změnu trvalého bydliště.

Článek III. **Závěrečná ustanovení**

Informace o zpracování osobních údajů, včetně informací ve smyslu čl. 13, resp. čl. 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jsou podle § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, dostupné na webových stránkách: www.kralovopole.brno.cz

Platnost dohody je podmíněna souhlasem všech vlastníků postupovaných bytů.

Na udělení souhlasu vlastníků /pronajímatelů/ bytů nemá účastník dohody právní nárok a vlastník své rozhodnutí nemusí odůvodňovat.

Pokud nájemci neuzavřou nové nájemní smlouvy do 60 dnů ode dne udělení souhlasu posledního pronajímatele s dohodou, pozbývají souhlasy ostatních pronajímatelů k dohodě platnosti a v účinnosti zůstávají původní nájemní smlouvy.

Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně, vážně, neuzavřeli ji v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, nezamlčeli žádné okolnosti, pro které by dohoda nemohla být uzavřena.

Datum a podpisy účastníků dohody (úředně ověřené):

.....
.....
.....
.....

Prostor pro ověřovací razítka: