



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor majetkový, Oddělení investiční Úřadu městské části

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: BKPO/011214/2026/2510/KREM

SPIS. ZN.: MCBKP/001186/2026/2510/KREM/3

VYŘIZUJE: Martina Krejčí

PRACOVIŠTĚ: Palackého tř. 59

TELEFON: 541 588 228

E-MAIL: krejci.martina@krpole.brno.cz

DATUM: 27.04.2026

Výzva k podání nabídky WEB

Název veřejné zakázky: „MŠ Dobrovského 66, Brno – úprava zahrady a ploch kolem objektu včetně opravy vstupu do budovy III.“

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno–město zastoupené Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí oddělení investičního odboru majetkového ÚMČ Brno – Královo Pole, na základě části B čl. 3 organizační směrnice č. 178/25, k zadávání veřejných zakázek, schválené na 54. schůzi Rady MČ Brno – Královo Pole dne 11.06.2025 usnesením č. 25R54/34
IČO: 44992785
Adresa pro doručování: Palackého tř. 59, 612 93 Brno
kontaktní osoba: Martina Krejčí
tel.: 541 588 228, e-mail: krejci.martina@krpole.brno.cz

Výše uvedený zadavatel Vás v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

v y z ý v á k podání nabídky

na veřejnou zakázku „**MŠ Dobrovského 66, Brno – úprava zahrady a ploch kolem objektu včetně opravy vstupu do budovy III.**“ zadávanou jako zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona, mimo režim tohoto zákona.

Informace o předmětu zakázky a další podmínky stanovené zadavatelem jsou obsaženy v zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu této výzvy.

Přílohy zadávací dokumentace v elektronické podobě, budou předány zájemci o veřejnou zakázku zdarma, na základě žádosti zaslané na e-mail: krejci.martina@krpole.brno.cz

Ing. Barbara Andrlová, Ph.D.
vedoucí Oddělení investičního
Odbor majetkový
ÚMČ Brno – Královo Pole

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Název veřejné zakázky: „MŠ Dobrovského 66, Brno – úprava zahrady a ploch kolem objektu včetně opravy vstupu do budovy III.“

Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu dle ust. čl. 3 části B Organizační směrnice č. 178/25, k zadávání veřejných zakázek

Dostupnost zadávací dokumentace: výzva k podání nabídky stanoveným dodavatelům a zveřejnění na webových stránkách ÚMČ.

Zadavatel: Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Kontaktní osoba: Martina Krejčí

tel. 541 588 228, e-mail: krejci.martina@krpole.brno.cz

1. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je: **496 687 Kč** bez DPH

3. Právní režim

Zadavatel s odkazem na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), nepostupuje podle tohoto zákona, i když je na něj v textu odkazováno, přičemž je povinen dodržet zásady obsažené v § 6 odst. 1 až 3 tohoto Zákona.

4. Popis veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je úprava zahrady a zelených ploch v blízkosti budovy MŠ Dobrovského 66, Brno včetně zajištění povrchu z lité pryže v části zahrady. Stavební úpravy vstupu do budovy řeší výměnu nášlapné vrstvy chodníku a schodiště vstupu do školy, osazení madel schodiště, výměnu dřevěných desek na povrchu betonových zídek a vyspravení vstupní branky.

Stavební práce budou provedeny v rozsahu dle projektové dokumentace a výkazu výměr:

PD úprava zahrady zhotovené Ing. Janou Vrbasovou z 03/2026,

PD oprava vstupu do budovy Ing. Peterem Liškou z 01/2026,

které tvoří přílohy č. 4 a 5 zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění je pravidelný úklid dotčených prostor, zajištění veškerých potřebných vyjádření, záborů veřejného prostranství, nákladů na média a fotodokumentace (před zahájením, průběh, po ukončení prací).

5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který není dodavatel oprávněn měnit.

6. Doba a místo plnění

6.1. Termín plnění:

Termín zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy, s převzetím staveniště na výzvu objednatele o letních prázdninách, po ukončení letního provozu MŠ dne 10.07.2026.

Práce pak budou zahájeny neprodleně po převzetí staveniště.

Termín ukončení plnění: **nejpozději do 24.08.2026**

6.2. Místo plnění:

Školní zahrada při MŠ Dobrovského 1311/66, Brno, k. ú. Královo Pole

7. Prohlídka místa plnění

Neorganizuje se.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Cena musí být uváděna vždy v Kč, v členění bez DPH, DPH a případně s DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na plnění zakázky a je závazná po celou dobu trvání smlouvy a musí být stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná. Není-li dodavatel plátcem DPH, je povinen to uvést do nabídky. Závazným podkladem pro zpracování nabídkové ceny je výkaz výměr (slepý rozpočet), který je přílohou zadávací dokumentace.

9. Prokázání kvalifikace

9.1. Dodavatel musí v nabídce prokázat splnění kvalifikačních předpokladů:

Základní způsobilost dle § 74 ZVZ

Nepožaduje se.

Profesní způsobilost dle § 77 ZVZ

Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem u jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Uvedené doklady mohou být dodavatelem předloženy v prostých kopiích, přičemž výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců přede dnem odeslání výzvy k podání nabídky.

Ekonomická kvalifikace dle §78 ZVZ

Nepožaduje se.

Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 ZVZ

- Dodavatel předloží čestné prohlášení, že uvedenou zakázku zrealizuje sám (vlastními pracovníky a prostředky). V případě poddodávek předloží seznam poddodavatelů podílejících se na zakázce a rozsah jimi prováděných prací. Nebude-li rozsah specifikován, je to důvod pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení VZ.

9.2. Uvedené doklady musí být dodavatelem předloženy.

10. Obsahové náležitosti nabídek

Součástí nabídky musí být:

- a) vyplněná **vzorová smlouva o dílo**, která je přílohou zadávacích podmínek, bude podepsaná za dodavatele osobou oprávněnou za něj jednat. Je-li součástí zadávací dokumentace vzorová smlouva, nabídka dodavatele musí respektovat obchodní podmínky stanovené vzorovou smlouvou;
- b) doklady k prokázání splnění kvalifikace:
 - doklady o prokázání splnění profesní způsobilosti,
 - doklady o prokázání technické kvalifikace;
- c) prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož vyplývá, že dodavatel souhlasí s podmínkami veřejné zakázky a že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty a souhlas dodavatele s uveřejněním obsahu smlouvy týkající se realizace předmětné zakázky, a to ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podepsaný jednajícím osobou za dodavatele;
- d) vyplněný položkový rozpočet (**nutno nacenit všechny položky rozpočtu nenulovými částkami**).

11. Podávání a náležitosti nabídek

- 11.1. Místem pro podání nabídek je:
Úřad městské části Brno-Královo Pole – Podatelna, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
- 11.2. Nabídka může být podána pouze písemně, v českém jazyce, v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**MŠ Dobrovského 66, Brno – úprava zahrady a ploch kolem objektu včetně opravy vstupu do budovy III.**“, s uvedením názvu obchodní firmy vč. právní formy/jména a příjmení; a sídla dodavatele, který nabídku předkládá.
- 11.3. Po přijetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.
- 11.4. Termín podání nabídek:
Nabídky musí být doručeny na místo pro podání nabídek nejpozději **do 19.05.2026 do 11:00 hod.** K nabídkám doručeným po tomto termínu se nepřihlíží.

12. Hodnoticí kritéria a hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny v každé části samostatně podle 1 hodnoticího kritéria – **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, váha 100 %**.

Jednání zadavatele včetně jednání pověřené komise jsou neveřejná.

13. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou vázáni svou nabídkou po dobu 4 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

14. Zvláštní podmínky

- 14.1. Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy změnit zadávací podmínky nebo zrušit výběrové řízení.
- 14.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.
- 14.3. Variantní nabídky se nepřipouští.
- 14.4. Zadavatel bude po účastníkovi vybraném k uzavření smlouvy požadovat, aby před uzavřením Smlouvy o dílo předložil zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o splnění kvalifikace.

14.5. Účastník, který nesplní požadavky stanovené zadávací dokumentací, bude zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Přílohy zadávací dokumentace:

1. křicí list
2. vzor smlouva o dílo,
3. vzor čestného prohlášení,
4. projektová dokumentace - úprava zahrady
5. projektová dokumentace – oprava vstupu
6. výkazy výměr (slepé rozpočty – úprava zahrady)
7. výkazy výměr (slepé rozpočty – oprava vstupu)

Zadávací dokumentace byla schválena dne 27.04.2026 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí oddělení investičního odboru majetkového ÚMČ Brno – Královo Pole.

V Brně dne viz el. podpis

.....
Ing. Barbara Andrlová, Ph.D.
vedoucí Oddělení investičního
Odbor majetkový
ÚMČ Brno – Královo Pole