



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor majetkový, Oddělení veřejné zeleně a majetku Úřadu městské části

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: BKPO/031246/2026/2530/LAZM

SPIS. ZN.: SZ 002228/2024/2530/LAZM/52

VYŘIZUJE: Martina Lazarová

PRACOVISTĚ: Palackého tř. 59

TELEFON: 541 588 217

E-MAIL: lazarova@krpole.brno.cz

DATUM: 14.09.2026

Výzva k podání nabídky

Veřejná zakázka: „Úprava prostoru kolem stromu u bytového domu Herčíkova 1, Brno“

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou Městské části Brno-Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ 44992785

Adresa pro doručování:

ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

kontaktní osoba: Martina Lazarová

tel.: 541 588 217, email: lazarova@krpole.brno.cz

V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Vás výše uvedený zadavatel

v y z ý v á **k podání nabídky**

v rámci veřejné zakázky „**Úprava prostoru kolem stromu u bytového domu Herčíkova 1, Brno**“ zadávané jako zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, mimo režim tohoto zákona.

Informace o předmětu zakázky a další podmínky stanovené zadavatelem jsou obsaženy v zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu této výzvy.

Přílohy zadávací dokumentace v elektronické podobě, budou předány zájemci o veřejnou zakázku zdarma, na základě žádosti zaslané na email: lazarova@krpole.brno.cz

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Ing. Tomáš Májek**
Organizace: Statutární město Brno, městská
Sériové č. cert.: 24584739
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 14.09.2026 14:06:24
Důvod:
Místo:

vedoucí Oddělení veřejné zeleně a majetku
ÚMČ Brno – Královo Pole

Příloha: zadávací dokumentace



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor majetkový Úřadu městské části

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Název veřejné zakázky: „Úprava prostoru kolem stromu u bytového domu Herčíkova 1, Brno“ č. 2

Režim veřejné zakázky: dle ust. Části B, článek 4. Směrnice o zadávání veřejných zakázek č. 178/2025.

Zadavatel: Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno,
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Kontaktní osoba: Martina Lazarová
tel. 541 588 217, e-mail: lazarova@krpole.brno.cz

1. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 444 162,32 Kč bez DPH

3. Právní režim

Zadavatel s odkazem na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), nepostupuje podle tohoto zákona, i když je na něj v textu odkazováno, přičemž je povinen dodržet zásady obsažené v § 6 tohoto zákona.

4. Popis veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je jsou stavební a sadové úpravy, včetně následné péče o rostliny po dobu 36 měsíců po předání díla souvisejících s realizací vegetačních úprav dle projektové dokumentace zpracované společností Atelier Divo s.r.o., Krajiní 373/5, 691 72 Klobouky u Brna, IČO: 255 28 971, z 08/2025, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění je pravidelný úklid dotčených prostor, zajištění veškerých potřebných vyjádření, záborů veřejného prostranství, nákladů na média a fotodokumentace (před zahájením, průběh, po ukončení prací).

5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který není účastník oprávněn měnit.

6. Doba a místo plnění

6.1. Zhotovitel převezme staveniště na základě výzvy objednatele a zahájí práce v závislosti na klimatických podmínkách. Předpokládané předání a převzetí místa plnění 11/2026, dokončení díla v závislosti na klimatických podmínkách 04/2027.

6.2. Místo plnění zakázky:

Ulice Herčíkova, pozemky p. č. 5216 a 5213 v k.ú. Královo Pole, obec Brno.

7. Prohlídka místa plnění

Neorganizuje se. V případě zájmu umožní uchazečům prohlídku místa Oddělení veřejné zeleně a majetku Odboru majetkového ÚMČ Brno – Královo Pole ve spolupráci s projekční kanceláří.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Cena musí být uváděna vždy v Kč, v členění bez DPH, DPH a s DPH. Nabídková cena uvedená v krycím listu musí obsahovat veškeré náklady na plnění zakázky a je závazná po celou dobu trvání smlouvy a musí být stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná. Není-li dodavatel plátcem DPH, je povinen to uvést do nabídky. Závazným podkladem pro zpracování nabídkové ceny je výkaz výměr (slepý rozpočet), který je přílohou zadávací dokumentace.

9. Prokázání způsobilosti a kvalifikace

9.1. Dodavatel je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikačních předpokladů:

Základní způsobilost dle § 74 ZVZ

Nepožaduje se.

Profesní způsobilost dle § 77 ZVZ

Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem u jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Uvedené doklady mohou být dodavatelem předloženy v prostých kopiích, přičemž výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců předem odeslání výzvy k podání nabídky.

Ekonomická kvalifikace dle §78 ZVZ

Nepožaduje se.

Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 ZVZ

- Seznamem min. 3 zakázek srovnatelného charakteru poskytnutých dodavatelem v minimální hodnotě 200 000 Kč bez DPH za posledních 5 let (formou čestného prohlášení) a nebo osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto zakázek (prosté kopie);
- Dodavatel předloží čestné prohlášení, že uvedenou zakázku zrealizuje sám (vlastními pracovníky a prostředky). V případě poddodávek předloží seznam poddodavatelů podílejících se na zakázce a rozsah jimi prováděných prací. Nebude-li rozsah specifikován, je to důvod pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení VZ.

9.2 Uvedené doklady musí být dodavatelem předloženy.

10. Obsahové náležitosti nabídek

Součástí nabídky musí být:

- a) vyplněný Krycí list obsahující identifikační údaje dodavatele (název/jméno a příjmení, sídlo, IČO, DIČ, označení statutárního zástupce), opatřený razítkem a podpisem

- oprávněné osoby (osob) dodavatele, nabídková cena zakázky bez DPH, DPH, cena s DPH;
- b) vyplněná vzorová smlouva o dílo, která je přílohou zadávacích podmínek bude podepsaná za dodavatele osobou oprávněnou za něj jednat. Je-li součástí zadávací dokumentace vzorová smlouva, nabídka dodavatele musí respektovat obchodní podmínky stanovené vzorovou smlouvou;
- c) doklady k prokázání splnění kvalifikace:
- doklady o prokázání splnění profesní způsobilosti
 - doklady o prokázání technické kvalifikace;
- d) prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož vyplývá, že účastník souhlasí s podmínkami veřejné zakázky a že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty a souhlas dodavatele s uveřejněním obsahu smlouvy týkající se realizace předmětné zakázky, a to ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podepsaný jednající osobou za dodavatele;
- e) vyplněný položkový rozpočet (**nutno nacenit všechny položky rozpočtu nenulovými částkami**).

11. Podávání a náležitosti nabídek

11.1. Místem pro podání nabídek je:

Úřad městské části Brno – Královo Pole – Podatelna, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

11.2. Nabídka může být podána pouze písemně, v českém jazyce, v listinné podobě se sešitými listy v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné „Úprava prostoru kolem stromu u bytového domu Herčíkova 1, Brno“

a nápisem „**NEOTVÍRAT**“ s uvedením názvu obchodní firmy vč. právní formy/jména a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele, případně razítkem a to osobně v pracovní dny v provozní době úřadu: pondělí, středa: 7:30 – 17:00, úterý, čtvrtek, pátek: 7:30 - 14:00 nebo doporučenou poštou. Všechny listy nabídky budou očíslovány a opatřeny proti vyjmutí.

11.3. Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

11.4. Termín podání nabídek:

Nabídky musí být doručeny na místo pro podání nabídek nejpozději **do 07.10.2026 do 12:00 hod.** K nabídkám doručeným po tomto termínu se nepřihlíží.

12. Hodnoticí kritéria a hodnocení nabídek

Hodnoticím kritériem při hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena**; v případě, že je uchazeč plátcem DPH **nejnižší nabídková cena bez DPH za celý předmět plnění**; v případě, že uchazeč není plátcem DPH, pak **nejnižší nabídková cena za celý předmět plnění**. Váha kritéria je 100 %.

Jednání zadavatele včetně jednání pověřené komise jsou neveřejná.

13. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou vázáni svou nabídkou po dobu 3 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

14. Zvláštní podmínky

- 14.1. Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy změnit zadávací podmínky nebo zrušit zadávací řízení.
- 14.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.
- 14.3. Variantní nabídky se nepřipouští.
- 14.4. Zadavatel bude po účastníkovi vybranému k uzavření smlouvy požadovat, aby před uzavřením Smlouvy o dílo předložil zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o splnění kvalifikace.
- 14.5. Účastník, který nesplní požadavky stanovené zadávací dokumentací, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Přílohy zadávací dokumentace:

1. vzor krycího listu,
2. vzor smlouvy o dílo,
3. vzor čestného prohlášení,
4. projektová dokumentace,
5. výkaz výměr (slepý rozpočet).

Zadávací dokumentace byla schválena dne 09.09.2026 vedoucím Oddělení veřejné zeleně a majetku Ing. Tomášem Májkem.

V Brně dne 09.09.2026

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Tomáš Májek
Organizace:	Statutární město Brno, městská
Sériové č. cert.:	24584739
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	14.09.2026 14:05:39
Důvod:	
Místo:	

.....
vedoucí Oddělení veřejné zeleně a majetku