



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor majetkový, Oddělení veřejné zeleně a majetku Úřadu městské části

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: BKPO/027125/2026/2530/LAZM

SPIS. ZN.: SZ 005280/2024/2530/LAZM/39

VYŘIZUJE: Martina Lazarová

PRACOVISTĚ: Palackého tř. 59

TELEFON: 541 588 217

E-MAIL: lazarova@krpole.brno.cz

DATUM: 11.08.2026

Výzva k podání nabídky

Veřejná zakázka: „Revitalizace veřejného prostranství na části ulice Kosmova“

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou Městské části Brno-Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ 44992785

Adresa pro doručování:

ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

kontaktní osoba: Martina Lazarová

tel.: 541 588 217, email: lazarova@krpole.brno.cz

V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Vás výše uvedený zadavatel

v y z ý v á **k podání nabídky**

v rámci veřejné zakázky „Revitalizace veřejného prostranství na části ulice Kosmova“ zadávané jako zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, mimo režim tohoto zákona.

Informace o předmětu zakázky a další podmínky stanovené zadavatelem jsou obsaženy v zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu této výzvy.

Přílohy zadávací dokumentace v elektronické podobě, budou předány zájemci o veřejnou zakázku zdarma, na základě žádosti zaslané na email: lazarova@krpole.brno.cz

.....
vedoucí Oddělení veřejné zeleně a majetku
ÚMČ Brno – Královo Pole

Příloha: zadávací dokumentace



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor majetkový Úřadu městské části

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Název veřejné zakázky: „Revitalizace veřejného prostranství na části ulice Kosmova“

Režim veřejné zakázky: dle ust. Části B, článek 4 Směrnice o zadávání veřejných zakázek č. 178/2025.

Zadavatel: Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno,
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Kontaktní osoba: Martina Lazarová
tel. 541 588 217, e-mail: lazarova@krpole.brno.cz

1. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 3 485 908,01 Kč bez DPH

3. Právní režim

Zadavatel s odkazem na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), nepostupuje podle tohoto zákona, i když je na něj v textu odkazováno, přičemž je povinen dodržet zásady obsažené v § 6 tohoto zákona.

4. Popis veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je jsou stavební a sadové úpravy, včetně následné péče o rostliny po dobu 60 měsíců po předání díla souvisejících s realizací vegetačních úprav dle projektové dokumentace zpracované společností Atelier4green, s.r.o., IČO: 449 92 785, se sídlem Hamry 1026/10, 614 00 Brno, z 12/2025, která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Součástí předmětu plnění je pravidelný úklid dotčených prostor, zajištění veškerých potřebných vyjádření, záborů veřejného prostranství, nákladů na média a fotodokumentace (před zahájením, průběh, po ukončení prací).

5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který není účastník oprávněn měnit.

6. Doba a místo plnění

6.1. Zhotovitel převezme staveniště na základě výzvy objednatele a zahájí práce v závislosti na klimatických podmínkách. Předpokládané předání a převzetí místa plnění 10/2026, dokončení díla v závislosti na klimatických podmínkách 10/2027. Plnění bude rozděleno do tří fází, a to:

- stavební část vč. odstranění dřevin bude dokončena do 31.12.2026
- sadové úpravy vč. trávníků bez výsadby cibulovin budou dokončeny do 30.04.2027
- výsadba cibulovin bude dokončena nejpozději do 30.11.2027

6.2. Místo plnění zakázky: Ulice Kosmova, pozemek p. č. 535/2 v k.ú. Královo Pole, obec Brno.

7. Prohlídka místa plnění

Neorganizuje se. V případě zájmu umožní uchazečům prohlídku místa Oddělení veřejné zeleně a majetku Odboru majetkového ÚMČ Brno – Královo Pole ve spolupráci s projekční kanceláří.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Cena musí být uváděna vždy v Kč, v členění bez DPH, DPH a s DPH. Nabídková cena uvedená v krycím listu musí obsahovat veškeré náklady na plnění zakázky a je závazná po celou dobu trvání smlouvy a musí být stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná. Nemá-li dodavatel plátcem DPH, je povinen to uvést do nabídky. Závazným podkladem pro zpracování nabídkové ceny je výkaz výměr (slepý rozpočet), který je přílohou zadávací dokumentace.

9. Prokázání způsobilosti a kvalifikace

9.1. Dodavatel je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikačních předpokladů:

Základní způsobilost dle § 74 ZVZ

Nepožaduje se.

Profesní způsobilost dle § 77 ZVZ

Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem u jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Uvedené doklady mohou být dodavatelem předloženy v prostých kopiích, přičemž výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců předem odeslání výzvy k podání nabídky.

Ekonomická kvalifikace dle §78 ZVZ

Nepožaduje se.

Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 ZVZ

- Seznamem min. 3 zakázek srovnatelného charakteru poskytnutých dodavatelem v minimální hodnotě 2 000 000 Kč bez DPH za posledních 5 let (formou čestného prohlášení) a nebo osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto zakázek (prosté kopie);
- Dodavatel předloží čestné prohlášení, že uvedenou zakázku zrealizuje sám (vlastními pracovníky a prostředky). V případě poddodávek předloží seznam poddodavatelů podílejících se na zakázce a rozsah jimi prováděných prací. Nebude-li rozsah specifikován, je to důvod pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení VZ.

9.2 Uvedené doklady musí být dodavatelem předloženy.

10. Obsahové náležitosti nabídek

Součástí nabídky musí být:

- a) vyplněný Krycí list obsahující identifikační údaje dodavatele (název/jméno a příjmení, sídlo, IČO, DIČ, označení statutárního zástupce), opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele, nabídková cena zakázky bez DPH, DPH, cena s DPH;
- b) vyplněná vzorová smlouva o dílo, která je přílohou zadávacích podmínek bude podepsaná za dodavatele osobou oprávněnou za něj jednat. Je-li součástí zadávací

dokumentace vzorová smlouva, nabídka dodavatele musí respektovat obchodní podmínky stanovené vzorovou smlouvou;

c) doklady k prokázání splnění kvalifikace:

- doklady o prokázání splnění profesní způsobilosti
- doklady o prokázání technické kvalifikace;

d) prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož vyplývá, že účastník souhlasí s podmínkami veřejné zakázky a že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty a souhlas dodavatele s uveřejněním obsahu smlouvy týkající se realizace předmětné zakázky, a to ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podepsaný jednající osobou za dodavatele;

e) vyplněný položkový rozpočet (**nutno nacenit všechny položky rozpočtu nenulovými částkami**).

11. Podávání a náležitosti nabídek

11.1. Místem pro podání nabídek je:

Úřad městské části Brno – Královo Pole – Podatelna, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

11.2. Nabídka může být podána pouze písemně, v českém jazyce, v listinné podobě se sešitými listy v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné „Úprava prostoru kolem stromu u bytového domu Herčíkova 1, Brno“

a nápisem „**NEOTVÍRAT**“ s uvedením názvu obchodní firmy vč. právní formy/jména a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele, případně razítkem a to osobně v pracovní dny v provozní době úřadu: pondělí, středa: 7:30 – 17:00, úterý, čtvrtek, pátek: 7:30 - 14:00 nebo doporučenou poštou. Všechny listy nabídky budou očíslovány a opatřeny proti vyjmutí.

11.3. Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

11.4. Termín podání nabídek:

Nabídky musí být doručeny na místo pro podání nabídek nejpozději **do 09.09.2026 do 12:00 hod.** K nabídkám doručeným po tomto termínu se nepřihlíží.

12. Hodnoticí kritéria a hodnocení nabídek

Hodnoticím kritériem při hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena**; v případě, že je uchazeč plátcem DPH **nejnižší nabídková cena bez DPH za celý předmět plnění**; v případě, že uchazeč není plátcem DPH, pak nejnižší nabídková cena za celý předmět plnění. Váha kritéria je 100 %.

Jednání zadavatele včetně jednání pověřené komise jsou neveřejná.

13. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou vázáni svou nabídkou po dobu 3 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

14. Zvláštní podmínky

14.1. Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy změnit zadávací podmínky nebo zrušit zadávací řízení.

14.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

14.3. Variantní nabídky se nepřipouští.

14.4. Zadavatel bude po účastníkovi vybranému k uzavření smlouvy požadovat, aby před uzavřením Smlouvy o dílo předložil zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o splnění kvalifikace.

14.5. Účastník, který nesplní požadavky stanovené zadávací dokumentací, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Přílohy zadávací dokumentace:

1. vzor krycího listu,
2. vzor smlouvy o dílo,
3. vzor čestného prohlášení,
4. projektová dokumentace,
5. výkaz výměr (slepý rozpočet),
6. povolení záměru.

Zadávací dokumentace byla schválena dne 05.08.2026 vedoucí Oddělení veřejné zeleně a majetku Ing. Tomášem Májkem.

V Brně dne 05.08.2026

.....
vedoucí Oddělení veřejné zeleně a majetku
ÚMČ Brno – Královo Pole