



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor majetkový, Oddělení investiční Úřadu městské části

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: BKPO/011851/2026/2510/KREM

SPIS. ZN.: MCBKP/001708/2026/2510/KREM/2

VYŘIZUJE: Martina Krejčí

PRACOVNÍŠTĚ: Palackého tř. 59

TELEFON: 541 588 228

E-MAIL: krejci.martina@krpole.brno.cz

DATUM: 27.04.2026

Výzva k podání nabídky WEB

Název veřejné zakázky: „Dodávka a instalace nákladních výtahů v mateřských školách II.“

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno–město zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou Městské části Brno – Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
Adresa pro doručování: Palackého tř. 59, 612 93 Brno
kontaktní osoba: Martina Krejčí
tel.: 541 588 228, e-mail: krejci.martina@krpole.brno.cz

Výše uvedený zadavatel Vás v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

v y z ý v á k podání nabídky

na veřejnou zakázku „**Dodávka a instalace nákladních výtahů v mateřských školách II.**“ zadávanou jako zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona, mimo režim tohoto zákona.

Informace o předmětu zakázky a další podmínky stanovené zadavatelem jsou obsaženy v zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu této výzvy.

Přílohy zadávací dokumentace v elektronické podobě, budou předány zájemci o veřejnou zakázku zdarma, na základě žádosti zasláné na e-mail: krejci.martina@krpole.brno.cz

Ing. Barbara Andrlová, Ph.D.
vedoucí Oddělení investičního
Odbor majetkový
ÚMČ Brno – Královo Pole

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Název veřejné zakázky: „Dodávka a instalace nákladních výtahů v mateřských školách II.“

Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu dle ust. čl. 4 části B Organizační směrnice č. 178/25, k zadávání veřejných zakázek

Dostupnost zadávací dokumentace: výzva k podání nabídky stanoveným dodavatelům, zveřejnění na webových stránkách zadavatele

Zadavatel: Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Kontaktní osoba: Martina Krejčí

tel. 541 588 228, e-mail: krejci.martina@krpole.brno.cz

1. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

CPV kódy:

45313100-5 Instalace výtahů

45310000-3 Elektroinstalační práce

45400000-1 Práce při dokončování budov

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 3 995 000 Kč bez DPH.

3. Právní režim

Zadavatel s odkazem na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), nepostupuje podle tohoto zákona, i když je na něj v textu odkazováno, přičemž je povinen dodržet zásady obsažené v § 6 odst. 1 až 3 tohoto zákona.

4. Popis veřejné zakázky

Předmětem zakázky je provedení všech činností, prací, služeb a dodávek uvedených ve smlouvě v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem plnění veřejné zakázky je výroba, dodávka a instalace 12 nákladních výtahů do mateřských škol: MŠ Božetěchova 65 – 3 ks, MŠ Herčíkova 12 (Rozárka) – 2 ks, MŠ Herčíkova 21 – 2 ks, MŠ Chodská 5 – 1 ks, MŠ Purkyňova 21 – 2 ks, dále MŠ Bulharská 62 – 1 ks a MŠ Dobrovského 66 – 1 ks. Součástí plnění je zejména demontáž původních výtahů vč. jejich odvozu a ekologické likvidace, dodání kompletní technické dokumentace, provedení zkoušek, související stavební práce spojené s výměnou výtahů ve stávajících šachtách a elektroinstalační práce, uvedení do provozu a proškolení obsluhy. Provedení dodávaného díla blíže uvádí technická specifikace (min. technické požadavky na jednotlivé výtahy v uvedených objektech) viz Příloha č. 4 zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění je pravidelný úklid dotčených prostor a fotodokumentace (před zahájením, průběh, po ukončení prací).

5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu Rámcové smlouvy, který není dodavatel oprávněn měnit.

Požadovaná záruční lhůta: 36 měsíců na dílo od jeho předání a převzetí (dle jednotlivých etap). Pravidelné servisní kontroly budou řešeny samostatně z úrovně jednotlivých MŠ.

6. Doba a místo plnění

- 6.1. Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou a plnění bude probíhat po etapách, na základě dílčích objednávek.
- 6.2. Etapa I bude realizována v délce trvání 120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy v roce 2026, s montáží výtahů o letních prázdninách 2026, prioritně: MŠ Chodská 5 – 1 ks, MŠ Božetěchova 65 – 3 ks, MŠ Herčíkova 12 (Rozárka) – 2 ks, MŠ Herčíkova 21 – 2 ks, MŠ Purkyňova 21 – 2 ks, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.3. Etapa II bude realizována v délce trvání 120 kalendářních dnů od výzvy Objednatele v roce 2027, s montáží výtahů o letních prázdninách 2027 (zbývající počet výtahů: MŠ Bulharská 62 – 1 ks a MŠ Dobrovského 66 – 1 ks), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.4. Kompletní dílo pro každou jednotlivou etapu musí být Zhotovitelem provedeno a předáno nejpozději do 25. srpna daného kalendářního roku 2026 a 2027.
- 6.4. Místo plnění:
Objekty MŠ Božetěchova 65, MŠ Herčíkova 12, MŠ Herčíkova 21, MŠ Chodská 5, MŠ Purkyňova 21, MŠ Bulharská 62, MŠ Dobrovského 66, Brno – Královo Pole

7. Prohlídka místa plnění

Neorganizuje se. V případě zájmu umožní dodavatelům prohlídku místa plnění ředitelky: MŠ Božetěchova 65 - Mgr. Monika Herzogová, tel: 724 966 052; MŠ Herčíkova 12 (Rozárka) – Helena Strejčková, tel: 602 529 463; MŠ Herčíkova 21 – Ivana Müllerová, tel: 702 264 011; MŠ Chodská 5 - Mgr. Hana Kusáková, tel: 724 161 341; MŠ Purkyňova 21 - Bc. Jarmila Svobodová, tel: 541 212 188; MŠ Bulharská 62, tel. 739 373 717; MŠ Dobrovského 66, tel. 549 259 532.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Cena musí být uváděna vždy v Kč, v členění bez DPH, DPH a případně s DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na plnění zakázky a je závazná po celou dobu trvání smlouvy a musí být stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná. Není-li dodavatel plátcem DPH, je povinen to uvést do nabídky. Závazným podkladem pro zpracování nabídkové ceny je výkaz výměr (slepý rozpočet), který je přílohou zadávací dokumentace.

9. Prokázání kvalifikace

- 9.1. Dodavatel musí v nabídce prokázat splnění kvalifikačních předpokladů:

Základní způsobilost dle § 74 ZVZ

Nepožaduje se.

Profesní způsobilost dle § 77 ZVZ

Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem u jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Uvedené doklady mohou být dodavatelem předloženy v prostých kopiích, přičemž výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců přede dnem odeslání výzvy k podání nabídky.

Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZVZ

Nepožaduje se.

Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 ZVZ

- Seznamem min. 3 zakázek srovnatelného charakteru (malý nákladní výtah) poskytnutých dodavatelem v minimální hodnotě 500 000 Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku za posledních 5 let (formou čestného prohlášení) a nebo osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto zakázek (prosté kopie);
- Dodavatel předloží čestné prohlášení, že uvedenou zakázku zrealizuje sám (vlastními pracovníky a prostředky). V případě poddodávek předloží seznam poddodavatelů podílejících se na zakázce a rozsah jimi prováděných prací. Nebude-li rozsah specifikován, je to důvod pro vyloučení účastníka z výběrového řízení VZ.

9.2. Uvedené doklady musí být dodavatelem předloženy.

10. Obsahové náležitosti nabídek

Součástí nabídky musí být:

- a) vyplněný krycí list obsahující identifikační údaje dodavatele (název/jméno a příjmení, sídlo, IČO, DIČ, označení statutárního zástupce), opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele, nabídková cena zakázky bez DPH, DPH, cena s DPH;
- b) vyplněná vzorová rámcová smlouva, která je přílohou zadávacích podmínek, bude podepsaná za dodavatele osobou oprávněnou za něj jednat. Je-li součástí zadávací dokumentace vzorová smlouva, nabídka dodavatele musí respektovat obchodní podmínky stanovené vzorovou smlouvou;
- c) doklady k prokázání splnění kvalifikace:
 - doklady o prokázání splnění profesní způsobilosti,
 - doklady o prokázání technické kvalifikace;
- d) prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož vyplývá, že dodavatel souhlasí s podmínkami veřejné zakázky a že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty a souhlas dodavatele s uveřejněním obsahu smlouvy týkající se realizace předmětné zakázky, a to ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podepsaný jednajícím osobou za dodavatele;
- e) vyplněný položkový rozpočet (**nutno nacenit všechny položky rozpočtu nenulovými částkami**).

11. Podávání a náležitosti nabídek

11.1. Místem pro podání nabídek je:

Úřad městské části Brno – Královo Pole – Podatelna, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

11.2. Nabídka může být podána pouze písemně, v českém jazyce, v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Dodávka a instalace nákladních výtahů v mateřských školách II.**“ a nápísem „**NEOTVÍRAT**“ s uvedením názvu obchodní firmy vč. právní formy/jména a příjmení; a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele, případně razítkem a to osobně v pracovní dny v provozní době úřadu: pondělí, středa: 7:30 – 17:00, úterý, čtvrtek, pátek: 7:30 - 14:00 nebo doporučenou poštou. Všechny listy nabídky budou očíslovány a opatřeny proti vyjmutí.

11.3. Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

11.4. Termín podání nabídek:

Nabídky musí být doručeny na místo pro podání nabídek nejpozději **do 19.05.2026 do 11:00 hod.** K nabídkám doručeným po tomto termínu se nepřihlíží.

12. Hodnoticí kritéria a hodnocení nabídek

Hodnoticím kritériem při hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena**; v případě, že je uchazeč plátcem DPH **nejnižší nabídková cena bez DPH za celý předmět plnění**; v případě, že uchazeč není plátcem DPH, pak nejnižší nabídková cena za celý předmět plnění. Váha kritéria je 100 %.

Jednání zadavatele včetně jednání pověřené komise jsou neveřejná.

13. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou vázáni svou nabídkou po dobu 4 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

14. Zvláštní podmínky

- 14.1. Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy změnit zadávací podmínky nebo zrušit výběrové řízení.
- 14.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.
- 14.3. Variantní nabídky se nepřipouští.
- 14.4. Zadavatel bude po účastníkovi vybraném k uzavření smlouvy požadovat, aby před uzavřením Smlouvy o dílo předložil zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o splnění kvalifikace.
- 14.5. Účastník, který nesplní požadavky stanovené zadávací dokumentací, bude zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Přílohy zadávací dokumentace:

1. vzor krycího listu,
2. vzor Rámcové smlouvy,
3. vzor čestného prohlášení,
4. technická specifikace – minimální technické požadavky,
5. výkaz výměr (slepý rozpočet).

Zadávací dokumentace byla schválena dne 27.04.2026 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí oddělení investičního odboru majetkového ÚMČ Brno – Královo Pole.

V Brně dne

.....
Ing. Barbara Andrlová, Ph.D.
vedoucí Oddělení investičního
Odbor majetkový
ÚMČ Brno – Královo Pole

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK Č. I

Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Dodávka a instalace nákladních výtahů v mateřských školách II.“

Výzva k podání nabídek byla zveřejněna na webových stránkách zadavatele ÚMČ Brno – Královo Pole a byla zaslána vybraným dodavatelům datovou schránkou dne: **27.04.2026**
spisová značka zadavatele: **MCBKP/001708/2026/2510/KREM**
(dále jen „**veřejná zakázka**“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785

Adresa pro doručování:

Městská část Brno – Královo Pole
Palackého třída 1365/59, 612 93 Brno
(dále jen „**zadavatel**“)

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Ing. Barbara Andrlová, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního, Odbor majetkový
(dále jen „**zástupce zadavatele**“)

V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), výše uvedený zadavatel vyzval k podání nabídky v rámci veřejné zakázky „Dodávka a instalace nákladních výtahů v mateřských školách II.“ zadávané jako zakázku malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, mimo režim tohoto zákona.

Výše uvedený zadavatel vysvětluje, mění či doplňuje zadávací dokumentaci takto:

V návaznosti na zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Dodávka a instalace nákladních výtahů v mateřských školách II.“ si dovoluujeme blíže upřesnit způsob etapizace při realizaci předmětu plnění.

Rozdělení počtu výtahů do jednotlivých etap uvedené v zadávací dokumentaci představuje předpokládaný harmonogram realizace s ohledem na aktuálně známé provozní, organizační a časové možnosti jednotlivých mateřských škol. Zadavatel však upozorňuje, že může dojít ke změně počtu realizovaných výtahů v rámci jednotlivých etap, a to zejména z důvodu koordinace stavebních prací (tj. výroby, dodávky a montáže výtahů), provozních omezení v jednotlivých objektech, případných technických okolností zjištěných při realizaci nebo z důvodu optimalizace průběhu montážních prací.

Tato možnost je předpokládána v zadávací dokumentaci, konkrétně v čl. 6 odst. 6.2 a 6.3, kde je uvedeno, že realizace jednotlivých etap proběhne „nedohodnou-li se smluvní strany jinak“, tak rovněž v návrhu rámcové smlouvy. Uvedená formulace umožňuje objednateli a zhotoviteli po vzájemné dohodě upravit rozsah plnění jednotlivých etap, aniž by došlo ke změně celkového předmětu veřejné zakázky nebo celkového počtu poptávaných výtahů.

Případné změny v rozdělení počtu výtahů mezi etapami budou vždy řešeny po vzájemné dohodě smluvních stran, tj. v souladu s čl. 6 odst. 6.1. zadávací dokumentace ve znění: „Rámcová smlouva se

uzavírá na dobu určitou a plnění bude probíhat po etapách, na základě dílčích objednávek.“, tj. s cílem zajistit řádný průběh realizace, dodržení termínů montáže během provozně vhodného období a minimalizaci omezení provozu dotčených mateřských škol.

Zadavatel upozorňuje, že lhůta pro podání nabídek ani způsob otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

.....
**Statutární město Brno, Dominikánské
nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno – město,
Městská část Brno – Královo Pole**
Ing. Barbara Andřlová, Ph.D., vedoucí
Oddělení investičního Odboru
majetkového ÚMČ Brno – Královo Pole