



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor majetkový, Oddělení investiční Úřadu městské části

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: BKPO/011220/2026/2510/KREM

SPIS. ZN.: MCBKP/001592/2026/2510/KREM/2

VYŘIZUJE: Martina Krejčí

PRACOVNÍŠTĚ: Palackého tř. 59

TELEFON: 541 588 228

E-MAIL: krejci.martina@krpole.brno.cz

DATUM: 31.03.2026

Výzva k podání nabídky WEB

Název veřejné zakázky: „ZŠ Staňkova 14, Brno – oprava fasády objektu družiny ve dvoře areálu“

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno–město zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou Městské části Brno – Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
Adresa pro doručování: Palackého tř. 59, 612 93 Brno
kontaktní osoba: Martina Krejčí
tel.: 541 588 228, e-mail: krejci.martina@krpole.brno.cz

Výše uvedený zadavatel Vás v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

v y z ý v á k podání nabídky

na veřejnou zakázku „ZŠ Staňkova 14, Brno – oprava fasády objektu družiny ve dvoře areálu“ zadávanou jako zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona, mimo režim tohoto zákona.

Informace o předmětu zakázky a další podmínky stanovené zadavatelem jsou obsaženy v zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu této výzvy.

Přílohy zadávací dokumentace v elektronické podobě, budou předány zájemci o veřejnou zakázku zdarma, na základě žádosti zaslané na e-mail: krejci.martina@krpole.brno.cz

Ing. Barbara Andrlová, Ph.D.
vedoucí Oddělení investičního
Odbor majetkový
ÚMČ Brno – Královo Pole

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Název veřejné zakázky: „ZŠ Staňkova 14, Brno – oprava fasády objektu družiny ve dvoře areálu“

Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu dle ust. čl. 4 části B Organizační směrnice č. 178/25, k zadávání veřejných zakázek

Dostupnost zadávací dokumentace: výzva k podání nabídky stanoveným dodavatelům, zveřejnění na webových stránkách zadavatele

Zadavatel: Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Kontaktní osoba: Martina Krejčí

tel. 541 588 228, e-mail: krejci.martina@krpole.brno.cz

1. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 948 102 Kč bez DPH.

3. Právní režim

Zadavatel s odkazem na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), nepostupuje podle tohoto zákona, i když je na něj v textu odkazováno, přičemž je povinen dodržet zásady obsažené v § 6 odst. 1 až 3 tohoto zákona.

4. Popis veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace fasády objektu ve dvoře areálu ZŠ Staňkova 14, Brno, z jižní strany (od parkoviště) a západní strany (vstup do družiny) budovy, včetně přidružených stavebních úprav.

Stavební práce budou provedeny v rozsahu dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracované společností PP Ateliér s.r.o., z 07/2024, které tvoří přílohu č. 4 a 5 zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění je pravidelný úklid staveniště, zajištění veškerých potřebných vyjádření, záborů veřejného prostranství, nákladů na média a fotodokumentace (před zahájením, průběh, po ukončení prací).

5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který není dodavatel oprávněn měnit.

6. Doba a místo plnění

6.1. Termín plnění:

Termín zahájení plnění: po nabytí účinnosti Smlouvy, nejpozději do 10 kalendářních dnů od výzvy Objednatele k zahájení plnění, s předpokladem zahájení ve **27. kalendářním týdnu roku 2026** (letní prázdniny)

Termín ukončení plnění: **nejpozději do 24.08.2026**

Bližší specifikace k termínu plnění je stanovena v obchodních podmínkách (příloha vzor smlouvy o dílo).

6.2. Místo plnění:

ZŠ Staňkova 327/14 Brno, k. ú. Královo Pole, dvorní objekt na p. č. 598.

7. Prohlídka místa plnění

Neorganizuje se. V případě zájmu umožní dodavatelům prohlídku místa plnění ředitel ZŠ Mgr. Martin Jelínek (e-mail: jelinek@zsstankova.eu, tel: 541 219 992, 604 247 702).

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Cena musí být uváděna vždy v Kč, v členění bez DPH, DPH a případně s DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na plnění zakázky a je závazná po celou dobu trvání smlouvy a musí být stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná. Není-li dodavatel plátcem DPH, je povinen to uvést do nabídky. Závazným podkladem pro zpracování nabídkové ceny je výkaz výměr (slepý rozpočet), který je přílohou zadávací dokumentace.

9. Prokázání kvalifikace

9.1. Dodavatel musí v nabídce prokázat splnění kvalifikačních předpokladů:

Základní způsobilost dle § 74 ZVZ

Nepožaduje se.

Profesní způsobilost dle § 77 ZVZ

Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem u jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Uvedené doklady mohou být dodavatelem předloženy v prostých kopiích, přičemž výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců přede dnem odeslání výzvy k podání nabídky.

Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZVZ

Nepožaduje se.

Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 ZVZ

- Seznamem min. 3 zakázek srovnatelného charakteru poskytnutých dodavatelem v minimální hodnotě 450 000 tis. Kč bez DPH za posledních 5 let (formou čestného prohlášení) a nebo osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto zakázek (prosté kopie);
- Dodavatel předloží čestné prohlášení, že uvedenou zakázku zrealizuje sám (vlastními pracovníky a prostředky). V případě poddodávek předloží seznam poddodavatelů podílejících se na zakázce a rozsah jimi prováděných prací. Nebude-li rozsah specifikován, je to důvod pro vyloučení účastníka z výběrového řízení VZ.

9.2. Uvedené doklady musí být dodavatelem předloženy.

10. Obsahové náležitosti nabídek

Součástí nabídky musí být:

- a) vyplněný krycí list obsahující identifikační údaje dodavatele (název/jméno a příjmení, sídlo, IČO, DIČ, označení statutárního zástupce), opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele, nabídková cena zakázky bez DPH, DPH, cena s DPH;
- b) vyplněná vzorová smlouva o dílo, která je přílohou zadávacích podmínek, bude podepsaná za dodavatele osobou oprávněnou za něj jednat. Je-li součástí zadávací dokumentace vzorová smlouva, nabídka dodavatele musí respektovat obchodní podmínky stanovené vzorovou smlouvou;
- c) doklady k prokázání splnění kvalifikace:
 - doklady o prokázání splnění profesní způsobilosti,
 - doklady o prokázání technické kvalifikace;
- d) prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož vyplývá, že dodavatel souhlasí s podmínkami veřejné zakázky a že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty a souhlas dodavatele s uveřejněním obsahu smlouvy týkající se realizace předmětné zakázky, a to ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podepsaný jednajícím osobou za dodavatele;
- e) vyplněný položkový rozpočet (**nutno nacenit všechny položky rozpočtu nenulovými částkami**).
- f) **harmonogram postupu prací** – dodavatel zpracuje harmonogram v souladu s termíny dle smlouvy o dílo a připojí ho k návrhu smlouvy v nabídce.

11. Podávání a náležitosti nabídek

11.1. Místem pro podání nabídek je:

Úřad městské části Brno – Královo Pole – Podatelna, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

11.2. Nabídka může být podána pouze písemně, v českém jazyce, v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**ZŠ Saňkova 14, Brno – oprava fasády objektu družiny ve dvoře areálu**“ a nápisem „**NEOTVÍRAT**“ s uvedením názvu obchodní firmy vč. právní formy/jména a příjmení; a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele, případně razítkem a to osobně v pracovní dny v provozní době úřadu: pondělí, středa: 7:30 – 17:00, úterý, čtvrtek, pátek: 7:30 - 14:00 nebo doporučenou poštou. Všechny listy nabídky budou očíslovány a opatřeny proti vyjmutí.

11.3. Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

11.4. Termín podání nabídek:

Nabídky musí být doručeny na místo pro podání nabídek nejpozději **do 20.04.2026 do 11:00 hod.** K nabídkám doručeným po tomto termínu se nepřihlíží.

12. Hodnoticí kritéria a hodnocení nabídek

Hodnoticím kritériem při hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena**; v případě, že je uchazeč plátcem DPH **nejnižší nabídková cena bez DPH za celý předmět plnění**; v případě, že uchazeč není plátcem DPH, pak **nejnižší nabídková cena za celý předmět plnění**. Váha kritéria je 100 %.

Jednání zadavatele včetně jednání pověřené komise jsou neveřejná.

13. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou vázáni svou nabídkou po dobu 4 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

14. Zvláštní podmínky

14.1. Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy změnit zadávací podmínky nebo zrušit výběrové řízení.

- 14.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.
14.3. Variantní nabídky se nepřipouští.
14.4. Zadavatel bude po účastníkovi vybraném k uzavření smlouvy požadovat, aby před uzavřením Smlouvy o dílo předložil zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o splnění kvalifikace.
14.5. Účastník, který nesplní požadavky stanovené zadávací dokumentací, bude zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Přílohy zadávací dokumentace:

1. vzor krycího listu,
2. vzor smlouvy o dílo,
3. vzor čestného prohlášení,
4. projektová dokumentace,
5. výkaz výměr (slepý rozpočet).

Zadávací dokumentace byla schválena dne 31.03.2026 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí oddělení investičního odboru majetkového ÚMČ Brno – Královo Pole.

V Brně dne (dle el. podpisu)

.....
Ing. Barbara Andrlová, Ph.D.
vedoucí Oddělení investičního
Odbor majetkový
ÚMČ Brno – Královo Pole

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK Č. I

Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„ZŠ Staňkova 14, Brno – oprava fasády objektu družiny ve dvoře areálu“

Výzva k podání nabídek byla zveřejněna na webových stránkách zadavatele ÚMČ Brno – Královo Pole a byla zaslána vybraným dodavatelům datovou schránkou dne: **31.03.2026**
spisová značka zadavatele: **MCBKP/001592/2026/2510/KREM/1**
(dále jen „**veřejná zakázka**“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785

Adresa pro doručování:

Městská část Brno – Královo Pole
Palackého třída 1365/59, 612 93 Brno
(dále jen „**zadavatel**“)

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Ing. Barbara Andrlová, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního, Odbor majetkový
(dále jen „**zástupce zadavatele**“)

V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), výše uvedený zadavatel vyzval k podání nabídky v rámci veřejné zakázky „ZŠ Staňkova 14, Brno – oprava fasády objektu družiny ve dvoře areálu“ zadávané jako zakázku malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, mimo režim tohoto zákona.

Výše uvedený zadavatel vysvětluje, mění či doplňuje zadávací dokumentaci takto:

1. Změna v návrhu smlouvy o dílo v článku 6 odst. čl. 6.1. Termín plnění

Původní znění:

- *Termín zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději do 10 kalendářních dnů od výzvy objednatel k zahájení plnění, s předpokladem zahájení ve 27. kalendářním týdnu roku 2026.*
- *Termín ukončení plnění: nejpozději do 24. 8. 2026.*

Nové znění:

- Termín zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději do 10 kalendářních dnů od výzvy objednatel k zahájení plnění, s předpokladem zahájení ve **31. kalendářním týdnu roku 2026.**
- Termín ukončení plnění: **nejpozději do 30. 9. 2026.**

2. Odůvodnění změny

Ke změně zadávacích podmínek dochází z důvodu možné kolize realizace veřejné zakázky s jinou akcí prováděnou jiným dodavatelem v areálu školy. Úpravou termínu plnění zadavatel sleduje zajištění řádné koordinace stavebních prací a předcházení provozním a organizačním komplikacím při realizaci obou akcí.

3. Další postup

Zadavatel současně upravuje návrh smlouvy o dílo, ve které je uveden termín plnění, tak, aby byly v souladu s touto změnou.

Ostatní zadávací podmínky zůstávají beze změny.

Přílohy vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace č. I:

Příloha č. 1 – Návrh SOD.docx

Tato příloha plně nahrazuje soubor dokumentace s názvem: **návrh_ SOD_.docx**, který byl přílohou výzvy k podání nabídek vyhlášené dne 31.03.2026.

ZMĚNA LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK A TERMÍNU OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel v návaznosti na tuto změnu rozhodl dne 13.04.2026 o prodloužení lhůty pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do: **19.05.2026 do 11:00 hod.**

Zadavatel upozorňuje, že způsob podání nabídek ani způsob otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

.....
**Statutární město Brno, Dominikánské
nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno – město,
Městská část Brno – Královo Pole**
Ing. Barbara Andrllová, Ph.D., vedoucí
Oddělení investičního Odboru
majetkového ÚMČ Brno – Královo Pole