

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

KOCIÁNKA, NAPŘÍMENÍ A ÚPRAVA ZASTÁVEK (MČ BRNO-KRÁLOVO POLE) AKTUALIZACE

Vypracoval:

OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
září 2022

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ

vedoucí OD MMB

Kociánka, napřímení a úprava zastávek - aktualizace

1. Základní údaje

Název	Kociánka, napřímení a úprava zastávek - aktualizace
Žadatel	MČ Královo Pole
Předkladatel	Odbor dopravy (OD)
Útvar zpracování IZ	Odbor investiční (OI)
Referent IZ	██████████ (MMB_OI)
Popis	Žádost o souhlas RMB se zpracováním investičního záměru "Kociánka, napřímení a úprava zastávek" byla schválena RMB č.R7/158 ze dne 20.2.2018. Důvodem aktualizace investičního záměru je srovnání cenové úrovně stavebních prací pro rok 2022 a doplnění předmětu o část doposud neprovedených chodníků a řešení nové varianty odvodnění. Předmětem IZ je narovnění cca 300 m dlouhé šikany sběrné komunikace Kociánka v úseku mezi ulicemi Jarmily Kurandové a Vlasty Fialové do polohy dle platného ÚPmB a doplnění chybějících chodníků v úseku mezi ulicí Zaječí hora a ulicí Hamerláky tak, aby byl v celé trase komunikace vybudován bezpečný a souvislý pěší pás. V úseku od ulice Hamerláky po křižovatku u domu na parcele 4310/4 bude ponechána stávající komunikace. Po západní straně této komunikace bude realizován nový chodník o šířce 2 m, který bude od silnice oddělen zeleným pásem (retenční průleh) o šířce 2 m, který bude zajišťovat přirozené odvádění dešťových vod. Srážková voda, která se nevsákne nebo se nevypaří, bude odvedena retenčním potrubím do nově vybudované dešťové kanalizace a následně do nové retenční nádrže na parcele číslo 263/1 v k.ú. Sadová. Od křižovatky u domu na pozemku p.č.4310/4 bude stávající vozovka napřímená, čímž vznikne nová komunikace o šířce 6 m před stávajícími bytovými domy a jednostranným chodníkem ze západní strany. Odvodnění těchto komunikací bude řešeno odvedením dešťových vod do nově vybudované dešťové kanalizace, která bude zaústěna do retenční nádrže na parcele číslo 263/1 v k.ú. Sadová. V místech propojení s ulicí Jarmily Kurandové bude odvodnění napojeno na stávající dešťovou kanalizaci. V úseku od křižovatky ulic Kociánka a Jarmily Kurandové po ulici Zaječí hora bude doplněn chodník při východní straně vozovky v šířce 2 m a odvodněn do přilehlé zeleně. Součástí investice bude optimalizace umístění zastávek MHD, která bude respektovat výsledky prověřovací studie. Předpokládá se optimalizace poloh zastávek v oblasti od ulice Zaječí hora po ulici Menšíkovu. Zastávka Högrova, která v současné době nesplňuje technické požadavky bude v rámci IZ upravena, dle návrhu projektanta. Součástí investice bude vybudování bezpečnostních ostrůvků, doplnění chybějících přechodů a dopravního značení (vodorovného i svislého). Vyvolanou investicí bude rekonstrukce a doplnění chybějícího veřejného osvětlení.
Zdůvodnění	V důsledku masivní bytové výstavby v lokalitě Sadová došlo na ulici Kociánka v posledních letech k významnému navýšení intenzity dopravy; z bezpečnostního hlediska je proto žádoucí provést některá opatření, která mohou dopravní situaci výrazně zklidnit. Podle studie FS VUT v Brně z července 2017 „Kociánka, bezpečnostní inspekce pozemních komunikací“ mezi nezbytná investiční opatření patří zrušení protisměrných oblouků tzn. napřímení ulice v úseku mezi ulicemi Jarmily Kurandové a Vlasty Fialové a vybudování souvislé chodecké trasy v celém dotčeném úseku komunikace.
Budoucí provozovatel	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; Technické sítě Brno, a.s.;

Email budoucího
provozovateleKoordinace s ostatními
záměrySamostatný projekt - Zastávka Firkušného
Samostatný projekt - Zastávka Kociánka

2. Finanční parametry

2.1. Přípravná fáze

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Majetkoprávní vypořádání	3 000 000 Kč	21 %	3 630 000 Kč
Projektová příprava	2 500 000 Kč	21 %	3 025 000 Kč
Příprava celkem	5 500 000 Kč		6 655 000 Kč

2.2. Realizační fáze

Stavební náklady	28 700 000 Kč	21 %	34 727 000 Kč
TSB a.s.	2 650 000 Kč	0 %	2 650 000 Kč
DBPM a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
BVK a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
Nestavební náklady	0 Kč	21 %	0 Kč
Rezerva	2 870 000 Kč	21 %	3 473 000 Kč
Inženýring	1 100 000 Kč	21 %	1 331 000 Kč
Autorský dozor	400 000 Kč	21 %	484 000 Kč
Realizace celkem	35 720 000 Kč		42 665 000 Kč

2.3. Přípravná a realizační fáze

Příprava a realizace celkem	41 220 000 Kč		49 320 000 Kč
------------------------------------	----------------------	--	----------------------

2.4. Provozní fáze

Provozní náklady Komunikace a chodník bude vyžadovat běžnou údržbu: zimní údržba, čištění, správa, údržba zeleně, odvodnění atd. Provozní náklady VO jsou stanoveny na základě „smlouvy na správu a údržbu veřejného osvětlení“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Technické sítě Brno a.s., a činí 9,23 Kč/jedno světelné místo/den po uplynutí 5-ti leté záruky. V době záruky je finanční částka samozřejmě nižší.

Provozní náklady lze vyčíslit Ano

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Roční provozní náklady	350 000 Kč	21 %	424 000 Kč
Nároky na pracovní místa	Ne		

2.5. Příjmy

Příjmy Investice nebude generovat příjmy.

Příjmy lze vyčíslit Ano

Celkové příjmy

2.6. Finanční zdroje

Způsob zajištění finančních zdrojů Investice bude financována z rozpočtu SMB. V současné době je zahrnuta v rozpočtu SMB pod ORG 2269 2 s celkovými rozpočtovými náklady 39.689.000 Kč. Na rok 2022 je alokováno 1.000.000 Kč.
Náklady spojené s vybudováním VO ve výši 2.650.000 Kč budou společnosti TSB,a.s. uhrazeny formou investiční dotace z rozpočtu SMB.

Podrobný finanční rozpis v příloze Ne

Etapizace, varianty jsou v příloze Ne

3. Termíny

Předpoklad zahájení realizace	03.10.2022
Přípravné a projektové práce (měsíce)	12
Délka realizace stavby (měsíce)	36

4. Rizika a jejich kategorie

Riziko - majetkoprávní vztahy	Střední
Riziko - techn. a dopr. infrastruktura	Nízké
Riziko - ÚPmB	Není identifikováno
Riziko - hydrolog. a geotechn.	Střední
Riziko - vlivy projektu na ŽP	Nízké
Riziko - koordinace v území	Není identifikováno
Jiné	

5. Umístění (vazba na GIS)

Městská část	Brno-Královo Pole
Katastrální území	Královo Pole, Sadová
Ulice	Peškova (Brno), Na kopcích (Brno)
Seznam parcel	Sadová 265/9, Sadová 298/2, Sadová 302/4, Sadová 265/11, Sadová 285/1, Sadová 265/5, Sadová 264/9, Sadová 237/2, Sadová 269/2, Královo Pole 4369/4, Sadová 298/1, Sadová 301/2, Sadová 232/2, Sadová 234/2, Sadová 292/2, Sadová 265/27, Sadová 292/1, Sadová 233/2, Sadová 263/4, Sadová 222/2, Sadová 103/6, Sadová 232/28, Královo Pole 4368/7, Sadová 102/15, Sadová 142/2, Sadová 290/12, Sadová 144/4, Sadová 238/2, Sadová 139/1, Sadová 234/1, Sadová 264/7, Královo Pole 4367/1, Královo Pole 4369/3, Sadová 105, Sadová 299/2, Sadová 300/1, Sadová 263/1, Sadová 223/2, Sadová 216/2, Sadová 287/1, Sadová 226/1, Sadová 103/9, Sadová 264/6, Královo Pole 4367/22, Sadová 262/2, Sadová 265/10, Sadová 223/4, Sadová 300/3, Královo Pole 4368/6, Sadová 102/2, Sadová 230/3, Sadová 265/12, Sadová 106, Sadová 265/8, Sadová 219/2, Sadová 265/4, Královo Pole 4389/2, Sadová 103/1, Sadová 236/5, Sadová 232/13, Královo Pole 4367/23, Sadová 264/8, Královo Pole 4310/4, Sadová 265/19, Sadová 265/17, Sadová 98/2, Sadová 230/2, Sadová 103/4, Sadová 265/2, Sadová 296/1, Sadová 265/21, Sadová 107, Královo Pole 4367/6, Královo Pole 4368/2, Sadová 265/6, Sadová 275/6, Sadová 298/3, Sadová 265/1, Sadová 144/1, Sadová 276/2, Sadová 301/9, Sadová 222/4, Sadová 263/3, Sadová 297, Sadová 108/1, Sadová 220/2, Královo Pole 4366/1, Sadová 295/1, Sadová 287/2, Sadová 232/12, Sadová 104/2, Sadová 218/2, Sadová 236/2, Sadová 262/1, Královo Pole 4367/44, Sadová 104/1, Sadová 99, Sadová 265/7, Sadová 279, Sadová 226/4, Sadová 265/14, Sadová 226/2, Sadová 103/3, Sadová 262/3, Sadová 108/2, Sadová 103/8, Sadová 276/1, Sadová 299/1, Královo Pole 4367/36
Nároky na zábor pozemků	Realizace investice si vyžádá trvalý zábor pozemků v ploše nových vozovek a chodníků, jehož rozsah bude upřesněn v dalším stupni PD. Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby (součást DSP).

Investice bude realizována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, dotčeny budou i pozemky cizí.

IZ předpokládá realizaci části stavby na pozemcích 265/1 v k.ú. Sadová ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, o jejichž bezúplatný převod do vlastnictví SMB bylo požádáno MO MMB v červnu 2012. U pozemků náležícím oprávněným osobám fyzickým nebo právnickým osobám se předpokládá, že nakládání s těmito pozemky bude ošetřeno smlouvou o právu stavby ve fázi probíhajících územního a stavebního řízení, následně se předpokládá jejich výkup. S ohledem na polohu a budoucí využití pozemků předpokládá IZ kupní cenu ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 2000 Kč/m². Před realizací IZ bude nutné prověřit pozemky z hlediska uplatnění možných restitučních nároků.

6. Technické řešení

Technické řešení

Úsek od ul. Hamerláky po počátek napřímení:

bude dobudován souvislý chodník v délce cca 600 m, š. 2 m na západní straně komunikace. Z kapacitních důvodů dešťové kanalizace bude nutné zrušit dnes povrchové odvodnění komunikace ústící do dešťové kanalizace DN 400. V místech mezi komunikací a chodníkem bude ponechán zelený pás o šířce 2 m, který bude zajišťovat přirozené vsakování (retenční průleh) dešťových vod. Srážková voda, která se nevsákne nebo se nevypaří, bude odvedena retenčním potrubím do nově vybudované retenční nádrže na parcele číslo 263/1 v k.ú. Sadová.

V tomto úseku je stávající veřejné osvětlení na stožárech společnosti Eon. V rámci investice bude veřejné osvětlení zrekonstruováno.

Napřímení ulice Kociánka:

Napřímený úsek v délce cca 300 m je navržen ve stávajícím šířkovém uspořádání navazující komunikace (2 x jízdní pruh š. 3,25 m vč. odvodňovacího proužku) plus jednostranný chodník š. 2 m. V místech napřímení, kde to umožní MJP situace a technické podmínky, jsou chodníky navrženy oboustranně. V novém úseku budou vybudovány 2 ostrůvkové šikany. V předmětném úseku úpravy na ulici Kociánka před objekty Kociánka 20 a 22 se nachází kabely VO v majetku společnosti UNISTAV Development, s.r.o., které jsou předmětem společně s VO na ulici Vlasty Fialové předání do majetku města. Tyto kabely se nacházejí pod současnou nebezpečnou cestou. V případě navrženého rozšíření a budování nové komunikace musí dojít k přeložce těchto kabelů mimo komunikaci. Přeložku vedení lze provést za souhlasu aktuálního vlastníka. V nově vybudovaném chodníku budou osazeny silniční stožáry VO. Odvodnění těchto komunikací bude řešeno odvedením dešťových vod do nově vybudované dešťové kanalizace, která bude zaústěna do retenční nádrže na parcele číslo 263/1 v k.ú. Sadová. V místech propojení s ulicí Jarmily Kurandové bude odvodnění napojeno na stávající dešťovou kanalizaci.

Úsek od konce napřímení po ulici Zaječ hora:

V úseku mezi koncem napřímením a ulicí Menšíkova, bude při východní straně vybudovaný nový zastávkový záliv (samostatný projekt) s doplněním chodníků o šířce 2 m. Mezi ulicí Menšíkova a Zaječ hora bude též doplněn chodník při východní straně mezi zahrádkami. Chodníky budou odvodněny do přilehlé zeleně. Stávající zastávkový záliv na západní straně komunikace bude zrekonstruován s doplněním zastávkového přístřešku.

Součástí investice bude doplnění chybějících přechodů a dopravního značení (vodorovného i svislého).

7. Legislativa

Legislativa

Záměr lze umístit v souladu s platným územním plánem.

Investice bude realizována na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení.

V průběhu povoloovacího procesu bude zpracována potřebná dokumentace (DÚR, DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ. V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet Principy tvorby veřejných prostranství zpracované Kanceláří architekta města Brna z roku 2019. V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu, zpracované městem Brnem v roce 2019. V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018. V dalším stupni PD budou dodrženy podmínky Poradního sboru pro bezbariérové Brno:

- projekty musí odpovídat (respektovat) vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- projekt bude ve věci bezbariérového užívání staveb konzultován s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno, kontaktní osoba: Mgr. Eva Rossi (tajemnice), Odbor zdraví MMB, email: rossi.eva@brno.cz, tel.: 542 172 433 (pozn. lze využít i pro konzultace projektových dokumentací již v průběhu přípravy, spolupracující externí konzultant vyhotoví vyjádření)
- Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Příkladem prvků modro-zelené infrastruktury jsou zelené střechy nebo zelené stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech a na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravnovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.
- Projekty statutárního města Brna by měly respektovat priority a opatření definované ve Strategii #brno2050 (dokument VIZE 2050, schválený ZMB v září 2020, dokument PLÁN 2030, schválený ZMB v březnu 2021):
 - hodnota Architektonická tvář města
 - o Respektovat a využívat principy stanovené v Manuálu veřejných prostranství
 - hodnota Příroda ve městě
 - o Zajistit širší využití zeleně a vodních prvků u veřejných i soukromých projektů
 - o Realizovat zelené střechy u městských staveb tam, kde je to možné a vhodné
 - o Podpořit revitalizaci a výsadbu stromů a liniové zeleně v uličním prostoru
 - hodnota Město s efektivní a udržitelnou mobilitou
 - o Podporovat bezbariérová řešení u stávajících a nově připravovaných infrastruktur
 - o Zlepšit veřejný prostor zastávek a přestupních terminálů
 - o Budovat novou infrastrukturu pro pěší a cyklistickou dopravu a důsledně implementovat cykloinfrastrukturu při rekonstrukcích ulic
 - o Při budování nových přestupních terminálů zahrnovat všechny druhy dopravy
 - hodnota Zdravé životní prostředí
 - o Při obnově dopravní infrastruktury, včetně vozového parku MHD, zohledňovat jejich hlukovou zátěž,

- o Při rekonstrukcích ulic nahrazovat stávající osvětlení pouličními lampami, které znečištění minimalizují, a upravit standardy pro budování veřejného osvětlení dalšími investory
- o Zohledňovat potenciál brownfields a rozvojových lokalit města pro realizaci adaptačních a mitigačních opatření jako nedílnou součást jejich dočasného i budoucího trvalého využití, zejména z hlediska jejich potenciálu pro zasakování srážkových vod a ochlazování města.
- o V rámci rekonstrukcí a revitalizací stávajících a návrhů nově připravovaných veřejných prostranství (vč. ulic, ploch pro parkování ad.) zohlednit jejich potenciál pro adaptaci na změnu klimatu (efektivního využití zeleně a vody pro potřeby ochlazování, stínu a zasakování v rámci zastavěných částí města)
- o V rámci výstavby a rekonstrukce městských bytů a domů zohledňovat možnosti energetických úspor, úspor vody vč. využití šedé vody či obnovitelných zdrojů energie s ohledem na snižování uhlíkové stopy města
 - hodnota Město efektivně hospodařící s vodou
- o Realizovat přírodě blízká protipovodňová opatření jako reakce na problematiku přívalových dešťů (např. zvyšování ploch zeleně pro retenci dešťových vod, budování nových malých vodních ploch)
- o Budovat retenční nádrže a jejich napojení na další přírodě blízká protipovodňová opatření
- o Preferovat úpravy vedoucí k eliminaci půdní eroze
- o Preferovat oddílný systém kanalizace v nové výstavbě
- o Realizovat pilotní projekty veřejné sféry (nad rámec zákona) – zelené střechy, chytré a inovativní projekty na retenci a druhotné využití dešťové vody atd.
 - Hodnota Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město
- o Podpořit kombinaci centrálního zásobování a decentralizovaných zdrojů pro optimalizaci fungování zásobování energiemi
- o Zavést využívání OZE jako nezbytnou podmínku rekonstrukcí a výstavby nových budov / splnit požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle platné legislativy ČR a EU
 - hodnota Sdílená vize a dobré jméno města
- o Zohledňovat při plánování investic do rozvoje města (investičních staveb) důsledně jejich provozní náklady
- o Zavádět nové nástroje, které zmírňují prodlevy v investiční přípravě (např. důsledná koordinace staveb, majetkoprávní příprava se zapojením všech relevantních složek města včetně městských společností a městských částí = ochrana před spekulanty v rozvoji města, spoluvytváření lokalit – sdílená odpovědnost mezi městem a jeho partnery, využívání inovativních informačních a digitálních technologií a nástrojů)

V předstihu je vhodné prověřit záměr podrobnou architektonicko-dispoziční studií.

Projektové dokumentace budou součástí investice.

8. Schvalování

Stav investičního záměru	Projednávání
Datum předání IZ odvětv. odboru	

8.1. Schvalování v RMB

Schválení IZ	-
Schválení - číslo RMB	
Schválení - datum schválení	
Schválení - poznámka	

8.2. Zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do
rozpočtu

Schválení zařazení do
rozpočtu - číslo RMB

Schválení zařazení do
rozpočtu - datum

Částečné financování Ne

ORG

Přiděleno k realizaci

9. Přílohy

Soupis příloh

Grafické schéma

