

Záměr: ZŠ a MŠ v MČ Brno-Královo Pole, Sadová

---

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

# ZŠ A MŠ V MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, SADOVÁ

Vypracoval:

OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly  
[redacted] prosinec 2022

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ

[redacted] vedoucí OŠML MMB

[redacted] .. [redacted] .. [redacted]

## ZŠ a MŠ v MČ Brno-Královo Pole, Sadová

### 1. Základní údaje

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název               | ZŠ a MŠ v MČ Brno-Královo Pole, Sadová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Žadatel             | Odbor školství a mládeže (OŠML)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| E-mail žadatele     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Předkladatel        | Odbor školství a mládeže (OŠML)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Útvar zpracování IZ | Odbor investiční (OI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Referent IZ         | (MMB_OI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Popis               | <p>Souhlas se zpracováním investičního záměru schválila Rada města Brna R9/008 na svém zasedání dne 7.12.2022.</p> <p>Předmětem investičního záměru je vybudování základní a mateřské školy v městské části Brno – Královo Pole, lokalita Sadová.</p> <p>Záměrem je navýšení kapacit v oblasti školního vzdělávání v městské části Brno – Královo Pole. Novostavba areálu základní a mateřské školy bude umístěna, při ulici Zaječí hora, dle platného Územního plánu, na ploše pro veřejnost s funkčním využitím pro zdravotnictví. V závěru roku 2022 byla projednána a následně schválena Zastupitelstvem města Brna Změna funkčního typu využití plochy ze zdravotnictví na školství.</p> <p>V roce 2022 zrealizovala Kancelář architekta města Brna architektonickou soutěž na využití plochy pro výstavbu Základní a mateřské školy. Na základě vítězného projektu byla disponibilní plocha rozdělena do funkčních celků:</p> <p>1) Veřejné prostranství – náměstí: V současně době se jedná plochu, na které je umístěno dětské hřiště, které bylo realizováno z Participativního rozpočtu. Stávající hřiště bude zachováno do doby dokončení objektů obou škol. Následně bude realizováno nové hřiště dle projektu.</p> <p>2) Areál základní školy: Celková minimální uvažovaná plocha pro areál školy je cca 11.905 m<sup>2</sup>. V ploše jsou uvažovány jak zastavěné plochy, tak plochy zpevněné, nezpevněné, polo zpevněné a ostatní.</p> <p>Budova základní školy s předpokládanou zastavěnou plochou do 5000 m<sup>2</sup> se předpokládá jako 3. podlažní.</p> <p>Střecha bude extenzivní se zelenou výsadbou a s fotovoltaickými panely.</p> <p>Projekt počítá s 10 kmenovými učebnami na I. stupni, 8 kmenovými třídami na II. stupni. Součástí vybavení školy bude potřebné zázemí, to vše pro maximální kapacitu až 540 dětí.</p> <p>Dle platné legislativy musí budova školy pro max 540 dětí splňovat následující parametry:</p> <p>I. stupeň:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>10 kmenových učeben</li><li>technická dílna</li><li>1 učebna pro univerzální využití</li></ul> <p>II. stupeň:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>8 kmenových tříd</li><li>4 odborné učebny</li><li>2 učebny pro univerzální využití</li></ul> <p>Společné zázemí pro oba stupně:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>jídlna s kuchyní a zásobováním</li><li>školní družina</li><li>kabinety učitelů</li></ul> |

kanceláře pro administrativu a vedení školy  
sborovna  
technické místnosti, místnosti pro úklid, sklady  
tělocvična

3) Ze severní strany pozemku bude nutné pro obsluhu a dopravu Základní školy vybudovat obslužnou komunikaci, propojenou s ulicí Zaječí hora. Tato komunikace je nezbytnou související investicí. Předpokládá se obousměrná komunikace s kolmým parkováním v systému P + R s obratištěm. Na konec obslužné komunikace v místech obratiště bude navazovat tzv. promenáda, která bude zajišťovat pěší dostupnost k budově mateřské školy. Průjezd automobilů po promenádě bude umožněn pouze pro zásobování mateřské školy, cyklistům a pěším.

4) Areál mateřské školy: stavba mateřské školy je nezávislá na stavbě základní školy. Podmínkou zprovoznění školy je realizace prodloužené komunikace a promenády umožňující dostupnost. Celková plocha, uvažovaná pro areál mateřské školy, je cca 2.811 m<sup>2</sup>.

Dle platné legislativy musí budova pětiletá MŠ pro cca 125 dětí splňovat následující parametry:

- zastavěná plocha vlastního objektu do 1000 m<sup>2</sup>
- objekt bude mít max dvě nadzemní podlaží a jedno částečné podzemní podlaží. Střecha bude navržena jako extenzivní se zelenou výsadbou a fotovoltaické panely.
- pět tříd pro celkem 125 dětí vč. kuchyně s potřebným provozním zázemím
- parkovací stání pro školu jsou navržena v nově navržené místní obslužné komunikaci, a to na straně školy jako kolmé parkování (uvažována jako K+R) a na druhé straně podélná parkování mezi vjezdy k nemovitostem.
- Vstupní patro se zázemím a dvěma učebnami je doplněno o vstupní centrální prostor se schodištěm, který přehledně propojuje všechny důležité prostory školy.
- V 1.NP budou navrženy 3 třídy každá pro 25 dětí, kuchyně s přípravkami a sklady a zázemí personálu.
- Ve 2.NP budou umístěny 2 třídy každá pro 25 dětí, ředitelna, denní místnost, kuchyňka a sklady.
- součástí investice bude zahrada v ploše cca 1196 m<sup>2</sup> s hracími prvky a stromy.

5) Park s veřejnými hřišti a příslušným mobiliářem lze nezávisle budovat na ostatních etapách.

Projektové práce jsou součástí investice

## Zdůvodnění

Potřeba zpracování investičního záměru vznikla na základě dynamicky se rozvíjející bytové výstavby v městě Brně, zejména v lokalitě Sadová v městské části Brno-Královo Pole. Tato lokalita zažívá v posledních letech velký stavební boom. V posledních letech v rámci výstavby nové obytné čtvrti byla zrealizována výstavba nových rodinných a bytových domů s více než 1000 byty, ve kterých bydlí převážně mladé rodiny. Tím dochází k navýšení počtu obyvatel a nárůstu poptávky po umístění dětí do školského zařízení. Absence občanské vybavenosti vyvolává nespokojenost obyvatel, kteří volají po uspokojení svých základních potřeb, za kterými musí dojíždět do okolních městských částí. Realizací vítězného návrhu lokalita v srdci nové čtvrti Sadová konečně dostane školy, obchody a služby, ale i místo pro komunitní setkávání lidí na veřejném prostoru s dobrou architekturou.

## Budoucí provozovatel

MČ Královo Pole;

E-mail budoucího  
provozovatele

Koordinace s ostatními  
záměry

IZ Most Kociánka

## 2. Finanční parametry

### 2.1. Přípravná fáze

|                          | Náklady bez DPH       | DPH  | Náklady včetně DPH    |
|--------------------------|-----------------------|------|-----------------------|
| Majetkoprávní vypořádání | 0 Kč                  | 21 % | 0 Kč                  |
| Projektová příprava      | 106 000 000 Kč        | 21 % | 128 260 000 Kč        |
| <b>Příprava celkem</b>   | <b>106 000 000 Kč</b> |      | <b>128 260 000 Kč</b> |

### 2.2. Realizační fáze

|                         |                       |      |                         |
|-------------------------|-----------------------|------|-------------------------|
| Stavební náklady        | 811 750 000 Kč        | 21 % | 982 218 000 Kč          |
| TSB a.s.                | 3 950 000 Kč          | 0 %  | 3 950 000 Kč            |
| DBPM a.s.               | 0 Kč                  | 0 %  | 0 Kč                    |
| BVK a.s.                | 0 Kč                  | 0 %  | 0 Kč                    |
| Nestavební náklady      | 0 Kč                  | 21 % | 0 Kč                    |
| Rezerva                 | 80 000 000 Kč         | 21 % | 96 800 000 Kč           |
| Inženýring              | 8 100 000 Kč          | 21 % | 9 801 000 Kč            |
| Autorský dozor          | 15 300 000 Kč         | 21 % | 18 513 000 Kč           |
| <b>Realizace celkem</b> | <b>919 100 000 Kč</b> |      | <b>1 111 282 000 Kč</b> |

### 2.3. Přípravná a realizační fáze

|                                    |                         |  |                         |
|------------------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| <b>Příprava a realizace celkem</b> | <b>1 025 100 000 Kč</b> |  | <b>1 239 542 000 Kč</b> |
|------------------------------------|-------------------------|--|-------------------------|

### 2.4. Provozní fáze

Provozní náklady Provozní náklady zahrnují předpokládanou částku na úhradu vodného, stočného, plynu a elektrické energie celkového objemu objektu vč. nákladů na mzdy zaměstnanců.

Neinvestiční náklady v podobě biologické rekultivace (modelace terénu, zatravnění, výsadba drobné zeleně) v odhadovaných nákladech 3.250.000 Kč budou jednorázové provozní náklady, které nevstupují do ceny investice.

Provozní náklady lze vyčíslit Ne

|                          | Náklady bez DPH | DPH | Náklady včetně DPH |
|--------------------------|-----------------|-----|--------------------|
| Roční provozní náklady   | 0 Kč            | 0 % | 0 Kč               |
| Nároky na pracovní místa | Ano             |     |                    |

### 2.5. Příjmy

Příjmy Investice generuje příjmy ve formě školného z mateřské školy, které hradí rodiče za děti navštěvující předškolní zařízení (neplatí pro děti v posledním roce docházky do MŠ). Úhrada za předškolní vzdělání vyplývá z §123 zákona 561/2004 Sb., prováděcím předpisem je vyhláška 14/2005 SB., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů. V městě Brně se částka na úhradu předškolního vzdělávání včetně stravného pohybuje mezi 1000 - 1500 Kč/dítě/měsíc.

Příjmy lze vyčíslit Ano

Celkové příjmy 2 250 000 Kč

### 2.6. Finanční zdroje

Způsob zajištění finančních zdrojů Investice bude financována z rozpočtu SMB. V současné době do rozpočtu zařazena není.

Podrobný finanční rozpis v příloze Ne

Etapizace, varianty jsou v      Ano  
příloze

Sazba DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění - § 47.

### 3. Termíny

Předpoklad zahájení                      25.03.2023  
realizace

Přípravné a projektové práce 28  
(měsíce)

Délka realizace stavby                      30  
(měsíce)

### 4. Rizika a jejich kategorie

Riziko - majetkoprávní                      Není identifikováno  
vztahy

Riziko - techn. a dopr.                      Střední  
infrastruktura

Riziko - ÚPmB                                  Není identifikováno

Riziko - hydrolog. a                          Není identifikováno  
geotechn.

Riziko - vlivy projektu na ŽP              Střední

Riziko - koordinace v území              Nízké

Jiné

### 5. Umístění (vazba na GIS)

Městská část                                  Brno-Královo Pole

Katastrální území                          Sadová

Ulice

Seznam parcel                                  Sadová 19/6, Sadová 17/2, Sadová 19/5

Nároky na zábor pozemků                  Realizace investice si vyžádá trvalý zábor pozemků v ploše vlastního objektu a zpevněných ploch; rozsah bude upřesněn v dalším stupni PD.  
Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby (součást DSP).  
Je třeba vynětí ze ZPF.

Návrh vypořádání MJP                      Investice bude realizována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna  
vztahů

### 6. Technické řešení

Technické řešení                              Podkladem pro technické řešení bude návrhová studie vítěze urbanisticko-architektonické soutěže, zrealizované Kanceláří města Brna.  
1) Veřejné prostranství – náměstí: V současné době se jedná plochu, na které je umístěno dětské hřiště, které bylo realizováno z Participativního rozpočtu. Stávající hřiště bude zachováno do doby dokončení objektů obou škol. Následně bude realizováno nové hřiště dle projektu.  
  
2) Areál základní školy: Celková minimální uvažovaná plocha pro areál školy je cca 11.905 m<sup>2</sup>. V ploše jsou uvažovány jak zastavěné plochy, tak plochy zpevněné, nezpevněné, polo zpevněné a ostatní.  
Budova základní školy s předpokládanou zastavěnou plochou do 5000 m<sup>2</sup> se předpokládá jako 3. podlažní, střecha extenzivní se zelenou výsadbou a s fotovoltaickými panely. Projekt počítá s 10 kmenovými učebnami na I. stupni, 8 kmenovými třídami na II. stupni. Součástí vybavení školy bude potřebné

zázemí, to vše pro maximální kapacitu až 540 dětí.

Dle platné legislativy musí budova školy pro max 540 dětí splňovat následující parametry:

I. stupeň:

- 10 kmenových učeben
- technická dílna
- 1 učebna pro univerzální využití

II. stupeň:

- 8 kmenových tříd
- 4 odborné učebny
- 2 učebny pro univerzální využití

Společné zázemí pro oba stupně:

- jídlna s kuchyní a zásobováním
- školní družina
- kabinety učitelů
- kanceláře pro administrativu a vedení školy
- sborovna
- technické místnosti, místnosti pro úklid, sklady
- tělocvična

3) Ze severní strany pozemku bude nutné pro obsluhu a dopravu Základní školy vybudovat obslužnou komunikaci v předpokládané délce 110 m, napojena na komunikaci v ulici Zaječí hora. Tato komunikace je nezbytnou související investicí. Předpokládá se obousměrná komunikace s kolmým parkováním v systému P + R s obratištěm, předpokládá se živičný povrch, oboustranné uchycení betonovými obrubníky. Nově vybudovanou komunikaci budou oboustranně lemovat chodníky s vodosakujícího materiálu. Součástí komunikace bude i veřejné osvětlení a výsadba stromů. Na konec obslužné komunikace v místech obratiště bude navazovat tzv. promenáda, která bude zajišťovat pěší dostupnost k budově mateřské školy. Průjezd automobilů po promenádě bude umožněn pouze pro zásobování mateřské školy, cyklistům a dopravě pro pěší.

4) Areál mateřské školy: stavba mateřské školy je nezávislá na stavbě základní školy. Podmínkou zprovoznění školy je realizace prodloužené komunikace a promenády umožňující dostupnost. Celková plocha, uvažovaná pro areál mateřské školy, je cca 2.811 m<sup>2</sup>.

Dle platné legislativy musí budova pětitřídní MŠ pro cca 125 dětí splňovat následující parametry:

- zastavěná plocha vlastního objektu do 1000 m<sup>2</sup>
- objekt bude mít max dvě nadzemní podlaží a jedno částečné podzemní podlaží. Střecha bude navržena jako extenzivní se zelenou výsadbou a fotovoltaické panely.
- pět tříd pro celkem 125 dětí vč. kuchyně s potřebným provozním zázemím
- parkovací stání pro školu jsou navržena v nově navržené místní obslužné komunikaci, a to na straně školy jako kolmé parkování (uvažována jako K+R) a na druhé straně podélná parkování mezi vjezdy k nemovitostem.
- Vstupní patro se zázemím a dvěma učebnami je doplněno o vstupní centrální prostor se schodištěm, který přehledně propojuje všechny důležité prostory školy.
- V 1.NP budou navrženy 3 třídy každá pro 25 dětí, kuchyně s přípravami a sklady a zázemí personálu.
- Ve 2.NP budou umístěny 2 třídy každá pro 25 dětí, ředitelna, denní místnost, kuchyňka a sklady.
- součástí investice bude zahrada v ploše cca 1196 m<sup>2</sup> s hracími prvky a

stromy.

5) Park s veřejnými hřišti a příslušným mobiliářem lze nezávisle budovat na ostatních etapách.

Při dodržení koncepce odkanalizování podle GOMB je v rámci výstavby základní školy nutné počítat s výstavbou splaškové kanalizace, která povede po svahu dolů, stočí se na jih po východní straně pozemku náležícímu Domu seniorů a napojí se do štol, ve které je umístěna městská kmenová stoka. Délka napojení bude přibližně 400 m. Variantně bude prověřena možnost splaškové odpadní vody z areálu ZŠ napojit do splaškové stoky v ul. Zaječí Hora za podmínky vybudování čerpací stanice s výtlačkem do městské kanalizace. Splaškové vody z mateřské školy budou odváděny gravitačně do městské stoky v předpokládané délce cca 300 m.

Areálový systém nakládání se srážkovou vodou: veškeré stavby v celém areálu budou odvodněny podle principů hospodaření s dešťovou vodou (HDV) resp. dle zásad modrozelené infrastruktury (MZI).

Srážková voda po dopadu na střechy a zpevněné komunikace v areálu budou sváděny většinou po povrchu na krátkou vzdálenost do terénu s vegetací se snahou ji co nejvíce rozvést a využít ke spontánní závlaze.

Zbytek srážkové vody bude zadržován na pozemku v retencích, a přebytečné dešťové vody budou svedeny do místního vodního toku zaječí potok. Střechy budou převážně vegetační. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno prostřednictvím vodovodní přípojky napojené na vodovodní řád DN 150 v ul. Zaječí Hora.

#### Nároky na energie

Projektové práce jsou součástí investice

Vzniknou nové nároky na elektrické energie; bude upřesněno v projektové dokumentaci.

#### Opatření na ochranu ŽP a úsporu energií

Stavba bude navržena v souladu s platnou legislativou (zákon 458/2000 Sb., energetický zákon) jako stavba s téměř nulovou potřebou energie. Konkrétní opatření ke snížení energetické náročnosti stavby budou navržena a vyhodnocena v průběhu zpracování architektonicko-dispoziční studie. V rámci využití obnovitelných zdrojů předpokládá investice instalaci fotovoltaických panelů na střechy obou objektů.

Potřeba energie související s instalací nových sloupů VO může být kompenzována instalací energeticky úsporných typů svítidel v technologii LED.

## 7. Legislativa

### Legislativa

Záměr lze umístit v souladu s platným územním plánem.

Investice bude realizována na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení.

V průběhu povolovacího procesu bude zpracována potřebná dokumentace (DÚR, DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet Principy tvorby veřejných prostranství zpracované Kanceláří architekta města Brna z roku 2019.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu, zpracované městem Brnem v roce 2019.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018.

V dalším stupni PD budou dodrženy podmínky Poradního sboru pro bezbariérové Brno:

- projekty musí odpovídat (respektovat) vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání

staveb

- projekt bude ve věci bezbariérového užívání staveb konzultován s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno, kontaktní osoba: Mgr. Eva Rossi (tajemnice), Odbor zdraví MMB, email: [rossi.eva@brno.cz](mailto:rossi.eva@brno.cz), tel.: 542 172 433 (pozn. lze využít i pro konzultace projektových dokumentací již v průběhu přípravy, spolupracující externí konzultant vyhotoví vyjádření)

- Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Příkladem prvků modro-zelené infrastruktury jsou zelené střechy nebo zelené stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech a na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravnňovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

- Projekty statutárního města Brna by měly respektovat priority a opatření definované ve Strategii #brno2050 (dokument VIZE 2050, schválený ZMB v září 2020, dokument PLÁN 2030, schválený ZMB v březnu 2021):

- hodnota Architektonická tvář města
  - o Respektovat a využívat principy stanovené v Manuálu veřejných prostranství
- hodnota Příroda ve městě
  - o Zajistit širší využití zeleně a vodních prvků u veřejných i soukromých projektů
  - o Realizovat zelené střechy u městských staveb tam, kde je to možné a vhodné
  - o Podpořit revitalizaci a výsadbu stromů a liniové zeleně v uličním prostoru
- hodnota Město s efektivní a udržitelnou mobilitou
  - o Podporovat bezbariérová řešení u stávající a nově připravované infrastruktury
  - o Zlepšit veřejný prostor zastávek a přestupních terminálů
  - o Budovat novou infrastrukturu pro pěší a cyklistickou dopravu a důsledně implementovat cykloinfrastrukturu při rekonstrukcích ulic
  - o Při budování nových přestupních terminálů zahrnovat všechny druhy dopravy
- hodnota Zdravé životní prostředí
  - o Při obnově dopravní infrastruktury, včetně vozového parku MHD, zohledňovat jejich hlukovou zátěž,
  - o Při rekonstrukcích ulic nahrazovat stávající osvětlení pouličními lampami, které znečištění minimalizují, a upravit standardy pro budování veřejného osvětlení dalšími investory
  - o Zohledňovat potenciál brownfields a rozvojových lokalit města pro realizaci adaptačních a mitigačních opatření jako nedílnou součást jejich dočasného i budoucího trvalého využití, zejména z hlediska jejich potenciálu pro zasakování srážkových vod a ochlazování města.
  - o V rámci rekonstrukcí a revitalizací stávajících a návrhů nově připravovaných veřejných prostranství (vč. ulic, ploch pro parkování ad.) zohlednit jejich potenciál pro adaptaci na změnu klimatu (efektivního využití zeleně a vody pro potřeby ochlazování, stínu a zasakování v rámci zastavěných částí města)
  - o V rámci výstavby a rekonstrukce městských bytů a domů zohledňovat možnosti energetických úspor, úspor vody vč. využití šedé vody či obnovitelných zdrojů energie s ohledem na snižování uhlíkové stopy města
- hodnota Město efektivně hospodařící s vodou
  - o Realizovat přírodě blízká protipovodňová opatření jako reakce na problematiku přívalevých dešťů (např. zvyšování ploch zeleně pro retenci dešťových vod, budování nových malých vodních ploch)
  - o Budovat retenční nádrže a jejich napojení na další přírodě blízká protipovodňová opatření
  - o Preferovat úpravy vedoucí k eliminaci půdní eroze
  - o Preferovat oddílný systém kanalizace v nové výstavbě

- o Realizovat pilotní projekty veřejné sféry (nad rámec zákona) – zelené střechy, chytré a inovativní projekty na retenci a druhotné využití dešťové vody atd.
- Hodnota Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město
- o Podpořit kombinaci centrálního zásobování a decentralizovaných zdrojů pro optimalizaci fungování zásobování energiemi
- o Zavést využívání OZE jako nezbytnou podmínku rekonstrukcí a výstavby nových budov / splnit požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle platné legislativy ČR a EU
- hodnota Sdílená vize a dobré jméno města
- o Zohledňovat při plánování investic do rozvoje města (investičních staveb) důsledně jejich provozní náklady
- o Zavádět nové nástroje, které zmírňují prodlevy v investiční přípravě (např. důsledná koordinace staveb, majetkoprávní příprava se zapojením všech relevantních složek města včetně městských společností a městských částí = ochrana před spekulanty v rozvoji města, spoluvytváření lokalit – sdílená odpovědnost mezi městem a jeho partnery, využívání inovativních informačních a digitálních technologií a nástrojů)
- Při navrhování ploch budou dodrženy obecné ukazatele návrhových ploch pro plochy místností a pozemků, stanovené odborem školství MMB

Projektové dokumentace budou součástí investice.

## 8. Schvalování

Stav investičního záměru      Projednávání

Datum předání IZ odvěť.  
odboru

Souhlas s návrhem řešení dle Ne  
IZ

Kontrola věcné správnosti      Ne

Stavba dokončena      Ne

### 8.1. Schvalování v RMB

Schválení IZ      -

Schválení - číslo RMB

Schválení - datum schválení

Schválení - poznámka

### 8.2. Zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do  
rozpočtu

Schválení zařazení do  
rozpočtu - číslo RMB

Schválení zařazení do  
rozpočtu - datum

Částečné financování      Ne  
ORG      2029

Přiděleno k realizaci

## 9. Přílohy

- Soupis příloh
1. Grafické schéma - umístění
  2. Grafické schéma - situace
  3. Grafické schéma - základní škola
  4. Pohledy - základní škola

5. Grafické schéma - mateřská škola
6. HMG přípravy a realizace

## Investice : ZŠ a MŠ v MČ Brno-Královo Pole, Sadová

### Předpokládaný průběh přípravy a realizace

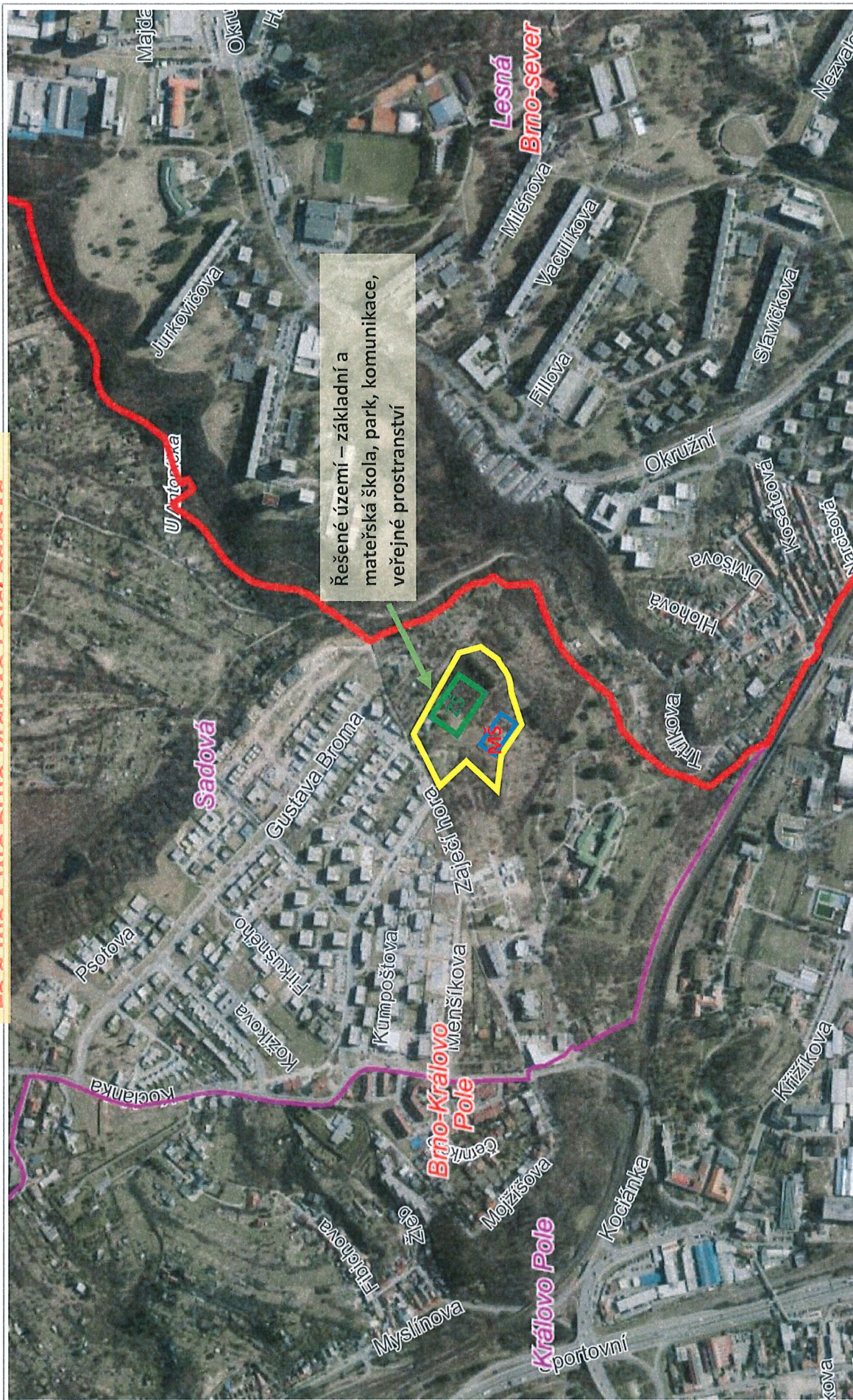
|                                | celkem    | Rok 1<br>(předpoklad<br>2023) | Rok 2<br>(předpoklad<br>2024) | Rok 3<br>(předpoklad<br>2025) | Rok 4<br>(předpoklad<br>2026) | Rok 5<br>(předpoklad<br>2027) |
|--------------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Náklady (v tis. Kč, bez DPH)   | 1 025 100 | 500                           | 79 500                        | 250 000                       | 400 000                       | 295 100                       |
| Náklady (v tis. Kč, s DPH 21%) | 1 239 542 | 605                           | 96 195                        | 302 500                       | 483 171                       | 357 071                       |
| Doba realizace (v měsících)    | 58        | 10                            | 12                            | 12                            | 12                            | 12                            |

V roce 1,2 a 3 bude zpracována PD a získáno územní rozhodnutí a stavební povolení.

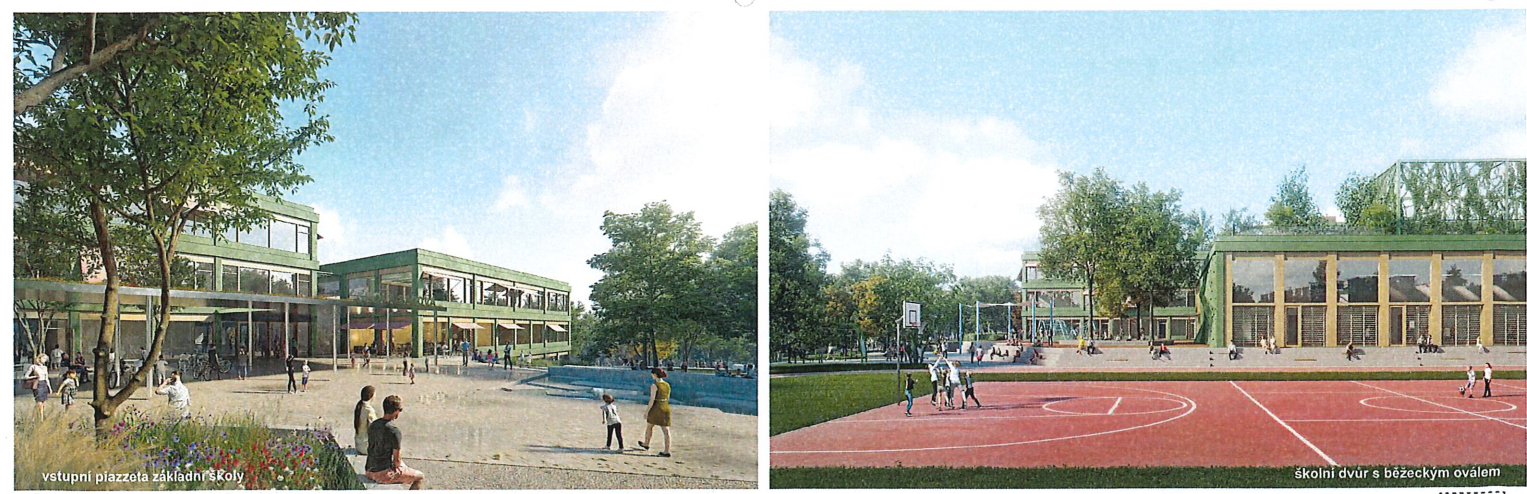
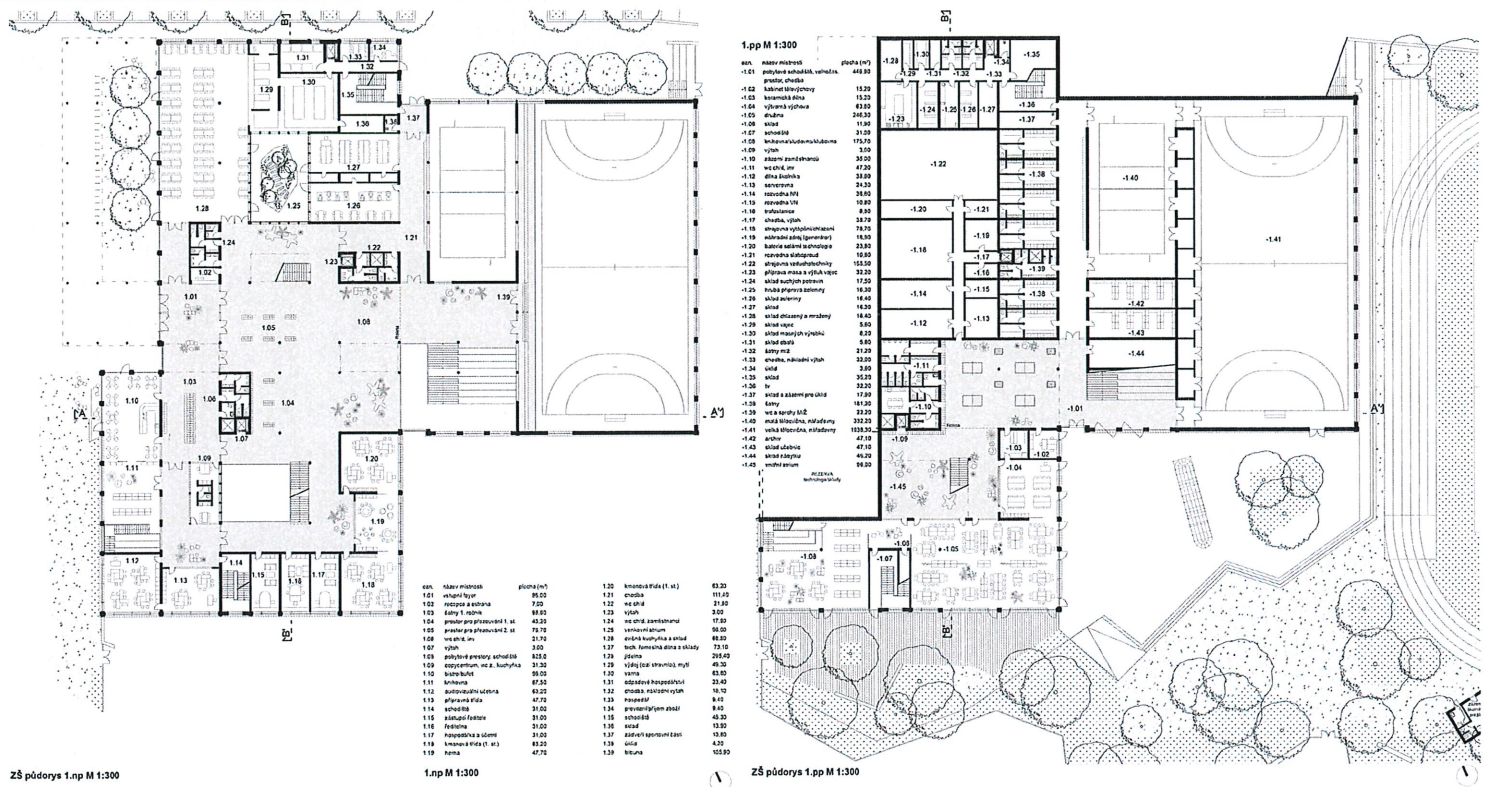
V roce 3 - 5 bude investice realizována.

V roce 4 bude realizováno veřejné osvětlení.

## ZŠ a MŠ v MČ Brno-Královo Pole, Sadová

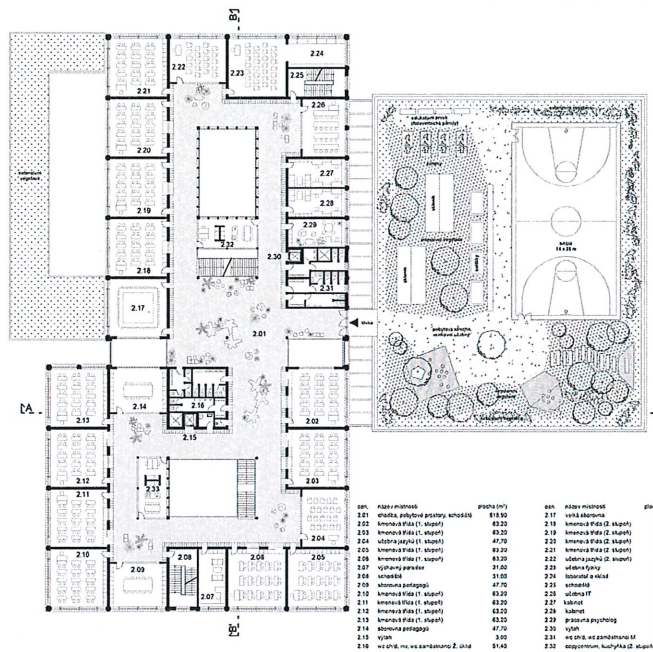








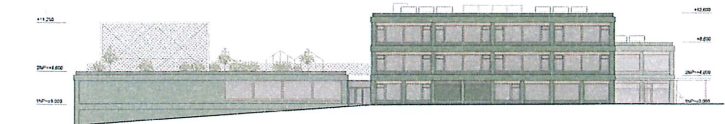
náměstí Sadová a parková proměna ke škole



ZŠ půdorys 2.np M 1:300

2.np M 1:300

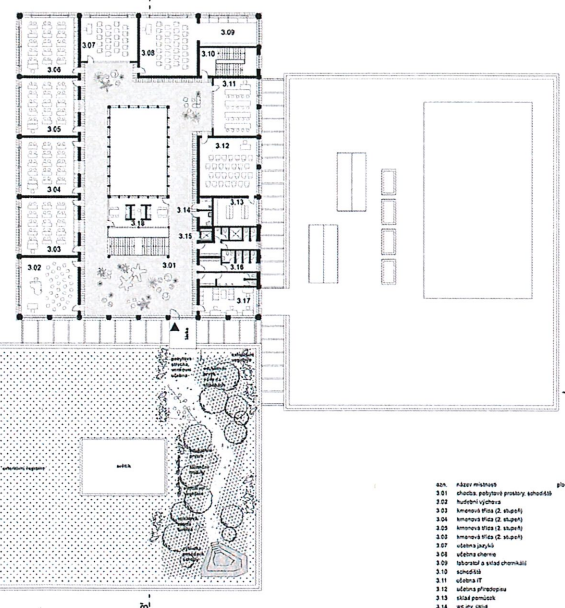
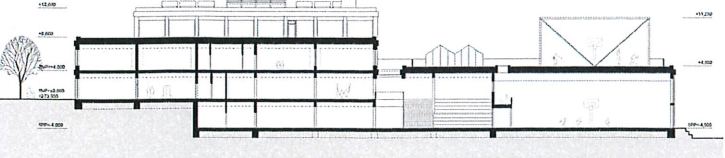
pohled sever M 1:300



pohled jih M 1:300



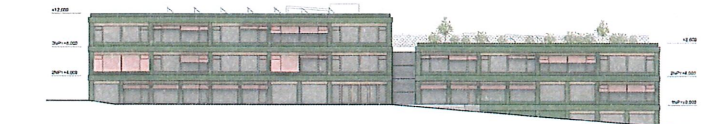
řez A-A' M 1:300



ZŠ půdorys 3.np M 1:300

3.np M 1:300

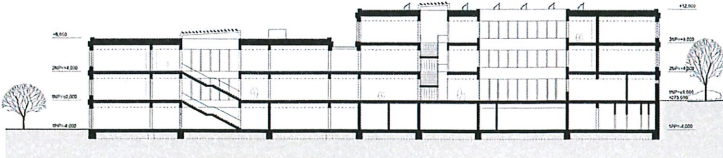
pohled západ M 1:300



pohled východ M 1:300

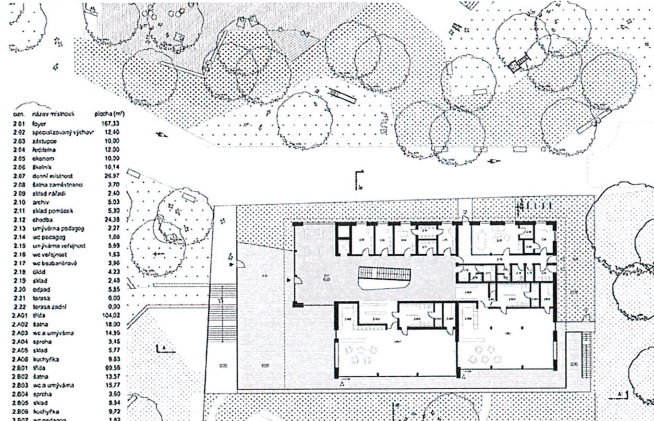


řez B-B' M 1:300

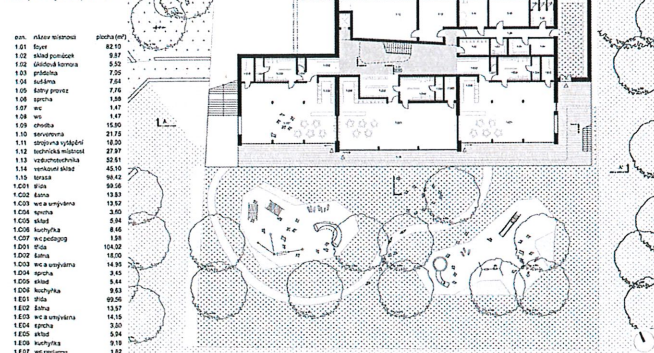




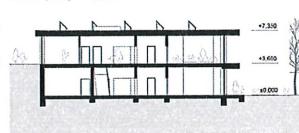
MŠ půdorys 2.np M 1:250



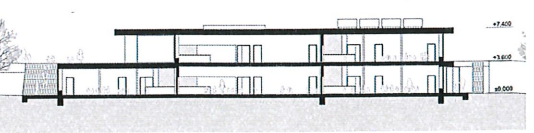
MŠ půdorys 1.np M 1:250



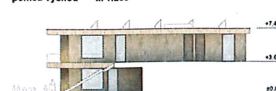
řez B-B' příčný M 1:250



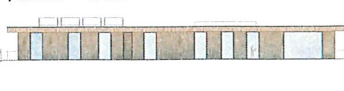
řez A-A' podélný M 1:250



pohled východ M 1:250



pohled sever M 1:250



pohled západ M 1:250



pohled jih M 1:250

