



Statutární město Brno

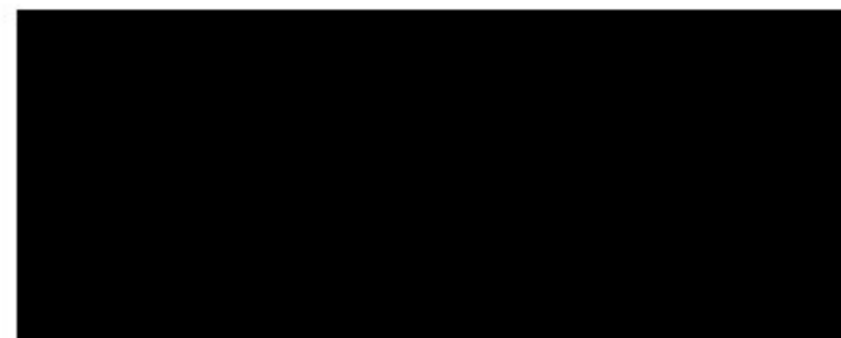
Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 30.03.2026
NAŠE Č. J.: BKPO/012239/2026/2700/PESM
SPIS. ZN.: SZ 003104/2023/2700/PESM/32
VYŘIZUJE: Bc. Marie Pešáková
PRACOVISŤE: Husitská 2
TELEFON: 541 588 405
E-MAIL: pesakova@krpole.brno.cz
DATUM: 07.04.2026

Pan



Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. – obecní byty a vlastnictví dalších nemovitostí

Vážený pane

Statutární město Brno, Úřad městské části Brno – Královo Pole, Odbor správy bytového a nebytového fondu (jako „povinný subjekt“), obdržel dne 30.03.2026 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která byla zaevidována pod č.j. BKPO/011593/2026/2700/PESM.

Žádáte o poskytnutí následujících informací:

- 1) Kolik nájemců obecních bytů městské části Brno-Královo Pole v současnosti současně vlastní jinou nemovitost určenou k bydlení (např. byt, rodinný dům, spoluvlastnický podíl apod.)? Rozdělení alespoň na tyto kategorie:
 - nemovitost na území města Brna,
 - nemovitost mimo Brno,
 - nájemní smlouvy na dobu neurčitou,
 - nájemní smlouvy na dobu určitou.
- 2) Kolik případů bylo identifikováno v rámci rešerše / prověrky nájemních vztahů provedené v únoru 2026, při níž bylo zjišťováno, zda nájemci obecních bytů vlastní jinou nemovitost určenou k bydlení?
- 3) Existuje k této únorové rešerši / prověrce písemný výstup, souhrn, zápis, přehled, analýza nebo jiný dokument? Pokud ano, žádám o jeho zaslání v anonymizované podobě.
- 4) Prosím o sdělení, zda městská část Brno-Královo Pole u nájemců běžných obecních bytů eviduje nebo interně sleduje: příjmovou situaci, majetkovou situaci, případně jiné ukazatele, podle nichž vyhodnocuje, zda nájemce obecní byt objektivně potřebuje.
- 5) Prosím o sdělení, zda má městská část Brno-Královo Pole zpracována jakákoli interní pravidla, metodiku nebo koncepční postup pro řešení případů, kdy nájemce obecního bytu vlastní jinou nemovitost určenou k bydlení.
- 6) Pokud taková pravidla, metodika nebo interní dokument existují, žádám o jejich zaslání v anonymizované či zveřejnitelné podobě.
- 7) Prosím rovněž o sdělení, zda městská část v posledních 5 letech: iniciovala nebo připravila jakýkoli návrh změny pravidel, interních zásad či legislativních podnětů v této oblasti, případně zda tuto problematiku komunikovala směrem k městu Brno, Svazu měst a obcí, Ministerstvu pro místní rozvoj či jiným relevantním institucím.

K žádosti poskytujeme tyto informace:

- 1) Městská část Brno – Královo Pole neprovádí majetkové lustrace všech nájemců obecních bytů a nevede žádnou takovou průběžnou evidenci. Prověření majetkových poměrů v katastru nemovitostí je prováděno výhradně u nájemců s nájemní smlouvou na dobu určitou, a to k okamžiku jejího možného prodloužení.
- 2) V měsíci únoru 2026 byl identifikován jeden případ nájemce, žádajícího o prodloužení nájemní smlouvy a současně vlastního rodinný dům.
- 3) Výsledek provedeného šetření v katastru nemovitostí je vždy uveden u každého jednotlivého projednávaného případu končící nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou v materiálu pro projednání komisi bytové a v Radě městské části Brno – Královo Pole. Souhrnný přehled není vytvářen. Jednotlivé výpisy z katastru nemovitostí obsahují osobní údaje a informace o majetkových poměrech a po případné anonymizaci by ztratily svou vypovídací hodnotu. Proto se kopie těchto podkladů neposkytují.
- 4) Příjmovou a majetkovou situaci ani jiné ukazatele „objektivní potřeby obecního bydlení“ u existujících nájemců bytů nesledujeme, vyjma jednorázového šetření vlastnictví nemovitosti určené k bydlení vždy před případným projednáním prodloužení nájemního vztahu, sjednaného na dobu určitou. Průběžná evidence příjmové nebo majetkové situace nájemců by byla v rozporu se zásadou minimalizace údajů podle čl. 5 odst. 1 písm. c) nařízení GDPR.
- 5) Městská část nemá k této otázce zpracován samostatný interní dokument, jednotlivé případy jsou předkládány k projednání a rozhodnutí samosprávným orgánům městské části.
- 6) Vzhledem k tomu, že městská část nemá zpracována samostatná interní pravidla, metodiku ani koncepční dokument k této otázce, nelze žádný takový dokument zaslat.
- 7) Městská část v posledních 5 letech neiniciovala ani nepřipravila samostatný návrh změny pravidel, interních zásad ani legislativní podnět týkající se souběhu nájmu obecního bytu a vlastnictví jiné nemovitosti určené k bydlení. Městská část rovněž neeviduje, že by tuto konkrétní problematiku samostatně komunikovala směrem ke statutárnímu městu Brno, Svazu měst a obcí, Ministerstvu pro místní rozvoj nebo jiným relevantním institucím. Pokud v uvedeném období docházelo ke změnám interních zásad, šlo o změny vyvolané obecnými úpravami pravidel či metodickými pokyny statutárního města Brna, nikoli o změny zaměřené na výše uvedenou otázku.

S pozdravem

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Bc. Marie Pešáková
Organizace:	Statutární město Brno, městská
Sériové č. cert.:	23930442
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	10.04.2026 14:25:48
Důvod:	
Místo:	

Bc. Marie Pešáková

vedoucí odboru správy bytového a nebytového fondu