



Úřad městské části města Brna
Brno – Královo Pole
Oddělení dopravy a místních poplatků

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 12.04.2026
NAŠE Č. J.: BKPO/013217/2026/2220/RULN
SPIS. ZN.: MCBKP/001876/2026/2220/RULN/2

Paní

VYŘIZUJE: Ing. Dana Mašková
PRACOVNÍŠTĚ: Palackého tř. 59
TELEFON: 541 588 237
E-MAIL: maskova@krpole.brno.cz

DATUM: 23.04.2026

Poskytnutí informace dle zákona "106"

Vážená paní,

Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole (dále jen „Úřad MČ BKPO“) byla dne 12.04.2026 podáním na e-mail úřadu (podatelna@krpole.brno.cz) doručena Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“) a byla zaevidována pod č. j. BKPO/012740/2026.

Protože Vaše žádost obsahovala náležitosti dle § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto přijata a posouzena.

Ve své žádosti požadujete:

„žádám o poskytnutí informací o záboru chodníků a komunikace (parkování) kolem stavby na rohu ulic Veleslavínova (2,4) a Poděbradova (20, 22). Bohužel se mi nepodařilo na edesce ani jinde rozhodnutí o zvláštním užívání včetně schématu najít.“

K výše uvedenému v příloze zasíláme příslušné rozhodnutí včetně příloh evidované pod č.j. BKPO/012150/2026/2220/KOVJ.

Požadované informace Vám poskytuje Úřad MČ BKPO v zákonné lhůtě dle § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Bc. Natalie Rulíšková**
Organizace: Statutární město Brno, městská
Sériové č. cert.: 24158586
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 23.04.2026 08:19:30
Důvod:
Místo:

S pozdravem

Bc. Natalie Rulíšková
referent agentury dopravy

PŘÍLOHY: 1x Rozhodnutí



Úřad městské části města Brna

Brno – Královo Pole

Kancelář tajemníka, Oddělení dopravy a místních poplatků

SP. ZN.: MCBKP/001751/2026/2220/KOVJ

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Kovář

07.04.2026

Č. J.: BKPO/012150/2026/2220/KOVJ

TEL./E-MAIL: 541 588 243 / kovar@krpole.brno.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Kancelář tajemníka, oddělení dopravy a místních poplatků, jako věcně příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5, písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a čl. 30, odst. 2, písm. b) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, statutu města Brna, v platném znění, na základě souhlasu správce komunikace společnosti Brněnské komunikace, a. s., vyhovuje žádosti právnické osoby:

Winnig PS, Křížíkova 2960/72, 621 00 Brno, IČ:49436589 a

povoluje

podle § 25, odst. 6 písm. c) bod 2 zákona o pozemních komunikacích, zvláštní užívání komunikace **Veleslavínova, Poděbradova** pro stavební práce, přičemž vzniká potřeba záboru **chodníku a vozovky celkem 190m² pro lešení, kontejner a stavební prostor**, za těchto podmínek:

Zvláštní užívání místní komunikace se povoluje za dodržení níže stanovených podmínek:

1. Zvláštní užívání místní komunikace se povoluje v termínu:
Od 07.04.2026 do 31.08.2026. Termín je konečný, nebude prodlužován.
2. Před zahájením záboru požádáte společnost Brněnské komunikace, a. s. o fyzické předání komunikací a jejich součástí v obvodu záboru a dohodnete podmínky užívání a následné předání po skončení záboru. Zábor zeleně není předmětem tohoto rozhodnutí.
3. Dodržíte technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a staveb uvedené ve vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Dodržíte realizační podmínky správce komunikace, společnosti Brněnské komunikace a.s., ze dne **01.04.2026**. Aktuální podmínky si sjedná žadatel se společností BKOM před zahájením záboru.
5. Zachováte stávající vstupy do všech přilehlých nemovitostí a stávající vjezdy, bude umožněn svoz komunálního odpadu.
6. Za řádný průběh **zodpovídá: [redacted] Winnig PS, Křížíkova 2960/72, 621 00 Brno, IČ:49436589, před zahájením prací musí být toto rozhodnutí pravomocné.**
7. V případě havárie inženýrských sítí nebo jiného obecního zájmu bude zábor komunikační plochy v daném úseku odstraněn na dobu nezbytně nutnou.
8. Při použití dopravního značení, č.j.MMB/0159636/2026/URV ze dne 19.03.2026, žadatel o ZUK odpovídá za dodržení všech podmínek uvedených ve Stanovení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích.
9. Osazení dopravního značení zajistí žadatel a odpovídá za jeho stav po celou dobu akce.
10. Realizace dopravního značení bude v souladu se zákonem 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a s vyhláškou 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla silničního provozu na pozemních komunikacích.
11. Vlastní přechodné dopravní značení musí odpovídat zvláštním technickým předpisům.

12. Po ukončení záboru bude dotčená komunikace uvedena do původního stavu, vyčištěna a předána zpět jejímu správci, společnosti Brněnské komunikace, a. s.

Při nesplnění shora uvedených podmínek může Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Kancelář tajemníka, toto povolení odejmout v souladu s § 25 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,
ve znění pozdějších předpisů nebo jejich zmocněnci:
Winnig PS, Křižíkova 2960/72, 621 00 Brno, IČ:49436589

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,
ve znění pozdějších předpisů:
Brněnské komunikace, a. s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno.

ODŮVODNĚNÍ

Úřad městské části Brno-Královo Pole, Kancelář tajemníka, oddělení dopravy a místních poplatků, obdržel dne **24. března 2026** žádost od společnosti **Winnig PS, Křižíkova 2960/72, 621 00 Brno, IČ:49436589**, o povolení zvláštního užívání komunikace na adrese Veleslavínova, Poděbradova.

Podáním této žádosti bylo zahájeno správní řízení v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu. Účastníky řízení podle § 27 správního řádu jsou žadatel a správce komunikace, společnost Brněnské komunikace, a.s. Po přezkoumání podané žádosti rozhodl silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání předmětné komunikace za podmínek stanovených v tomto rozhodnutí. Bylo konstatováno, že bezpečnost silničního provozu nebude tímto povolením ohrožena.

Žadatel při podání žádosti poskytl veškeré požadované dokumenty včetně souhlasných vyjádření ostatních účastníků řízení. Vzhledem k zásadám procesní ekonomie podle § 6 odst. 1 a 2 správního řádu nebylo nutné informovat o zahájení řízení dle § 47 správního řádu. Rovněž nebylo nutné poskytovat účastníkům další příležitost k podávání návrhů či k nahlédnutí do podkladů rozhodnutí podle § 36 odst. 1 a 3 správního řádu, protože účastníci se s těmito podklady již seznámili při podávání žádosti a vyjádřili souhlas. Povolený zábor není v rozporu s veřejným zájmem a žádný z účastníků řízení tím není dotčen. Na základě splnění všech zákonných požadavků tak bylo rozhodnuto o schválení žádosti.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno. Odvolání je nutné podat prostřednictvím Úřadu městské části Brno-Královo Pole, Kancelář tajemníka, oddělení dopravy a místních poplatků. Rozhodnutí nabude právní moci po uplynutí lhůty pro odvolání.

Povolený zábor podléhá zpoplatnění podle vyhlášky statutárního města Brna č. 24/2025 o místních poplatcích. Kontaktní osoba: Stanislava Suchánková, referentka místních poplatků E-mail: suchankova@krpole.brno.cz

Žádost o předepsání poplatku zašlete prostřednictvím příslušného formuláře dostupného na webových stránkách ÚMČ Brno-Královo Pole pod názvem „Ohlášení místního poplatku za užívání veřejného prostranství – zábor, výkop, parkování“.

-otisk razítka zde-

Ing. Jiří Kovář v. r.
kancelář tajemníka, oddělení dopravy a místních poplatků
ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole

Účastníci řízení:

Brněnské komunikace IČ: 607 330 98

(do DS)

Winnig PS, Křížíkova 2960/72, 621 00 Brno, IČ:49436589

(do DS)

Na vědomí:

Městská Policie Brno (do DS scedv36)

Příloha: souhlas BKOM, DIO

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,
Sazebníku položka č. 36 písm. a) ve výši **1000,-Kč** byl uhrazen.

Winning PS - stavební firma s.r.o.
Královo Pole, Křižíkova 2960/72
61200 Brno

Název akce: Veleslavínova x Poděbradova - Rezidence Veleslavínova

Místo záboru: Veleslavínova 4, 2 a Poděbradova 18, 20, 22, Brno-Královo Pole

Úsek: chodník ZD, sjezd ZD, vozovka AC, silniční zeleň, parkovací stání v OPP

Dohoda o kauci č. 524260236

Odpovědný pracovník investora:

tel.:

Odpovědný pracovník dodavatele:

Plošný rozsah záboru [m2]

293

Termín zahájení:

01.04.2026

Termín ukončení:

31.08.2027

Souhlasíme s vydáním ZUK za dodržení následujících obecných realizačních podmínek

1. Zábor na silničním pozemku (vozovka, chodník, silniční zeleň, zářezové nebo násypové svahy, odvodňovací příkopy, opěrné zdi atd. dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích) může být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaným příslušným silničním správním úřadem.
2. V případě uzavírky komunikace podejte informaci o skutečném zahájení a ukončení uzavírky na dispečink DIC – tel. 543 214 107.
3. Staveniště musí být protokolárně převzato od Brněnských komunikací a.s. před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - stavební povolení nebo ohlášení stavby
 - rozhodnutí o ZUK
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
4. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném správním rozhodnutím musí být zábor protokolárně předán Brněnským komunikacím a.s.
5. Při stavebním záboru bude zajištěna ochrana komunikační plochy vhodnými technickými prostředky před poškozením, vrypy a otlaky.
6. V okolí stavebního záboru musí být udržována čistota, do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot.
7. Dojde-li v souvislosti se stavebním záborem k poškození či znečištění komunikací, budou tyto závady odstraněny dle podmínek Brněnských komunikací a.s. na náklady investora.
8. V místě záboru zeleně ev. v případě jejího poškození budou před vrácením staveniště odstraněny zbytky stavebního materiálu, plocha bude znovu nakypřena nebo bude na povrchu rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň (oseť travním semenem + roční údržba na náklady investora akce 5 x pokos, zálivka, odplevelování). Ve výjimečných případech lze trávník v případě jeho kompletní obnovy převzít zpět do správy naší a.s. po prvním pokosu tzn: po zapojení. Nesmí dojít k narušení keřových porostů a vzrostlých stromů. Zábor silniční zeleně musí žadatel o ZUK oznámit na příslušný odbor úřadu městské části, v jehož gesci je údržba veřejně přístupné zeleně a který může požadovat obnovu výsadeb dle svých podmínek.
9. Přepravní trasa staveništní dopravy bude vedena po ulicích:
 - Staveništní doprava bude vedena ul. Sportovní, Křižíkova, Mojžírovo náměstí, Rostislavovo náměstí, Poděbradova a zpět s maximální tonáží vozidel staveništní dopravy do 18 tun.
10. Chodníky a zeleň nesmí být pojížděny stavebními mechanismy.

Před zahájením stavebních prací bude fotodokumentace plochy záboru zaslána správci komunikace na adresu: marek.libor@bkom.cz.

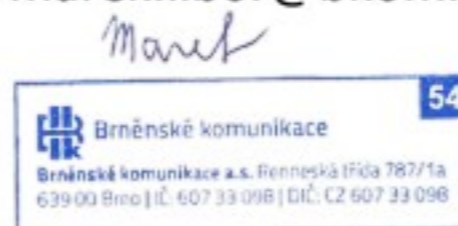
Po ukončení záboru musí stavebník vyzvat správce komunikace k ukončení záboru a foto zaslat na adresu: marek.libor@bkom.cz.

Souhlas se ZUK je platný pouze na plošný zábor bez výkopových prací. Na výkopové práce bude vydán souhlas se ZUK samostatně, termín bude upřesněn a bude upraveno DIO a souhlas paní Jágerové.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V Brně dne: 01.04.2026

Vyhotovil: Ing. Libor Marek
+420 532 144 281
marek.libor@bkom.cz



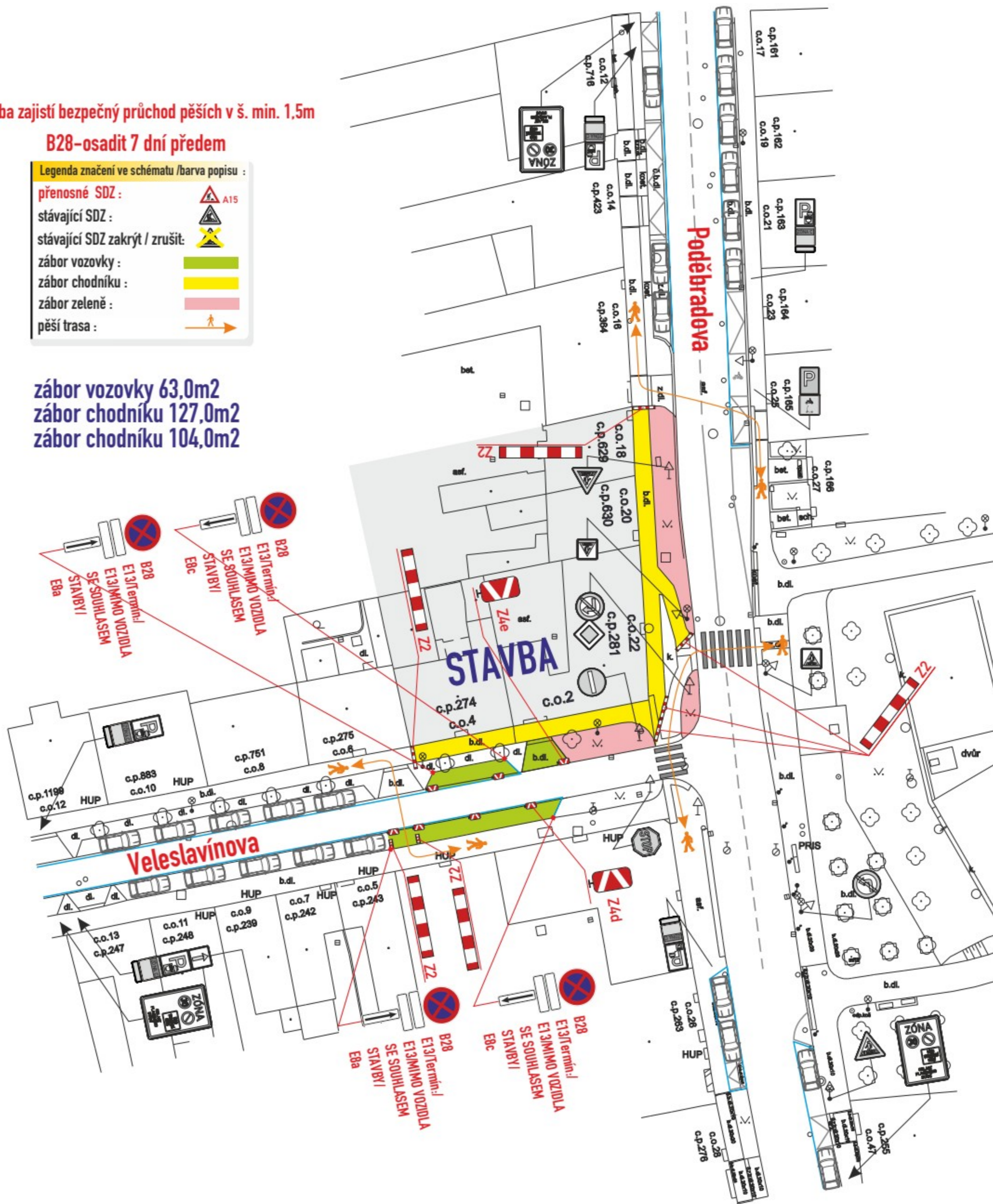
- stavba zajistí bezpečný průchod pěších v š. min. 1,5m

B28-osadit 7 dní předem

Legenda značení ve schématu /barva popisu :

přenosné SDZ :	
stávající SDZ :	
stávající SDZ zakrýt / zrušit:	
záběr vozovky :	
záběr chodníku :	
záběr zeleně :	
pěší trasa :	

záběr vozovky 63,0m²
záběr chodníku 127,0m²
záběr chodníku 104,0m²



- DZ budou osazeny dle TP 66 a tech. listů pro osazování přenosného DZ, přechodného VDZ dle TP 133,66,65

VYPRACOVAL : Belcredi Viček Martin <i>Belcredi Viček Martin</i>	
KONTROLOVAL : Ing. Končelík Jiří <i>J. Končelík</i>	
obsah schématu : PŘECHODNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ Částečná uzavírka	kontakt : SIGNEX, spol. s r.o., Holzova, 138, 627 00 Brno Tel.: 545 226 021-4, mistr: tel.: 602 58 23 25 Služba mimo pracovní dobu: tel.: 602 571 312 email: signex@signex.cz
místo akce/název : BRNO, ul. Veleslavínova č.o. 2 Stavba residence Veleslavínova	číslo objednávky / datum : CR/2605 23.2.2026 číslo schématu : 1