



## Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor majetkový Úřadu městské části

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

29.12.2024

NAŠE Č. J.:

BKPO/037294/2024/2500/TYLT

SPIS. ZN.:

SZ 002825/2024/2500/TYLT/4

VYŘIZUJE:

JUDr. Tomáš Tyl, Ph.D.

PRACOVÍŠTĚ:

Palackého tř. 59

TELEFON:

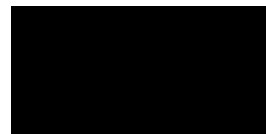
541 588 297

E-MAIL:

tyl@krpole.brno.cz

DATUM:

10.01.2025



### Žádost o poskytnutí informací k OSR/MMB/0524681/2024/Kop

Vážený pane,

na Vaši žádost o poskytnutí informací ze dne 29.12.2024 sdělujeme, že obsahem veřejné vyhlášky sp. zn. OSR/MMB/0524681/2024/Kop, č. j. MMB/1018441/2024 vydané Magistrátem města Brna se neprodleně zabývala Rada MČ Brno – Královo Pole na své č. 46. schůzi konané dne 18. prosince 2024 a vydala usnesení č. 24R46/31, které Vám zasílám.

Na základě předmětného usnesení byly vypracovány Námitky, jejichž plné znění včetně příloh, které obsahují Vámi požadované informace (statistiky Policie apod.), Vám taktéž zasíláme. Námitky byly podány dne 20.12.2024 elektronickou cestou.

Co se týče Vaší žádosti „o povolení poskytnout tyto informace také dotčeným stranám vyjmenovaných ve Vyhlášce“ – zde si dovoluujeme Vás odkázat na naši úřední desku, na níž bude tato odpověď včetně veškerých příloh v anonymizované podobě obratem zveřejněna.

S pozdravem

JUDr. Tomáš Tyl, Ph.D.

Právník odboru

z pověření

Ing. Ludmily Procházkové

vedoucí odboru

jmenuji se Stanislav Chudáček a **jsme sousedé** poblíž Vašeho bytu v Brně.

Píši Vám z důvodu, že se Vaše jméno společně s naším a dalšími 200 lidmi ocitlo na seznamu na úřední desce města Brna – kterou všichni jakožto obyvatelé města máme za povinnost sledovat, ale samozřejmě to téměř nikdo nedělá. A proto Vám píši.

Oznámení na úřední desce se týká **hudebního klubu Pitkin v Králově Poli, který plánuje rozšířit hudební produkci do 1.N.P. bez jakýchkoliv dalších stavebních úprav a my máme čas se do 27.12.2024 vyjádřit a podat námitku. Pokud tak neučiníme, má se za to, že s touto úpravou souhlasíme.** Rozhodl jsem se proaktivně vystoupit a sdružit ty z nás, kteří s tímto mají problém a zároveň Vám ušetřit čas strávený sezením s advokáty, zvláště v předvánočním čase.

Spolu s již několika sdruženými rodinami, které se znají, jsme si najali právníky. Od nich víme, že přestože je v dokumentu na desce psané, že **máme čas se vyjádřit maximálně 10 dní od uveřejnění**, není to úplně pravda: běží 15 denní lhůta od vyvěšení (2.12.2024) a teprve poté začíná 10 denní lhůta, kterou vývěska zmiňuje, takže **ještě trošku času máme**. Advokáti nám zároveň připravují text námítky, se kterým Vás, pokud budete mít zájem, určitě seznámíme.

Vím od lidí z naší i okolních ulic, jak moc je hudební klub vytáčí. Zavolaná policie nic nezmuže, zpravidla se hluk či problémy na 2 hodiny utiší a pak se opět pokračuje. **Bylo by lepší se spojit, jednotlivec nic nezmuže.** Máme s právníky předběžný plán, který začíná tím, že co nejvíce lidí proti tomuto vystoupí a proti uvedenému návrhu podá námitku. Nejedná se o soud, pouze namítáme určité věci proti vyvěšenému textu, na což máme ze zákona nárok. Prozatím se toto nedotýká například nájemců či osoby s trvalým pobytem, ale **pouze osob výslovně uvedených v dokumentu na úřední desce. Jiné osoby zatím namítat nemohou, a proto se obracím přímo na Vás.**

Nevím, zdali na adrese bydlíte, či tam máte nájemce. Pokud bydlíte, sami máte na hudební klub nějaký názor a pokud ne, můžete se zeptat osob, kteří v daném bytu bydlí (*pokud pronajímáte byt, sami víte, že se Vám tím jeho cena snižuje, aneb nikdo nechce bydlet v lokalitě, kde přes noc nemůže spát kvůli hluku či se bojí opilých osob - kteří jsou zde pravidlem, vandalismu, apod.*).

V případě, že Vás hudební klub jakkoliv obtěžuje, ozvěte se mi na email [info@klidnekrpole.cz](mailto:info@klidnekrpole.cz). Preferuji prosím emailový kontakt (jsem pracovně velmi vytížen a zprávy od 200 osob potřebuji nějak korigovat, moc proto prosím o respektování tohoto přání), nicméně pokud nemáte přístup k internetu či email nevlastníte, můžete mi zavolat na číslo [REDACTED]

Jen pro jistotu zdůrazním, že tímto emailem či zavoláním se k ničemu nezavazujete, nikde nebudete oficiálně evidováni a nikdo kromě mě k němu nemá přístup. Jen tím usnadňujeme komunikaci mezi sebou. Posílám odkaz na úřední desku i dokument, abyste si jej sami mohli prostudovat (*aneb o nás, bez nás – a bez Vašeho vyjádření se právně považuje, že s tímto za několik dní souhlasíte*).

- Odkaz přímo na dokument: <https://edeska.brno.cz/eDeska/download.jsp?idPriloha=184191>
- Odkaz přímo na úřední desku: <https://edeska.brno.cz/eDeska/eDeskaDetail.jsp?detailId=162963>

Nenechávejte prosím vše na ostatních. Vím, že tohle si řekne spousta z Vás: „Je dobré, když proti tomu konečně někdo něco dělá: Konečně! Tak už to nemusím řešit.“ „Zmuchláte“ tento dopis a zahodíte. Bohužel s takovým přístupem bychom byli zpět na začátku. Prosím, udělejte krok, který by mohl pomoci. Když individuální volání policie nepomáhá, potřebujeme, ať svůj názor vyjádří co nejvíce lidí. Pojdme se semknout, a nebudme ti, co si jen stěžují sousedům.

**Pokud budete mít zájem, neodkládejte reakci. Zákonná lhůta je neúprosná.**

Námitka by měla být právníky vypracována nejpozději 20.12.2024. V případě, že mi napíšete e-mail, dostane se ihned tato námitka revidovaná právníky i k Vám. Samozřejmě ji můžete jakkoliv změnit – smazat či doplnit, ale pokud s ní budete chtít mít co nejméně práce, stačí ji takto ponechat; vyplnit pouze Vaše jméno a podpis (není potřeba jej ani ověřovat) a odeslat doporučeně na adresu stavebního úřadu. Podrobnosti a možnosti Vám sdělím spolu s textem námítky. Sami advokáti nejsme, ani žádné ekologické hnutí, jsme jen obyčejné rodiny, které nemohou zejména v noci v létě kvůli Pitkinu spát a vadí jim vandalismus v okolí. Počítá se námitka KAŽDÉHO účastníka, nikoli jednoho z rodiny; všechny právní konzultace řešíme za Vás a informace Vám zašleme souhrnně v e-mailu - Vás jen osobně prosím o pár minut Vašeho času.

V případě, že Vám hudební klub ničím nevadí či jste za něj rádi, považujte tento dopis prosím za bezpředmětný, v opačném případě se těším na Vaši zprávu, abych Vám mohl sdělit další podrobnosti.



## Tyl Tomáš (MČ Královo Pole [03])

---

**Od:** Klidné Kr. Pole <info@klidnekrpole.cz>  
**Odesláno:** pondělí 16. prosince 2024 9:24  
**Komu:** Tyl Tomáš (MČ Královo Pole [03])  
**Předmět:** Re: Pitkin

Dobrý den, pane doktore,

děkuji za Váš e-mail!

Nikoli, na získání takovýchto relevantních důkazů bohužel není i kvůli Vánocům čas. Uplynulo několik dnů, než jsme si toho vůbec všimli, od té doby o tom informujeme sousedy (kteří se logicky jako běžný člověk na úřední desku zpravidla nedívá), aby o tom vůbec věděli. Prozatím jediná naše šance je, že několik desítek rodin z různých domů namítne, že již nyní je zejména v letních měsících hluk a zvukové vibrace z klubu, neustále se točící automobily se zapnutou hudbou, opilci - "v tom lepším případě" zpívající/nadávající/hlasitě mluvící, v tom horším hádky, skákání po kapotách aut, vypouštění pneumatik, snaha o nahlížení do oken v přízemích... k nesnesení a jsme rozhodně proti jakémukoli rozšiřování.

Mám informace, že když to sem tam nějaký odváznější jedinec řešil, bylo mu řečeno v podstatě "že je citlivější na hluk". Že by několik desítek rodin, kteří proti tomuto chtějí vystoupit bylo "citlivější na hluk" je však nepravděpodobné.

Zajímalo by mne, jestli něco od PČRky či strážníků získáte. Strážníci za mne, když jsem je volal, dle mého přijeli jednou ze 4 (každopádně pokud náhodou i ano - že jsem je jen neviděl přijet, tak to nepomohlo doslova vůbec) - pak jsem je již volat přestal. PČR přijela vždy, naposledy mi ale na rovinu řekla, že s tím nic neudělá, že za ně je to v pořádku a je to povoleno úřadem, ale že jim šli domluvit (hudba se opravdu po tu noc ztišila, načež následující noc to bylo zpět). Obdobnou zkušenost mají ostatní rodiny. Takže to vypadá, že podle PČR bude pravděpodobně vše v pořádku. Hlukové měření si pravděpodobně nechal udělat naposledy Pitkin, odkud samozřejmě vychází, že jsou v pořádku. Omlouvám se, vůči postupu úřadům, i toho, pod který spadáte, jsem velmi skeptický. Neříkám, že máte zlé úmysly, ale Pitkin jako takový nepřináší naší čtvrti žádný užitek a nikdo doposud nezakročil, nezastal se občanů. Míra frustrace komunity stoupá, jak jsem navnímal při obcházení sousedů a tohle byla katarze ke spojení. Přestože je to právně v pořádku, podalo se to před Vánoci a na úřední desku Brna: kdy lze předpokládat, že běžný člověk tuto desku normálně nečte. Když by se to ke mne nedostalo přes známého, "jestli mne to náhodou nezajímá", nevěděli bychom o tom vůbec a jim by to prošlo, že s tím všichni souhlasíme. Právně je tento postup bohužel v pořádku, morálně nikoli, ale s tím nic neudělám, pouze mne to vybičovalo k větší aktivitě. V noci jsou běžné obchody ve čtvrti zavřené - tudíž nikdo nemůže profitovat z návštěvníků klubu, jediný, kdo z toho profituje, jsou majitelé a případně snad hypoteticky podplacené osoby z úřadů, kteří ho kryjí, jak koluje již na ulicích (*což může být pravda, nebo jen frustrace, ale již tento názor jsem několikrát slyšel - sám tento názor nerozšiřuji, nemám jej ověřený, proti tomu bych samozřejmě postupoval právní cestou, ale lidsky se nedivím, že vůbec existuje; Vám to píše jako právníkovi, o kterém vím, že bude brát tuto informaci s rezervou a zdravou mírou skepse*). Dovolávali jsme se se - zatím jako jedinci - u autorit zastání. Jediné, čeho se dočkáváme, je potencionální rozšíření Pitkinu. Přitom se chceme jen v klidu vyspat. Není normální, aby se člověk těšil na pracovní týden, až se vyspí.

Reálně si také říkám, že i když bychom zvukové měření nyní realizovali - na což prostě není čas, nevím, zdali by to přineslo pozitivní výsledky. V zimě to (minimálně v našem domě) není tak strašné jako v létě (můžeme mít zavřená okna, špunty v uších, lidé se spíše zdržují uvnitř a mají daleko častěji zavřené dveře do klubu); čeho se bohužel nezbavujeme ani v zimě, jsou silné hlukové vibrace, které mají udržet vzhůru hosty - a bohužel i nás. (Pozor, neznamená to, že by hluk / auta nebyla ani v zimě, jen jsou oproti létu tlumenější, ale auta zůstávají pořád). A nejsou celou noc: jsou slabší a silnější výkyvy. Pokud by se to měřilo během slabšího výkyvu, zase by se prohlásilo, že je vše v pořádku a byl by to opět "bod pro Pitkin". Několik desítek rodin, kteří jsou ochotní se chtět vyjádřit, má ale opačný názor. Ano, bohužel "jen pocitový", že se v noci budí a nemohou spát. Sarkasticky (a také trochu lidsky frustrovaně) mohu jen nakonec poznamenat, že **"na tom, že se lidé nevyspí (ověřeno lidmi),**

**v okolí je vandalismus** (ověřeno lidmi, ale předpokládám, že na policii se toto běžně nedostane - prostě máme namočeno ve vchodě, před vchodem střepy... - čímž policii zatěžovat nechceme, reálně asi není ani šance k dopátrání viníka), **asi nezáleží** (neověřeno), **důležité je, že se nic nenaměří** (ověřeno) **a úřady to tolerují, takže policie také nic nezmůže** (ústní informace od policie, když mi volali) **a klub může běžet a rozšiřovat se vesele dál** (ověřeno, právě se to děje)".

Tolik informace z mé strany.

Dnes jsem měl v plánu zavolat i na Váš úřad a zeptat se, zdali budete také podávat námitku, protože je také dotčenou stranou spolu s námi - příjemně mne překvapilo, že jste se ozval proaktivně první, děkuji Vám za to. **Mohu se prosím zeptat, mohu nějak oficiálně požádat Váš/náš královopolský úřad o vyjádření a následné informování jeho postupu?**

Od jednoho ze sousedů jsem slyšel, že snad mu paní starostka slíbila, že se pokusí zasadit za to, aby to neprošlo (ale je to pouze ústní informace).

Přátelsky zdraví



**Stanislav Chudáček**

 [info@klidnekrpole.cz](mailto:info@klidnekrpole.cz)

**KLIDNÉ KR. POLE**  
Semknutí domovů.

Dne 13.12.2024 06:30, Tyl Tomáš napsal:

Vážený pane Chudáčku,

jsem právníkem Odboru majetkového ÚMČ Brno – Královo Pole, kdy i my jsme se dozvěděli o chystaných změnách týkajících se klubu Pitkin, pouze z veřejné vyhlášky.

I my budeme podávat proti záměru klubu námitky, avšak se svolením paní starostky Ing. Andrey Pazderové se na Vás obracím, abychom „spojili síly“.

Prosím především o informaci, zda máte například nějaké hlukové měření či jiné důkazy, které by nám nyní mohli pomoci.

Já se pokusím získat statistiku závadového chování na adrese klubu nebo v jeho okolí od místních strážníků, případně od PCR.

Předem děkuji a jsem s pozdravem

**JUDr. Tomáš Tyl, Ph.D.**

**právník**

Odbor majetkový

Úřad městské části Brno - Královo Pole

Palackého tř. 1365/59 | 612 93 Brno

T: +420 541 588 297 | E: [tyl@krpole.brno.cz](mailto:tyl@krpole.brno.cz)

[www.kralovopole.brno.cz](http://www.kralovopole.brno.cz)

## Tyl Tomáš (MČ Královo Pole [03])

---

**Od:** Palko Adam (MČ Královo Pole [03])  
**Odesláno:** pondělí 16. prosince 2024 16:53  
**Komu:** Tyl Tomáš (MČ Královo Pole [03])  
**Kopie:** Mašková Dana (MČ Královo Pole [03])  
**Předmět:** RE: Žádost o součinnost - Pitkin

Vážený pane doktore,

V roce 2024 se společností PITKIN music s.r.o., IČO 04806344, sídlem Srbská 116/4, 612 00 Brno nebylo zahájeno žádné řízení o přestupku.

Se společností bylo v roce 2023 zahájeno jedno přestupkové řízení. Ve věci byl vydán příkaz ze dne 11. 12. 2023, č. j. BKPO/032345/2023/2001/JURK, kterým byla společnosti uložena sankce pokuty ve výši [REDAKCE] (příkaz nabyl právní moci dne 23. 12. 2023).

V roce 2022 bylo se společností zahájeno řízení doručením příkazu ze dne 4. 5. 2022, č. j. BKPO/009478/2022/2040/JURK a to dne 5. 5. 2022. Po proběhnuvším právním procesu došlo k nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 21. 12. 2022, č. j. BKPO/027249/2022/2001/JURK, a to dne 3. 5. 2023. Tímto rozhodnutím byla společnosti uložena sankce pokuty ve výši [REDAKCE]

Taktéž roce 2022 bylo se společností zahájeno řízení doručením příkazu ze dne 8. 12. 2022, č. j. BKPO/026197/2022/2001/JURK a to dne 12. 12. 2022. Po proběhnuvším právním procesu došlo k nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 14. 3. 2023, č. j. BKPO/006654/2023/2001/JURK, a to dne 13. 9. 2023. Tímto rozhodnutím byla společnosti uložena sankce pokuty ve výši [REDAKCE]

Všechna řízení se týkala přestupku proti pořádku v územní samosprávě dle § 4 odst. 2 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, konkrétně pro porušení vyhlášky SmB č. 12/2011 o regulaci veřejné produkce hudby.

S pozdravem

**Mgr. Adam Palko,**  
**pověřený vedoucí**

Kancelář tajemníka  
Oddělení přestupkové

Úřad městské části Brno - Královo Pole  
Palackého tř. 1365/59 | 612 93 Brno  
T: +420 541 588 239 | E: [palko@krpole.brno.cz](mailto:palko@krpole.brno.cz)

---

**From:** Tyl Tomáš (MČ Královo Pole [03]) <tyl@krpole.brno.cz>  
**Sent:** Monday, December 16, 2024 4:24 PM  
**To:** Palko Adam (MČ Královo Pole [03]) <palko@krpole.brno.cz>  
**Cc:** Mašková Dana (MČ Královo Pole [03]) <maskova@krpole.brno.cz>; Procházková Ludmila (MČ Královo Pole [03]) <prochazkova@krpole.brno.cz>; Pazderová Andrea (MČ Královo Pole [03]) <pazderova@krpole.brno.cz>  
**Subject:** Žádost o součinnost - Pitkin

Vážená pane magistře,  
v souladu s naší osobní komunikací a na příkaz paní starostky, prosím o součinnost při přípravě podkladů k rozšíření hudební produkce v music baru/restauraci Pitkin.

Prosím o informace, kolik bylo v letech 2023 a 2024 zahájeno s Pitkinem přestupkových řízení a s jakým výsledkem, resp. zda to bylo jen ve věci porušení vyhlášky SmB č. 12/2011 o regulaci veřejné produkce hudby nebo zda šlo i o jiné přestupky.

Informace budou použity pro interní materiál úřadu – pro jednání RMČ dne 18.12.2024.

Předem děkuji,  
s pozdravem

**JUDr. Tomáš Tyl, Ph.D.**  
**právník**

Odbor majetkový

**Úřad městské části Brno - Královo Pole**  
Palackého tř. 1365/59 | 612 93 Brno  
T: +420 541 588 297 | E: [tyl@krpole.brno.cz](mailto:tyl@krpole.brno.cz)  
[www.kralovopole.brno.cz](http://www.kralovopole.brno.cz)



Pomáhat a chránit

MĚSTSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE BRNO

Obvodní oddělení policie Brno - Královo Pole



Č. j. KRPB-248349-2/ČJ-2024-060214

Brno 17. prosince 2024

Počet stran: 2

Odbor majetkový  
Úřad městské části Brno – Královo Pole  
Palackého třída 1365/ 59  
612 93 Brno

JUDr. Tomáš Tyl, Ph.D.

**Statistická informace PČR k lokalitě Srbská 4 a blízkému okolí**

K č. j. MMB/1018441/2024, OSR/MMB/0524681/2024/Kop

Na základě Vaší žádosti ze dne 13. 12. 2024 o součinnost ve formě statistické informace k PČR evidovaným událostem v okolí klubu Pitkin sdělujeme následující.

Ve výše uvedené věci bylo orgánem policie provedeno analytické vyhodnocení za období několika let zpětně. Od počátku roku 2019 do prosince 2024 PČR v předmětném místě a jeho nejbližším okolí eviduje celkem 20 přestupků, 24 trestných činů a 3 čísla jednací.

Skutky zahrnující rušení nočního klidu nebo stížnosti na zvýšenou úroveň hladiny hluku jsou zde stran PČR evidovány celkem dva, kdy k oběma došlo v roce 2022.

Ostatní evidované skutky jsou směsicí různých majetkových přečinů, přestupků proti občanskému soužití a podobně, kdy tyto odpovídají zvýšené koncentraci osob v předmětném místě s přihlédnutím k nočním hodinám, dnům v týdnu (víkendy, svátky a pod.), sociální skladbě osob i užívání alkoholických nápojů.

V roce 2019 bylo v místě evidováno 20 PČR řešených událostí

V roce 2020 4 PČR řešené události

V roce 2021 6 PČR řešených událostí

V roce 2022 10 PČR řešených událostí

V roce 2023 5 PČR řešených událostí

V roce 2024 (do prosince) 2 PČR řešené události

Z uvedených statistických ukazatelů je zřejmá cyklická, sestupná tendence námi evidovaných událostí. Zejména v posledních dvou letech nepřekračuje počet PČR evidovaných skutků v místě běžný standart, kdy tak uvedená lokalita není považována za rizikovou či problémovou.

K vašemu dotazu pro naše stanovisko k návrhu stavebníka o změně užívání restaurace s rozšířením hudební produkce sdělujeme, že Policie České republiky není účastníkem tohoto

Malátova 3  
612 00 Brno

www.policie.cz

Tel.: 974624703  
E-mail: krpb.podatelna@pcr.cz  
ID DS: jydai6g

stavebního řízení a stejně tak není ani dotčeným orgánem ve smyslu z.č. 283/2021 Sb.(stavebního zákona). Z uvedeného důvodu tedy vlastní stanovisko ve věci nepředkládáme.

npor. Ing. Michal Okáč  
zástupce vedoucího oddělení

Pan  
JUDr. Tomáš Tyl, Ph.D.  
Odbor majetkový  
Úřad městské části Brno - Královo Pole  
Palackého tř. 1365/59  
612 93 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
MPB/021923/2024  
941/1-NŘ-666/řed/2024VYŘIZUJE  
Bc. Milan Klanica  
revír Královo PoleBRNO DNE  
16. 12. 2024**Vyjádření ke stavu na ul. Srbská 4, Brno – Pitkin music bar.**

Dobrý den,

k Vašemu dotazu vám uvádím následující:

1. Na ul. Srbská č. p. 4 – 51 v Brně je OZV SmB č.. 12/2011 o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských a restauračních zařízeních zakázána hudební produkce Po – Ne po 21:00h. Na uvedené adrese v Pitkin music baru, bylo MP Brno, revír Pole provedeno v souvislosti s výše uvedeným zákazem devět kontrol se zaměřením na dodržování předmětné Obecně závazné vyhlášky. Uvedené kontroly byly provedeny vždy po 21:00h, a to jak v prostoru suterénu, tak i v nadzemní části. Při každé z kontrol byla zjištěna v uvedených prostorách hlasitá reprodukováná hudba. Tato zjištění byla formou spisu i s pořízenou video dokumentací předána stavebnímu odboru UMČ KP pro porušení kolaudačního rozhodnutí a přestupkové komisy UMČ KP pro porušení výše citované vyhlášky.
2. V souvislosti s provozem Pitkin music baru eviduje MP Brno ve svém informačním systému dále jen AISMP přestupky v podobě rušení nočního klidu, znečištění veřejného prostranství, proti občanskému soužití, taktéž oznámení na konflikty s ochrankou klubu, anebo naopak personál, který měl potíže s podnapilými zákazníky, tak i oznámení na ležící osoby v silně podnapilém stavu, kdy byly tyto převezeny do protialkoholní záchytné stanice.
3. Jak vyplývá z bodu 1 je zřejmé, že hudební produkce je v této lokalitě po 21:00h zakázána, přičemž za městskou policii doporučuji spíše docílit stavu, kdy by byla hudební produkce v uvedené lokalitě zrušena.

Bc. Milan Klanica  
Vedoucí revíru Pole



## Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor majetkový Úřadu městské části

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/1018441/2024  
ZE DNE: 26.11.2024  
NAŠE Č. J.: BKPO/037176/2024/2500/TYLT  
SPIS. ZN.: SZ 004363/2024/2500/TYLT/16  
VYŘIZUJE: JUDr. Tomáš Tyl, Ph.D.  
PRACOVNÍŠTĚ: Palackého tř. 59  
TELEFON: 541 588 297  
E-MAIL: tyl@krpole.brno.cz  
DATUM: 20.12.2024

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor stavebního řádu  
K rukám Ing. Dany Kopřivové  
Orlí 655/30  
601 67 Brno

### **Námítky k řízení „Změna v účelu užívání restaurace v 1.N.P. stavby občanského vybavení Srbská 116/4 na pozemku p.č. 2054 a p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole na restauraci s hudební produkcí“, obec Brno.**

I.

MČ Brno – Královo Pole je v souladu s veřejnou vyhláškou Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna ze dne 26.11.2024 pod č.j. MMB/1018441/2024, sp. zn. OSR/MMB/0524681/2024/Kop účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu a to v řízení týkající se změny v užívání stavby – název řízení: „**Změna v účelu užívání restaurace v 1.N.P. stavby občanského vybavení Srbská 116/4 na pozemku p.č. 2054 a p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole na restauraci s hudební produkcí**“, obec Brno.

II.

MČ Brno – Královo Pole je mj. účastníkem řízení ve smyslu dotčeného orgánu, který zastupuje město v procesním postavení obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

III.

Obec má ex lege povinnost pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Listina základních práv a svobod, čl. 11, odst. 3: „**Vlastnictví zavazuje. Nesmí být zneužito na újmu práv druhých anebo v rozporu se zákonem chráněnými obecnými zájmy. Jeho výkon nesmí poškozovat lidské zdraví, přírodu a životní prostředí nad míru stanovenou zákonem.**“

„Prosazování a ochrana veřejných zájmů přísluší především správním orgánům (§ 2 odst. 4 správního řádu). Veřejný zájem může být obecně formulován zákonodárcem, jeho konkretizaci pak provádějí správní orgány v rámci posouzení určitého případu. Zákon rovněž v některých případech stanoví určité privilegované subjekty, kterým stanovuje kompetenci dbát nad dodržováním veřejného zájmu a svěřuje jim zvláštní procesní nástroje pro jejich ochranu (srov. § 66 s. ř. s.). Zákonodárce tak v různých předpisech prohlašuje určité zájmy za veřejný zájem, ... Existuje tudíž celá řada dílčích veřejných zájmů, které je nutno v konkrétní věci aplikační činností správních orgánů zohlednit při

určení, zda přijaté řešení je v této věci v souladu s veřejnými zájmy. V řadě případů je veřejný zájem totožný se společnými soukromými zájmy jednotlivců a jejich skupin (srov. Vedral, J. Správní řád: komentář. 2. vydání. Praha: Ivana Hexnerová – Bova Polygon, 2012, s. 100). Veřejný zájem je typicky zároveň kolektivním zájmem velkého množství jednotlivců a zpravidla se rovněž překrývá se subjektivními právy těchto jednotlivců. Kupříkladu veřejný zájem na ochraně životního prostředí se překrývá s právem jednotlivců na ochranu zdravého životního prostředí dle čl. 35 odst. 1 Listiny základních práv a svobod (srov. nález Ústavního soudu ze dne 10. 7. 1997, sp. zn. III. ÚS 70/97). To, že ochrana veřejného zájmu je svěřena především správním orgánům a jiným privilegovaným subjektům, tedy neznamená, že by občanům mělo být paušálně odepřeno právo podílet se na formulování, resp. konkretizaci veřejného zájmu v konkrétní věci, popř. proti porušení zákonných ustanovení na ochranu veřejného zájmu brojit u soudu, jsou-li dány podmínky pro jejich aktivní legitimaci pro podání návrhu na zahájení řízení stanovené procesními předpisy. Argument, že občanům po veřejném zájmu nic není a je to věc pouze úředníků, pokládá rozšířený senát za absurdní.“ - cit.: Viz rozsudek NSS ze dne 29. 5. 2019 č. j. 2 As 187/2017-264, obec Čestlice.

„Úkolem správních orgánů je v jednotlivých případech konkretizovat obecně formulované veřejné zájmy při aplikaci zákonů, které jednotlivé veřejné zájmy definují a vytvářejí tak ústavně právní důvody k jejich uplatňování“ – cit.: Rozsudek Nejvyššího správního soudu 6 As 65/2012-161

„Vzájemné zvažování v kolizi stojících základních práv a svobod nebo veřejných statků spočívá v následujících kritériích: **Prvním je kritérium vhodnosti**, tj. posuzování toho, zdali institut, omezující určité základní právo, umožňuje dosáhnout sledovaný cíl (ochranu jiného základního práva nebo veřejného statku). **Druhým kritériem vzájemného zvažování základních práv a svobod je kritérium potřebnosti**, spočívající v porovnávání legislativního prostředku, omezujícího základní právo resp. svobodu, s jinými opatřeními, umožňujícími dosáhnout stejného cíle, avšak nedotýkajícími se základních práv a svobod, resp. dotýkajícími se jich v menší intenzitě. **Třetím kritériem je porovnání závažnosti obou v kolizi stojících základních práv nebo veřejných statků**. Tato základní práva, resp. veřejné statky, jsou prima facie rovnocenná. Porovnávání závažnosti v kolizi stojících základních práv, resp. veřejných statků (po splnění podmínky vhodnosti a potřebnosti), spočívá ve **zvažování empirických, systémových, kontextových i hodnotových argumentů**.“ – cit.: nález Ústavního soudu Pl. ÚS 15/96, str. 9.

IV.

Z výše uvedených důvodů tímto v **zákonně lhůtě uplatňujeme následující námítky**:

Dne 09.12.2024 se pan Stanislav Chudáček, bytem Bulharská č.p. 2035/14, Královo pole, 612 00 Brno, obrátil veřejnou výzvou na spoluobčany, kterých se provoz předmětné restaurace dotýká, a to pod názvem „Klidné Kr.pole – Semknutí domovů“. Výzva je Přílohou č.1.

Právník Odboru majetkového ÚMČ Brno – Královo pole se z pověření vedení MČ následně písemně obrátil na pana Chudáčka, který v odpovědi uvádí: „*V zimě to (minimálně v našem domě) není tak strašné jako v létě (můžeme mít zavřená okna, špunty v uších, lidé se spíše zdržují uvnitř a mají daleko častěji zavřené dveře do klubu); čeho se bohužel nezbavujeme ani v zimě, jsou silné hlukové vibrace, které mají udržet vzhůru hosty - a bohužel i nás. (Pozor, neznamená to, že by hluk / auta nebyla ani v zimě, jen jsou oproti létu tlumenější, ale auta zůstávají pořád). A nejsou celou noc: jsou slabší a silnější výkyvy. Pokud by se to měřilo během slabšího výkyvu, zase by se prohlásilo, že je vše v pořádku a byl by to opět "bod pro Pitkin". Několik desítek rodin, kteří jsou ochotní se chtět vyjádřit, má ale opačný názor. Ano, bohužel "jen pocitový", že se v noci budí a nemohou spát.*

*Sarkasticky (a také trochu lidsky frustrovaně) mohu jen nakonec poznamenat, že "na tom, že se lidé nevyspí (ověřeno lidmi), 2 v okolí je vandalismus (ověřeno lidmi, ale předpokládám, že na policii se toto běžně nedostane - prostě máme namočeno ve vchodě, před vchodem střepey... - čímž policii zatěžovat nechceme, reálně asi není ani šance k dopátrání viníka), asi nezáleží (neověřeno), důležité je, že se nic nenaměří (ověřeno) a úřady to tolerují, takže policie také nic nezmuže (ústní informace od policie, když mi volali) a klub může běžet a rozšiřovat se vesele dál (ověřeno, právě se to děje)".* Mail od p. Chudáčka je Přílohou č. 2.

Následně byla oslovena též Městská policie Brno a Policie ČR ohledně četnosti závadového chování a porušování vyhlášky SmB č. 12/2011 o regulaci veřejné produkce hudby. Tato stanovuje možnost hudební produkce na adrese Srbská 4 v rozmezí Po-Ne od 09:00 do 21:00.

Městské ředitelství policie Brno, Obvodní odd. policie Brno – Královo pole sděluje: „Od počátku roku 2019 do prosince 2024 PČR v předmětném místě a jeho nejbližším okolí eviduje celkem 20 přestupků, 24 trestných činů a 3 čísla jednací. Skutky zahrnující rušení nočního klidu nebo stížnosti na zvýšenou úroveň hladiny hluku jsou zde stran PČR evidovány celkem dva, kdy k oběma došlo v roce 2022. Ostatní evidované skutky jsou směsicí různých majetkových přečinů, přestupků proti občanskému soužití a podobně, kdy tyto odpovídají zvýšené koncentraci osob v předmětném místě s přihlédnutím k nočním hodinám, dnům v týdnu (víkendy, svátky a pod.), sociální skladbě osob i užívání alkoholických nápojů. V roce 2019 bylo v místě evidováno 20 PČR řešených událostí

V roce 2020: 4 PČR řešené události.

V roce 2021: 6 PČR řešených událostí

V roce 2022: 10 PČR řešených událostí

V roce 2023: 5 PČR řešených událostí

V roce 2024 (do prosince): 2 PČR řešené události

Z uvedených statistických ukazatelů je zřejmá cyklická, sestupná tendence námi evidovaných událostí. Zejména v posledních dvou letech nepřekračuje počet PČR evidovaných skutků v místě běžný standard, kdy tak uvedená lokalita není považována za rizikovou či problémovou.“

Viz Příloha č. 3.

Městská Policie Brno, revír Královo Pole, ve své odpovědi uvádí: „Na ul. Srbská č. p. 4 – 51 v Brně je OZV SmB č. 12/2011 o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských a restauračních zařízeních zakázána hudební produkce Po – Ne po 21:00h. Na uvedené adrese v Pitkin music baru, bylo MP Brno, revír Pole provedeno v souvislosti s výše uvedeným zákazem devět kontrol se zaměřením na dodržování předmětné Obecně závazné vyhlášky. Uvedené kontroly byly provedeny vždy po 21:00h, a to jak v prostoru suterénu, tak i v nadzemní části. Při každé z kontrol byla zjištěna v uvedených prostorách hlasitá reprodukováná hudba. Tato zjištění byla formou spisu i s pořízenou video dokumentací předána stavebnímu odboru UMČ KP pro porušení kolaudačního rozhodnutí a přestupkové komisi UMČ KP pro porušení výše citované vyhlášky. V souvislosti s provozem Pitkin music baru eviduje MP Brno ve svém informačním systému dále jen AISMP přestupky v podobě rušení nočního klidu, znečištění veřejného prostranství, proti občanskému soužití, taktéž oznámení na konflikty s ochrankou klubu, anebo naopak personál, který měl potíže s podnapilými zákazníky, tak i oznámení na ležící osoby v silně podnapilém stavu, kdy byly tyto převezeny do protialkoholní záchytné stanice.“

Viz Příloha č. 4.

OVV ÚMČ Brno – Královo Pole poskytl následující informace: „Se společností bylo v roce 2023 zahájeno jedno přestupkové řízení. Ve věci byl vydán příkaz ze dne 11. 12. 2023, č. j. BKPO/032345/2023/2001/JURK, kterým byla společnosti uložena sankce pokuty ve výši [REDAKCE] (příkaz nabyt právní moci dne 23. 12. 2023).

V roce 2022 bylo se společností zahájeno řízení doručením příkazu ze dne 4. 5. 2022, č. j. BKPO/009478/2022/2040/JURK a to dne 5. 5. 2022. Po proběhnutím právním procesu došlo k nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 21. 12. 2022, č. j. BKPO/027249/2022/2001/JURK, a to dne 3. 5. 2023. Tímto rozhodnutím byla společnosti uložena sankce pokuty ve výši [REDAKCE]. Taktéž roce 2022 bylo se společností zahájeno řízení doručením příkazu ze dne 8. 12. 2022, č. j. BKPO/026197/2022/2001/JURK a to dne 12. 12. 2022. Po proběhnutím právním procesu došlo k nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 14. 3. 2023, č. j. BKPO/006654/2023/2001/JURK, a to dne 13. 9. 2023. Tímto rozhodnutím byla společnosti uložena sankce pokuty ve výši [REDAKCE]. Všechna řízení se týkala přestupku proti pořádku v územní samosprávě dle § 4 odst. 2 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, konkrétně pro porušení vyhlášky SmB č. 12/2011 o regulaci veřejné produkce hudby.“

Viz Příloha č. 5.

#### **Souhrnně lze tedy konstatovat:**

- V předmětném restauračním zařízení není opakovaně dodržována obecně závazná vyhláška OZV SmB č. 12/2011 o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských a restauračních zařízeních, kdy je na dané adrese zakázána hudební produkce Po – Ne po 21:00h.
- Povolení změny užívání „na restauraci s hudební produkcí“ by mohlo vést ke zvýšení hluchnosti, jakož i k dalšímu porušování výše uvedené vyhlášky.
- S ohledem na rezidenční charakter okolní zástavby je třeba preferovat princip pohody bydlení a umístění restauračního zařízení s hudební produkcí je v dané lokalitě nevhodné.

**Na základě výše uvedených skutečností máme za to, že rozšíření stávajícího účelu užívání na „restauraci s hudební produkcí“ není vhodné, proto žádáme shora nadepsaný Odbor stavebního řádu MMB, aby žádost o změnu v účelu užívání restaurace v 1.N.P. stavby občanského vybavení Srbská 116/4 na pozemku p.č. 2054 a p.č. 2056/1 v k.ú. Královo Pole na restauraci s hudební produkcí zamítl.**

S pozdravem

JUDr. Tomáš Tyl, Ph.D.  
pověřený právník  
Odboru majetkového  
ÚMČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 19. prosince 2024

## V Ý P I S

usnesení ze 46. schůze Rady městské části Brno – Královo Pole,  
konané dne 18. prosince 2024, usnesení č. 24R46/31

### 32. Změna v účelu užívání restaurace v 1.N.P. stavby občanského vybavení Srbská 116/4 na restauraci s hudební produkcí

**Přílohy:** Příloha č. 1: Veřejná vyhláška - 2024-0524681, Příloha č. 2: Klidné Krpole – oznámení, Příloha č. 3: Klidné Krpole – mail, Příloha č. 4: Statistická informace PČR k lokalitě Srbská 4 - PITKIN\_sig – krajská policie, Příloha č. 5: 941\_1NR\_666\_red\_Srbska\_4\_Brno\_-\_Pitkin – městská policie, Příloha č. 6: Přestupky Pitkin

#### č. usnesení 24R46/31

Rada MČ Brno – Královo Pole

a) *b e r e n a v ě d o m í*

veřejnou vyhlášku Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, která je Přílohou č. 24R46-P13, jakož i s tím spojená vyjádření občanů a dotázaných orgánů uvedená v Přílohách 24R46-P14, 24R46-P15, 24R46-P16, 24R46-P17 a 24R46-P18 tohoto zápisu.  
*První část návrhu usnesení byla přijata.*

b) *s o u h l a s í*

s vypracováním a podáním námitek vůči řízení o změně užívání stavby, které bylo zveřejněno formou veřejné vyhlášky Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/1018441/2024, sp. zn. OSR/MMB/0524681/2024/Kop a je Přílohou č. 24R46-P13 tohoto zápisu.  
*Druhá část návrhu usnesení byla přijata.*

c) *u k l á d á*

a pověřuje právníka Odboru majetkového ÚMČ Brno – Královo Pole JUDr. Tomáše Tyla, Ph.D., aby vypracoval a v řádné lhůtě podal námítky vůči řízení o změně užívání stavby, které bylo zveřejněno formou veřejné vyhlášky Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/1018441/2024, sp. zn. OSR/MMB/0524681/2024/Kop a je Přílohou č. 24R46-P13 tohoto zápisu.

Termín: 27.12.2024

Zodpovídá: JUDr. Tomáš Tyl, Ph.D., právník

*Třetí část návrhu usnesení byla přijata.*

pro: 9    proti: 0    zdrželo se: 0    nehlasovalo: 0    nepřítomno: 0

Ing. Andrea Pazderová v. r.  
starostka

Za správnost vyhotovení:  
Martina Bartáková  
Odbor vnitřních věcí ÚMČ Brno – Královo Pole

Martina Bartáková

Digitálně podepsal Martina  
Bartáková

Datum: 2024.12.19 09:15:59 +01'00'