



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 01.02.2025
NAŠE Č. J.: BKPO/005983/2025/2700/PESM
SPIS. ZN.: SZ 003104/2023/2700/PESM/26

Paní

VYŘIZUJE: Bc. Marie Pešáková
PRACOVISŤE: Husitská 2
TELEFON: 541 588 405
E-MAIL: pesakova@krpole.brno.cz

DATUM: 05.02.2025

Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní

Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Královo Pole, Odbor správy bytového a nebytového fondu (jako „povinný subjekt“), obdržel dne 3.2.2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která byla zaevidována pod č.j. BKPO/005983/2025/2700/PESM.

V žádosti jste se uvedla následující dotazy:

- 1) Prosím o seznam všech bytových jednotek na adrese Högrova 6, Brno. Prosím o uvedení o kolika pokojové byty se jedná, dále jaká je jejich výměra a evidenční číslo ke každé bytové jednotce v tomto domě. Pokud byl objekt privatizován, prosím o tyto údaje před jeho privatizací.
- 2) Prosím o přehled všech pronájmů bytových jednotek domu Högrova 6 v Brně Králově poli. Mělo by se jednat o 10 bytových jednotek.
- 3) Je bytový dům na adrese Högerova 6 ve vlastnictví obce, nebo byly bytové jednotky v tomto domě privatizovány? Pokud byly privatizovány, prosím o sdělení, o které jednotky jde (evidenční číslo) a k jakému datu byly zprivatizovány, včetně uvedení ceny za každou bytovou jednotku.
- 4) Bytové doby na adrese Högerova 4, 6, a 8 byly revitalizovány. K jakým změnám došlo v souvislosti s revitalizací u nájemních smluv jednotlivých pronájmů? Užívali nájemníci v době revitalizace pronajaté obecní byty dál v průběhu revitalizace, nebo jim byla nabídnuta náhrada? Pokud jim byla nabídnuta náhrada, v jaké formě a na jak dlouhou dobu?
- 5) *neuvedeno*
- 6) Jaké změny v pronájmech u jednotlivých nájemců byly v období před revitalizací a po ní u bytového domu Högerova 6? Vraceli se původní nájemci do opravených bytů (opraveného domu)? Pokud ano, prosím o seznam bytových jednotek kde se vraceli a seznam, kde se původní nájemci nevraceli - u této kategorie prosím o uvedení důvodu a datum nového pronájmu s dalším nájemcem těsně po revitalizaci.
- 7) Jaká byla nabídnuta náhrada pronájmu obecního bytu všem nájemcům před revitalizací bytového domu Högerova 6? Prosím o uvedení všech bytových jednotek, kdy se nájemcům nabídla náhrada pronájmu a výměru a adresu nabídnutého náhradního pronájmu a evidenční číslo každé bytové jednotky náhrady.

K obdržným dotazům uvádíme:

Ad 1) Přehled všech bytových jednotek na adrese Högrova 6, Brno:

byt č.	typ bytu	výměra v m ²
██████████	1+1	47,63
██████████	1+1	47,63
██████████	2+1	54,57
██████████	2+1	52,88
██████████	2+1	52,57
██████████	2+1	54,57
██████████	2+1	51,11
██████████	2+1	58,94
██████████	1+0	38,86
██████████	1+0	40,32

Ad 2) Přehled všech současných pronájmů bytových jednotek v domě Högrova 6, Brno:

byt č.	účel využití:	Smlouva od	Smlouva do
██████████	byt	01.01.2025	31.12.2026
██████████	byt	01.07.2024	30.06.2025
██████████	byt	01.01.2024	31.12.2025
██████████	byt	01.01.2024	31.12.2025
██████████	byt	01.01.2024	31.12.2025
██████████	byt	01.01.2024	31.12.2025
██████████	byt	01.01.2025	31.12.2026
██████████	byt	01.01.2024	31.12.2025
██████████	akutálně volný, probíhá rekonstrukce		
██████████	byt	01.01.2025	31.12.2026

Ad 3) Bytový dům adresně Högrova 6, Brno je k dnešnímu dni ve výlučném vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, Brno. Privatizace u tohoto domu neproběhla.

Ad 4) V bytových domech Högerova 4, 6 a 8 byla provedena revitalizace spočívající v provedení svislé hydroizolace, zateplení, opravy balkonů a lodžii a celková oprava střech. Oprava probíhala za vyklizení všech bytů pod střechou a současně za obydlení bytů v nižších podlažích. U bytů v nižších podlažích nedošlo ke změně nájemních smluv. U dvou podkrovních bytů v každém z domů, celkem tedy šesti nájemcům v nejvyšších podlažích, byla nabídnuta bytová náhrada. Většina nájemců akceptovala trvalou náhradu, dva měli zájem se do původního bytu po jeho opravě vrátit. Zmíněné dvě dočasné náhrady byly poskytnuty na období od 1.9.2014 do 31.7.2015.

Ad 6) V souvislosti s revitalizací domu Högrova 6 nedošlo ke změnám pronájmů u kontinuálně obsazených bytů, které nebylo třeba v souvislosti se stavebními pracemi vyklízet. Co se týče bytů, které bylo nutné z důvodu revitalizace vyklidit a jejichž nájemcům byly nabídnuty náhradní byty, se v případě bytového domu Högrova 6, jednalo o byt č. ██████████. Nájemce bytu č. ██████ žádal pouze dočasnou náhradu a po skončení revitalizace se vrátil do původního bytu, nájemci bytu č. ██████ byla přidělena trvalá náhrada.

Ad 7) Jak již bylo uvedeno výše, nebylo zapotřebí, aby nájemci všech bytů v domě Högrova 6 tyto za účelem revitalizace vyklidili. Vyklidit bylo nutné pouze dva podkrovní byty, takže bytová náhrada byla pronajímatelem nabídnuta pouze nájemcům dvou dotčených podkrovních bytů [REDACTED]. Nájemci bytu [REDACTED] o výměře 38,86 m² byl pronajímatelem nabídnut náhradní byt [REDACTED] v domě Herčíkova 1 o výměře 33,86 m² a nájemci bytu č. [REDACTED] o výměře 40,32 m² byl pronajímatelem nabídnut náhradní byt č. [REDACTED] v domě Klatovská 2 o výměře 67,85 m².

S pozdravem

Bc. Marie Pešáková
vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu