



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

BKPO/019845/2024/2700/ZILV

SPIS. ZN.:

SZ 003104/2023/2700/PESM/13

Pan

VYŘIZUJE:

Bc. Veronika Žilková

PRACOVIŠTĚ:

Husitská 2

TELEFON:

541 588 409

E-MAIL:

zilkova@krpole.brno.cz

DATUM:

01.07.2024

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane [REDAKCE],

statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Královo Pole, Odbor správy bytového a nebytového fondu (jako „povinný subjekt“), obdržel dne 27.06.2024 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která byla zaevidována pod č.j. BKPO/019668/2024/2700/ZILV/01. Protože Vaše žádost obsahovala náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto přijata a posouzena.

Žádáte o poskytnutí informací – zaslání „Oznámení pořadatele hudebního festivalu, který se konal na zahrádce KC Semilasso dne 27.6.2024, který tak učinil v souladu s vyhláškou města Brna čl.1 vyh. č.20/2009“, a dále o zaslání „smlouvy mezi městem Brnem a nájemcem pozemku za KC Semilasso, kde je nyní zahrádka, s tím, že by se mělo by se jednat o pozemek p. č. 564/1“.

K žádosti sdělujeme, že pořadatel hudebního festivalu, který se konal na zahrádce KC Semilasso, žádné oznámení o konání předmětné akce ÚMČ Brno – Královo Pole nezaslal. Nájemní smlouvu s anonymizovanými osobní údaji Vám zasíláme přílohou tohoto přípisu.

Požadované informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Bc. Marie Pešáková
vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu

Přílohy:

- Smlouva o nájmu nemovitých věcí

Bc.
Veronika
Žilková

Digitálně podepsal
Bc. Veronika
Žilková
Datum: 2024.07.01
16:41:43 +02'00'

212/2016

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ

Níže uvedené strany:

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: 105 933 093 / 0300, v.s.: 60708344
Tel.: 541 588 111

na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)

a

2. **GLANC, s. r. o.**
se sídlem Palackého tř. 126, 612 00 Brno
IČ: 60708344
DIČ: CZ60708344
zast. jednatelem společnosti Ing. Jaromírem Janáčkem
společnost je zapsaná pod sp. zn. C 15351, vedená u Krajského soudu v Brně

na straně druhé (dále jen **nájemce**)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu nemovitých věcí:

I.

Předmět a účel nájmu

- 1.1. Statutární město Brno je vlastníkem dále specifikovaných nemovitých věcí, které byly svěřeny Městské části Brno-Královo Pole:
 - pozemku par. č. 564/1 o výměře 1670 m², ostatní plocha,
 - pozemku par. č. 564/3 o výměře 561 m², ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV 10001 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno – město.
Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn disponovat s pozemky výše specifikovanými a je tedy oprávněn pronajmou předmětné pozemky nájemci způsobem v této smlouvě uvedeným.
- 1.2. Pronajímatel tímto za dále stanovených podmínek dává nemovité věci nájemci do nájmu, a to včetně veškerého mobiliáře (lampy, pódium) a oplocení - dále také souhrnně jen „**předmět nájmu**“. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu a za podmínek dále stanovených touto smlouvou a platit za toto užívání sjednané nájemné.
- 1.3. Situační náčrt s vyznačením předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její

nedílnou součástí.

- 1.4. Nájem podle této smlouvy je sjednán za účelem (dále jen „*účel nájmu*“):
- 1.4.1. vybudování kulturně-společenského areálu a jeho následného užívání pro:
- letní zahrádku
 - letní kino
 - výstavní akce, kulturní přehlídky
 - farmářské trhy – Food festivaly
 - příp. jiný obdobný účel využití a propagaci pořádaných akcí
- 1.4.2. pozemek par. č. 564/3, k.ú. Královo Pole, bude prioritně využíván jako obslužná komunikace a nástupní plocha požární techniky.
- 1.5. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k užívání v souladu s účelem, pro který byl jejich nájem sjednán.

II.

Doba trvání nájmu

- 2.1. Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2016.
- 2.2. Nájem podle této smlouvy může být ukončen pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí dle následujících bodů tohoto článku. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Není-li stanoveno jinak, počíná výpovědní doba běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 12 měsíců.
- 2.4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy též z následujících důvodů:
- a) nájemce je více než 60 dnů v prodlení s placením nájemného, přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce je v likvidaci
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes opakované písemné upozornění pronajímatele nesjednal nápravu a užívá předmět nájmu soustavně v podstatném rozporu se smlouvou,
 - d) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu v rozporu s ustanovením článku VI této smlouvy,
 - e) nájemce opakovaně nedodrжуje obecně závazné právní předpisy a vyhlášky či nařízení statutárního města Brna, upravující normy pro hluk

Z důvodů dle tohoto bodu smlouvy má pronajímatel právo nájem vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

III.

Nájemné

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve výši 7.625,- Kč bez DPH/čtvrtletí, tj. 30.500,- Kč bez DPH/rok. K takto sjednanému nájemnému bude pronajímatel připočítávat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.2. Nájemce je povinen platit takto sjednané nájemné na základě faktur vystavených pronajímatelem. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne doručení nájemci. Závazek nájemce je splněn připsáním částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.3. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši a dále smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Prvních 30 dnů prodlení nájemce se zaplacením nájemného nepodléhá úrokům z prodlení ani smluvní pokutě.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být pronajímatelem každoročně zvýšena koeficientem odpovídajícím míře inflace, vyjádřené přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen v České republice, za předcházející rok stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení se stane součástí základů plateb nájemného pro další kalendářní rok. Nájemce bude hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl pronajímatelem písemně o zvýšení nájmu vyrozuměn. K prvnímu zvýšení nájemného může dojít v roce 2017, a to o částku vypočítanou ze sazeb nájemného v roce 2016 a míry inflace dosažené v roce 2016.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci ke dni účinnosti této smlouvy a ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol o stavu předmětu nájmu a jeho vybavení (dále jen „*předávací protokol*“), přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení předávacího protokolu. Předávací protokol obsahující stejné náležitosti bude sepsán a oběma stranami podepsán rovněž v den ukončení nájmu.
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování povinností nájemce, avšak s vědomím a za přítomnosti nájemce, přičemž je povinen tuto kontrolu nájemci oznámit alespoň jeden den předem. To neplatí v případě havarijní situace či jiné naléhavé okolnosti, kdy je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez vědomí nájemce, avšak o tomto vstupu je povinen nájemce informovat neprodleně po jeho uskutečnění. Pokud dojde ke vstupu pronajímatele do předmětu nájmu ve stavu nouze, bude pronajímatel v přiměřené době kontaktovat nájemce a o této skutečnosti ho informovat.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce prohlašuje, že před uzavřením smlouvy měl možnost seznámit se s předmětem nájmu a jeho stavem. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání v souladu s účelem nájmu a případné vady budou popsány v předávacím protokolu.
- 5.2. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti spojené s užíváním předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a s účelem dohodnutým v článku I. odst. 1.4 této smlouvy, zejména se zavazuje hradit řádně a včas dohodnuté nájemné.
- 5.3. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu řádně užívat a že po skončení nájmu předá vše pronajímateli ve stavu, v jakém předmět nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

5.4. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na pozemcích tvořících předmět nájmu a dále na pozemcích p.č. 564/2 a p.č. 567/6 v k.ú. Královo Pole, což mimo jiné zahrnuje zejména:

- údržbu travnatých ploch nájemcem – jarní a podzimní výhrab travnatých ploch, 6x ročně pokos travnatých ploch, zajištění čistoty ploch na p.č. 564/1, k.ú. Královo Pole,
- zajištění čistoty komunikace na p.č. 564/3, k.ú. Královo Pole

5.5. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a další předpisy a normy v oblasti ochrany zdraví a majetku a při své činnosti si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a na zdraví.

5.6. Nájemce je povinen zajistit a dodržovat, že zahrada, tj. pozemek p.č. 564/1 k.ú. Královo Pole, bude provozována jako nekuřácká s možností vyhrazeného prostoru pro kouření.

5.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu ani jeho část k užívání dalším osobám ani jej dát do podnájmu, s výjimkou případů uvedených v článku VI této smlouvy.

5.8. Nájemce není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele na pozemcích tvořících předmět nájmu zřizovat trvalé ani dočasné stavby či je osazovat trvalými porosty.

5.9. Nájemce je oprávněn požádat o vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí pro umístění výrobku plnicího funkce stavby související s pořádáním kulturních akcí v KC Semilasso s tím, že se bude jednat o 1 objekt do maximální celkové plochy 20 m², na pozemku p.č. 564/1 v k.ú. Královo Pole, a to na dobu dočasnou po dobu platnosti této nájemní smlouvy.

5.10. Nájemce se zavazuje hradit provozní náklady související s užíváním předmětu nájmu specifikovaném v čl. I této smlouvy a zajišťovat běžnou údržbu mobiliáře (lampy, pódium) včetně pravidelného vývozu odpadkových košů. Dále se nájemce zavazuje provést opravy na předmětu nájmu, které vyplývají z běžného opotřebení souvisejícího s jeho běžným provozem. Povinností nájemce je dále zajišťovat kontrolu hygienických a bezpečnostních opatření a dalších opatření souvisejících s provozem předmětu nájmu, včetně odstraňování případných vad.

5.11. Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na předmětu nájmu, jeho zařízení nebo jiném majetku pronajímatele způsobené jím nebo osobami zdržujícími se na pronajatých pozemcích, jimž takový přístup nájemce umožnil a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit.

5.12. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly způsobu užívání předmětu nájmu v souladu s čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy.

5.13. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat pouze v souladu s čl. I odst. 1.4. této smlouvy. Jiné využití předmětu nájmu než v souladu s účelem nájmu v této smlouvě uvedeným je možné pouze na základě písemného schválení pronajímatele ve formě dodatku k této smlouvě.

5.14. Nájemce se zavazuje uzavřít na své náklady pojistnou smlouvu pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou ze své činnosti třetím osobám na zdraví a na majetku a udržovat ji po celou dobu trvání nájmu. Nájemce je povinen uzavření této pojistné smlouvy prokázat pronajímateli do 30 dnů od data podpisu nájemní smlouvy. Existenci platné pojistné smlouvy je nájemce povinen pronajímateli kdykoliv na požádání prokázat.

5.15. Nájemce se zavazuje, že veškeré úpravy na předmětu nájmu, které provede v souvislosti

s užíváním předmětu nájmu k účelu dle čl. I odst. 1.4., budou realizovány zcela na jeho vlastní náklady a nájemce nebude v této souvislosti požadovat po pronajímateli žádné úhrady či plnění, a to ani v případě ukončení nájemního vztahu. Výjimku tvoří úpravy, na jejichž realizaci a podmínkách financování se nájemce s pronajímatelem dohodli.

5.16. Nájemce je povinen dodržovat právní předpisy upravující normy pro hluk, a to z důvodu účelu nájmu specifikovaného v čl. I odst. 1.4. této smlouvy. V této souvislosti bude nájemce dodržovat konec veřejné produkce hudby a provozní dobu letní zahrádky v souladu s obecně závaznými předpisy statutárního města Brna, zejména vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2009, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku, v platném znění a dále Nařízení statutárního města Brna č. 1/2002 Tržní řád, ve znění pozdějších nařízení.

5.17. Provoz letního kina je nájemce oprávněn realizovat za následujících podmínek:

1. Pokud bude pro šíření zvuku užitá reprodukční soustava, je třeba, aby nájemce zajistil, že nebude docházet k překračování hygienických norem a je v této souvislosti povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující normy pro hluk.
2. Pokud bude způsob šíření zvuku realizován pomocí jiného technického zařízení (např. wifi, bluetooth, rádiového signálu) nebo bude využito jiného, obdobného technického řešení, je nájemce povinen zajistit, že jednotliví návštěvníci budou využívat k poslechu sluchátka, případně jiné individuální zdroje příjmu zvuku, při jejichž užívání nedochází k překračování hygienických norem.

5.18. Nájemce je povinen umožnit přístup a příjezd k objektu KC Semilasso z pozemku p.č. 564/3 v k.ú. Královo Pole pachtýři kavárny-pekárny umístěné v KC Semilasso (tj. společnosti Karlova pekárna s.r.o. v době uzavření této smlouvy).

5.19. Nájemce se zavazuje nejpozději ke dni ukončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni skončení nájmu nevyklidí, jsou pronajímatel nebo jím určená osoba oprávněni do předmětu nájmu vstoupit a vyklidit a uskladnit věci nájemce na jeho náklady a nebezpečí. Nájemce se zavazuje uhradit vzniklé náklady spojené s přepravou a uložením majetku do náhradních prostor, jakožto i náklady spojené s jejich uskladněním.

VI. Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část k užívání třetí osobě ani jej dát do podnájem bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele.

Pouze v případě krátkodobých akcí (v délce max. 3 dny v týdnu) není vyžadován předchozí písemný souhlas pronajímatele.

VII. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

6.2. Uhrazení smluvní pokuty či úroku z prodlení sjednaných touto smlouvou nemá vliv na případnou náhradu škody nebo jiné nároky oprávněné smluvní strany podle platných právních předpisů.

6.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, číslovány a stanou se nedílnou součástí smlouvy. Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

6.4. Smlouva zakládá úplnou dohodu a úmluvu smluvních stran týkající se jejího předmětu a jakékoli předcházející prohlášení, které strany poskytly nebo učinily s ohledem na její předmět nebo podmínky, není platné a účinné.

5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.

6.6. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

6.7. Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude uzavřena i rozhodčí smlouva, tj. Dohoda o způsobu řešení sporů.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

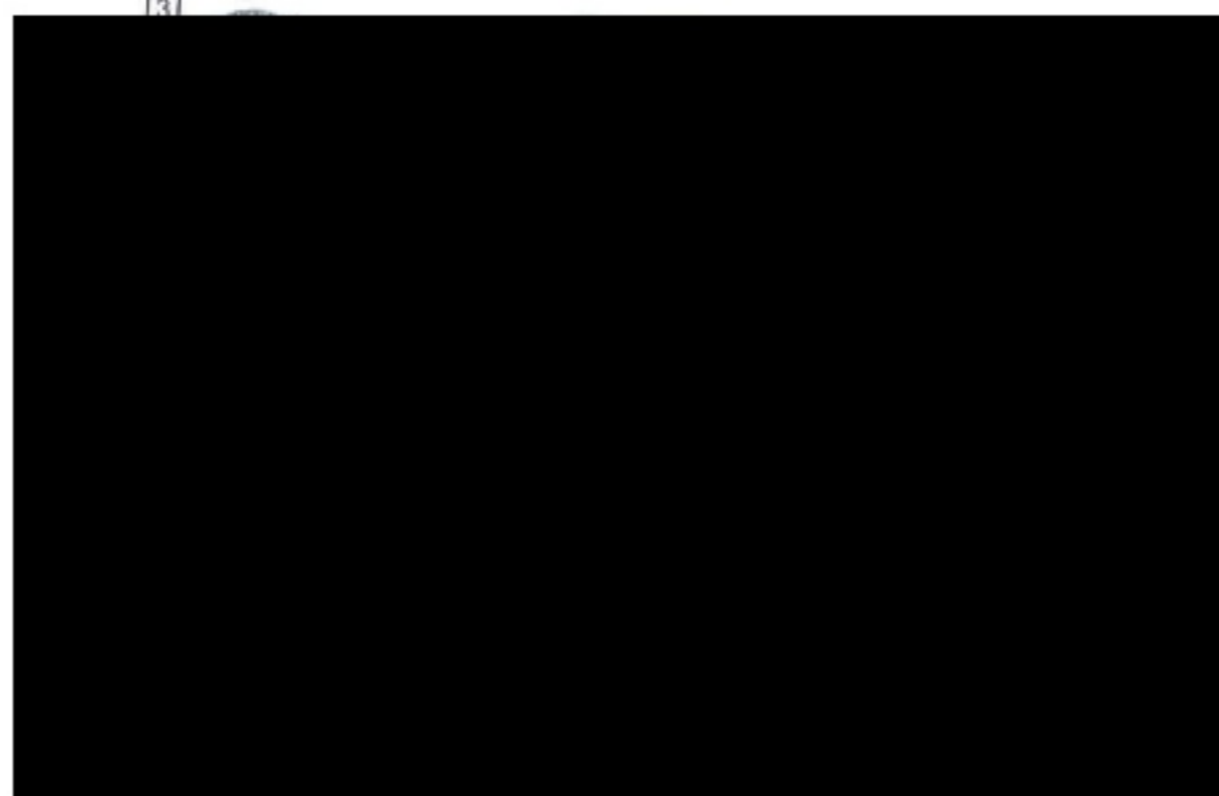
Záměr pronajmout nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 13.4.2016 do 29.4.2016 na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole. Uzavření této smlouvy bylo schváleno 38.schůzí Rady městské části Brno-Královo Pole dne 1.6.2016 usnesením č. 16R38/42.

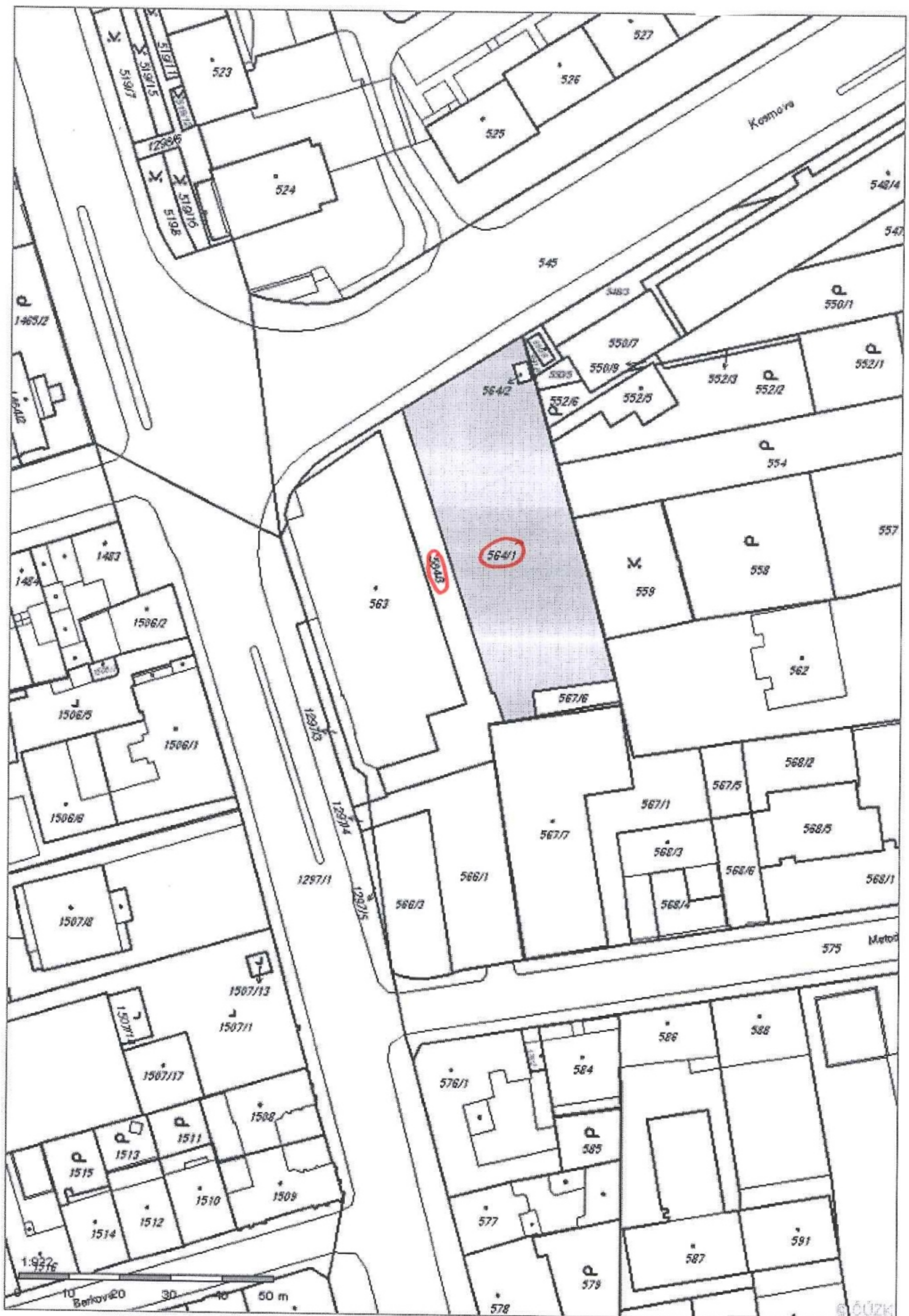
Přílohy:

1. náčrtek s vyznačením předmětu nájmu

V Brně dne 29.06.2016

Statutární město Brno
Městská část Brno-Královo Pole
Stav
Městská část Brno-Královo Pole
pronajímatel





Dohoda o způsobu řešení sporů

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole,
na základě čl.13 odst.2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, ve
znění pozdějších změn – Statutu města Brna

Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

(dále jen pronajímatel)

a

GLANC, s. r. o.

se sídlem Palackého tř. 126, 612 00 Brno

IČ: 60708344

DIČ: CZ60708344

zast. jednatelem společnosti Ing. Jaromírem Janáčkem

společnost je zapsaná pod sp. zn. C 15351, vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen nájemce)

spolu uzavírají tuto dohodu:

1. V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem, vznikne jakýkoli majetkový spor z nájemní smlouvy uzavřené dne 29.06.2016 mezi výše uvedenými smluvními stranami a dále z neplatnosti této nájemní smlouvy, z nároku na vydání bezdůvodného obohacení nebo ze souvisejících právních vztahů, zavazují se je tito řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě, že je řízení o žalobě zahájeno před soudem, jsou si smluvní strany vědomy toho, že případ již nemůže být projednáván před rozhodcem nebo arbitrem a naopak.

2. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem (nejde o řízení před stálým rozhodčím soudem), a to panem JUDr. Markem Ivičičem, Ph.D., zapsaným u České advokátní komory (dále jen „ČAK“) pod ev. č. 11926 a v případě, že se tento z jakýchkoli důvodů rozhodcem nestane, paní Mgr. Soňou Suchou, zapsanou u ČAK pod ev. č. 38090 a v případě, že se tato z jakýchkoli důvodů rozhodcem nestane, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným u ČAK pod ev. č. 36227 a v případě, že se tento z jakýchkoli důvodů rozhodcem nestane, panem Mgr. Martinem Dvořákem, zapsaným u ČAK pod ev. č. 12308 a v případě, že se tento z jakýchkoli důvodů rozhodcem nestane, panem Mgr. Andrejem Gundelem, zapsaným u ČAK pod ev. č. 13380 a v případě, že se tento z jakýchkoli důvodů rozhodcem nestane, panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným u ČAK pod ev. č. 8780 a v případě, že se tento z jakýchkoli důvodů rozhodcem nestane, JUDr. Lucií Jamborovou, zapsanou u ČAK pod ev. č. 12715, a to vždy za podmínek podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRŘ“), a touto Dohodou o způsobu řešení sporů (dále jen

„Dohoda“). Věc může projednat a rozhodnout pouze rozhodce, který splňuje všechny zákonné podmínky pro výkon funkce a který je zapsán na seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR.

3. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzenirozhodcu.cz.

4. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, případně se souhlasem rozhodce a účastníků i jinde. Účastníci se dohodli, že rozhodčí řízení bude vedeno v ústní formě. Rozhodce však nemusí nařídit ústní jednání v případě, kdy mezi účastníky nejsou sporné skutečnosti, které jsou významné pro rozhodnutí (např. žalovaný uplatněný nárok uzná, k žalobě se nevyjádří, uvede jen skutečnosti pro posouzení věci nevýznamné). Ústní jednání však bude nařízeno vždy, pokud o to účastník požádá nebo to rozhodce považuje za vhodné.

5. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 800,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

6. Rozhodce je povinen poskytnout účastníkům rovné podmínky při prosazování a hájení jejich práv. Lhůta k zaujetí stanoviska k podané žalobě nemůže být kratší než 30 dnů. Rozhodce se při rozhodování řídí hmotným právem pro spor rozhodným a zejména právními předpisy na ochranu spotřebitele.

7. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000,- Kč, tlumočné a odměna za zastupování. K nákladům rozhodčího řízení se připočítává DPH v zákonem stanovené výši v případech, kde to stanoví právní předpis. Určení výše odměny za zastupování účastníka advokátem, náhrady hotových výdajů a náhrady za promeškaný čas se řídí stejnými právními předpisy jako v občanském soudním řízení.

8. Účastníku, který měl ve věci plný úspěch, přizná rozhodce náhradu nákladů potřebných k účelnému uplatňování nebo bránění práva proti účastníku, který ve věci úspěch neměl. Měl-li účastník ve věci úspěch jen částečný, rozhodce náhradu nákladů poměrně rozdělí, popřípadě vysloví, že žádný z účastníků nemá na náhradu nákladů právo. I když měl účastník ve věci úspěch jen částečný, může mu rozhodce přiznat plnou náhradu nákladů řízení, měl-li neúspěch v poměrně nepatrné části nebo záviselo-li rozhodnutí o výši plnění na znaleckém posudku nebo na úvaze rozhodce. Jsou-li tu důvody hodné zvláštního zřetele, nemusí rozhodce výjimečně náhradu nákladů řízení zcela nebo zčásti přiznat.

9. Účastníci se dohodli, že veškeré písemnosti včetně rozhodčího nálezu se jim zasílají na poštovní adresu, která je uvedena v této Dohodě nebo která byla rozhodci prokazatelně

sdělena po zahájení rozhodčího řízení. Písemnosti mohou být zasílány i na jiné známé adresy, kde se účastník zdržuje nebo kde si poštu vyzvedává, a vždy také na adresu uvedenou v informačním systému evidence obyvatel nebo na adresu uvedenou ve veřejně přístupném rejstříku (např. v obchodním rejstříku, živnostenském rejstříku apod.). Písemnost zaslaná na některou z výše uvedených adres se vždy považuje za řádně doručenou, i když se o ní adresát fakticky nedozvěděl. Doručování písemností prostřednictvím opatrovníka, datové schránky, úřední desky soudu nebo jiného veřejně přístupného místa se nepoužije.

10. Rozhodčí řízení končí právní mocí rozhodčího nálezu nebo doručením usnesení v případech, kdy se rozhodčí nález nevydává. Rozhodčí nález nabude právní moci jeho doručením účastníkům a je soudně vykonatelný. Vydaný rozhodčí nález může být k návrhu procesně neúspěšného účastníka přezkoumán jiným rozhodcem uvedeným v bodu 2. této Dohody. Tohoto rozhodce určí ten, kdo přezkum rozhodčího nálezu navrhuje – pokud tak ve svém návrhu neučiní, určí jej rozhodce, který vydal rozhodčí nález, jehož přezkum je navrhován. Návrh na přezkum rozhodčího nálezu musí být podán ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodčího nálezu, proti němuž směřuje. Pro toto přezkumné řízení platí body 3. až 9. této Dohody obdobně (zahájení řízení, odměna rozhodce, místo konání řízení, doručování písemností atd.).

11. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka pravomocný rozhodčí nález zruší z důvodů uvedených v ZRŘ. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li ZRŘ jinak.

12. Vysvětlení podle § 3 odst. 4 ZRŘ: Nájemce prohlašuje, že mu byl obsah této Dohody, včetně ujednání o řízení před rozhodcem, náležitě a s dostatečným předstihem před jejím podpisem vysvětlen tak, že byl schopen posoudit, jaké následky pro něj jejím uzavřením mohou nastat. Zejména pak vzal na vědomí, že případný majetkový spor nemusí být projednán v občanském soudním řízení, ale v řízení před rozhodcem tak, jak je popsáno výše.

**DOLOŽKA dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Tato dohoda je na straně statutárního města Brna, MČ Brno – Královo Pole uzavírána na základě usnesení č. 16R38/42 ze 38. schůze Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne 1.6.2016.

V Brně dne 29.06.2016

Statutární město Brno
Městská část Brno
starosta

.....
(pronají