



ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, PALACKÉHO TŘ. 59, 612 93 BRNO

SPIS. ZN.: 05551/2023/2300/295  
NAŠE ČJ: BKPO/017366/2023/2300/Fil  
OPR. ÚŘ. OSOBA: Ing. Lucie Filipová  
TEL.: 541 588 225  
E-MAIL: filipova@krpole.brno.cz  
DATUM: 29.06.2023

**Žadatel:**

**Auto BALVIN MOTOR, s.r.o., IČO 26233231, U Červeného mlýna č.p. 570/3, 612 00 Brno,**  
kt. na základě plné moci zastupuje **Mgr. Jaroslav Martének, advokát, IČO 60583941,**  
**advokátní kancelář Martének, s.r.o., U Červeného mlýna 570/3 Ponava 61200 Brno**

## SDĚLENÍ K ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Vážený pane magistře,

na základě Vaší žádosti ze dne 01. 06. 2023 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se **prodloužení dočasné stavby na poz. parc.č. 571/32 k.ú. Ponava**, Vám přílohou zasíláme kopii Souhlasu č.j.: BKPO/015761/2023/2300/Fil ze dne 13.06.2023.

S pozdravem

Ing. Lucie Filipová  
referent OUSR ÚMČ Brno-Královo Pole

**Příloha:**

Kopie Souhlasu č.j.: BKPO/015761/2023/2300/Fil ze dne 13.06.2023

**Obdrží:**

účastníci  
Mgr. Jaroslav Martének, IDDS: 9yygxc3



**ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, PALACKÉHO TR. 59, 612 93 BRNO**

SPIS. ZN.: 14410/2023/2300/750  
NAŠE ČJ: BKPO/015761/2023/2300/Fil  
OPR. ÚŘ. OSOBA: Ing. Lucie Filipová  
TEL.: 541 588 225  
E-MAIL: filipova@krpole.brno.cz  
DATUM: 13.06.2023

**Oznamovatel:**

**BETA EKO s.r.o., IČO 02896893, Pražská 647/158, 642 00 Brno**

**Stavba:**

**Mezi ul. U Červeného mlýna a Reissigova, „Veřejná čerpací stanice PHM“ – dočasná stavba - na původních pozemcích parc. č. 571/32, 571/38, k.ú. Ponava nově umístěná na pozemcích parc. č. 571/32, 571/38, 571/57, 571/58, 571/59 k.ú. Ponava (dle GP č. 1268-7/2022 ze dne 25. 01. 2022, předloženého jako podklad ke kolaudačnímu souhlasu č.j.: BKPO/002838/2022/2300/Fil ze dne 09.02.2022)**

## **SOUHLAS**

### **SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Úřad městské části města Brna, Brno - Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), věcně a místně příslušný podle čl. 18 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 31.05.2023 oznámil **BETA EKO s.r.o., IČO 02896893, Pražská č.p. 647/158, 642 00 Brno**, kterého na základě plné moci zastupuje [redacted] (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s o u h l a s**

se změnou v užívání dočasné stavby veřejné čerpací stanice pohonných hmot na původních pozemcích parc. č. 571/32, 571/38, k.ú. Ponava nově umístěné na pozemcích parc. č. 571/32, 571/38, 571/57, 571/58, 571/59 k.ú. Ponava (dle GP č. 1268-7/2022 ze dne 25. 01. 2022, předloženého jako podklad ke kolaudačnímu souhlasu č.j.: BKPO/002838/2022/2300/Fil ze dne 09.02.2022), na stavbu **dočasnou s termínem užívání do 31. 12. 2028**,

oznamovateli, kterým je: BETA EKO s.r.o., IČO 02896893, Pražská 647/158, 642 00 Brno

**Dosavadní účel užívání stavby zůstává zachován:**

- čerpací stanice pohonných hmot

**Popis záměru:**

- čerpací stanice pohonných hmot pro veřejnou distribuci dvou druhů pohonných hmot (automobilový benzin, motorová nafta) v samoobslužném režimu provozu

**Oznamovatel k žádosti doložil:**

- závazné stanovisko OÚPR MMB ze dne 17.05.2023, č. j. MMB/0207609/2023/Zvd,
- závazné stanovisko HZS JMK ze dne 31.01.2022, č.j.: HSBM-929-2/2022,
- závazné stanovisko KHS JMK ze dne 19.04.2023, č.j.: KHSJM 23117/2023/BM/HP,
- stanovisko MMB OŽP ze dne 17.05.2023, č.j.: MMB/0194985/2023/KROR (DS).

Stavební úřad po přezkoumání v souladu s § 127 odst. 2 vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

1. podstatně nemění nároky stavby na okolí – jak uvádí dotčený orgán MMB OÚPR ve svém závazném stanovisku ze dne 17.05.2023, č. j. MMB/0207609/2023/Zvd:

*„Po posouzení záměru lze dovodit, že ve stavu území, vzhledem k objemu dočasné stavby a její poloze, nedojde ke znemožnění realizace trvalých staveb na sousedních pozemcích. Stavba není v rozporu se stávajícím funkčním a prostorovým využíváním okolních ploch a její provoz nenarušuje funkční využití sousedních ploch a objemové a architektonické řešení není v rozporu se stávajícím charakterem území“* Stavební úřad se s tímto tvrzením naprosto ztotožňuje, nadto uvádí, že se nejedná o změnu stavby, jedná se pouze o prodloužení dočasnosti;

2. splňuje podmínky dle § 126 odst. 3 - je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy – stavba je umístěna v souladu s platným ÚPmB ve stavební návrhové smíšené funkční ploše s podrobnějším účelem využití smíšená plocha obchodu a služeb SO s mírou stavebního využití danou indexem podlažní plochy IPP=4,3; ve stavebních plochách jsou dočasné stavby podmíněně přípustné, ke změně v užívání stavby bylo vydáno Odborem územního plánování a rozvoje MMB závazné stanovisko č.j.: MMB/0207609/2023/Zvd dne 17.05.2023;

3. není podmíněna provedením změny stavby;

4. nedotýká se práv třetích osob - - nevyžaduje změnu stavby, jedná se pouze o prodloužení dočasnosti, stavební úřad má za to, že podmínky, za kterých byla stavba povolena a následně zkolaudována se nezměnily; sousední pozemky – pro plánovaný stavební záměr na sousedním pozemku parc.č. 571/1 k.ú. Ponava bylo prozatím vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Stavba na sousedním pozemku parc. č. 483 k.ú. Ponava je předmětem probíhajícího řízení o dodatečném povolení stavby;

5. nejde o záměr, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí;

6. nevyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí – jelikož změna v užívání nevyžaduje změny stavby, ani změnu účelu užívání, jedná se pouze o prodloužení dočasnosti, stavební úřad má za to, že účinky na okolí se nezměnily;

7. nevyžaduje zkušební provoz;

8. není třeba stanovit podmínky pro užívání stavby.

**POUČENÍ**

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

V souladu s ust. § 126 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému v tomto souhlasu se změnou užívání stavby.

otisk razítka

Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
odbor územního a stavebního řízení  
(4)



Ing. Lucie Filipová  
Referent OÚSR ÚMČ Brno – Královo Pole

**Správní poplatek:**

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 18.11. ve výši 500 Kč byl uhrazen.

**Obdrží:**

**Oznamovatel:**

zastoupení pro: BETA EKO s.r.o., Pražská č.p. 647/158, 642 00 Brno

**Na vědomí:**

MMB OÚPR – DS  
BETA EKO OIL s.r.o., IDDS: bq3vbpi

**Dále obdrží:**

oprávněná úřední osoba, spis 2x

