



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 12.12.2022

NAŠE ČJ.: BKPO/026522/2022/2700/Dol

SPIS. ZN.: SZ 000108/2023/2700/Dol

VYŘIZUJE: Mgr. Monika Doležalová

TELEFON: 541 244 275

E-MAIL: dolezalova@krpole.brno.cz

DATUM: v Brně dne 10.1.2023



Sdělení k žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane magistře,

Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Královo Pole, Odbor správy bytového a nebytového fondu (dále také „povinný subjekt“), obdržel dne 12.12.2022 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která zde byla zaevidována pod č.j. BKPO/026522/2022/2700/Dol.

Žádáte o poskytnutí informací týkajících se uzavírání nájemních smluv, své dotazy členíte do pěti bodů. K Vaším dotazům sdělujeme následující:

K bodu 1: Přejít k nájmu u nájemní smlouvy na dobu neurčitou na potomky bydlící s nájemcem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Novou nájemní smlouvu schvaluje Rada městské části Brno – Královo Pole. Délka takového nájemního vztahu se řídí výše uvedenými ustanoveními a činí maximálně dva roky.

K bodu 2: V našich nájemních smlouvách není ustanovení o automatické prolongaci, nájemník si musí o prodloužení nájemního vztahu písemně požádat nejpozději dva měsíce před skončením nájemní smlouvy.

K bodu 3: Důvodem neprodloužení nájemního vztahu bývá neplnění povinností vyplývajících z nájemního vztahu, zejména neplacení úhrad za bydlení. Městská část nemá nastavená pravidla neprodloužení nájmu. O prodloužení či neprodloužení nájemní smlouvy vždy rozhoduje rada městské části.

K bodu 4: Nájemce se o neprodloužení nájemní smlouvy dozví bezprostředně poté, co o neprodloužení rozhodne rada městské části. Nájemce, kterému nebyla nájemní smlouva prodloužena, je povinen předat byt ke dni skončení nájmu.

K bodu 5: Do návrhu nájemní smlouvy vkládáme rozhodčí doložky proto, že o tom rozhodla rada MČ Brno-Královo Pole na své 88. schůzi konané dne 21. 3. 2018 usnesením č. 18R88/19.



V letech 2021 a 2022 bylo vedeno 8 rozhodčích sporů u městských bytů na území MČ Brno-Královo Pole. Informaci o tom, zda byl v některém z rozhodčích sporů někdy v minulosti úspěšný nájemce (kdykoliv v minulosti i mimo vymezené časové období), nevedeme.

S pozdravem

Mgr. Monika Doležalová

Odbor správy bytového a nebytového fondu
ÚMČ města Brna, Brno – Královo Pole