



NAŠE ČJ.: BKPO/025585/2022/2700/Dol  
SPIS. ZN.: SZ 003882/2022/2700/Dol/2  
VYŘIZUJE: Mgr. Monika Doležalová  
TELEFON: 241 244 275  
E-MAIL: dolezalova@krpole.brno.cz  
DATUM: v Brně dne 8.12.2022

Vážený pan



### Sdělení k žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane [REDACTED],

Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Královo Pole, Odbor správy bytového a nebytového fondu (dále také „povinný subjekt“), obdržel dne 30.11.2022 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která zde byla zaevidována pod č.j. BKPO/025585/2022/2700/Dol.

Žádáte o poskytnutí těchto informací (cit.):

1. Uzavírá Statutární město Brno, Městská část Brno – Královo Pole (město zastoupené starostou městské části), nájemní smlouvy na městské byty pouze na dobu určitou nebo i na dobu neurčitou?
2. Kolik smluv na dobu neurčitou bylo uzavřeno v roce 2022?
3. Co je rozhodující pro uzavření nájemní smlouvy s nájemcem na dobu neurčitou?

K uvedeným dotazům sdělujeme následující:

K bodu 1: Nové nájemní smlouvy ke standartnímu bytu jsou uzavírány vždy na dobu určitou, přičemž obvyklá délka nájemního vztahu je 2 roky. Na dobu určitou nebo neurčitou jsou uzavírány nové nájemní smlouvy k bytům zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou, a to dle doporučujícího stanoviska Magistrátu města Brna k délce trvání nájemní smlouvy s daným nájemcem.

K bodu 2: V roce 2022 bylo uzavřeno 6 nájemních smluv na dobu neurčitou k bytům zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou.

K bodu 3: O délce trvání nájemního vztahu rozhoduje Rada městské části.

S pozdravem

Mgr. Monika Doležalová  
vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu  
ÚMČ města Brna, Brno – Královo Pole