



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 30.05.2022

NAŠE ČJ.: BKPO/011434/2022

SPIS. ZN.: SZ 001954/2022

VYŘIZUJE:

TELEFON: 541 244 276

E-MAIL:

DATUM: v Brně dne 14.6.2022

Sdělení – poskytnutí informace

Vážený pane !

Statutární město Brno, městská část Brno – Královo Pole, jako povinný subjekt podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), obdržela dne 30.05.2022 Vaši žádost o informace, ve které žádáte o poskytnutí následujících informací:

„ (...) I.) žádám o poskytnutí veškerých podkladů (písemností, vyjádření, doporučení a návrhů, příloh, včetně seznamu domů s „dotčenými nájemci“ atd.) k bodu 21. – Usnesení č.: 22R74/21 ze 74. schůze Rady městské části Brno – Královo Pole konané ve středu dne 11. května 2022(...)

(...) II.) dále žádám o informaci, zda smlouva č. 70/2000 o dodávce tepla a teplé vody, uzavřená dne 12.6.2017 (viz. příl. 1; zveřejněná smlouva však není textově konzistentní – viz příl. 2) je stále platná, resp. žádám o poskytnutí úplné smlouvy a všech dodatků k této smlouvě. Žádám také o informaci, která RMČ a ZMČ schválily příslušnou „Dohodu o platebních podmínkách a odběrovém diagramu“ zvyšující cenu za dodávku tepla a teplé vody pro rok 2021 na Kč 600,35/GJ, včetně všech podkladových materiálů, které byly RMČ a ZMČ k jednání o zvýšení ceny předloženy.

III. dále žádám o informaci, které spotřebiče a osvětlovací tělesa jsou zapojeny do elektrorozvodů započítávaných do položky „společná elektřina“ ve vyúčtování služeb v domě Kartouzská 14 za rok 2021, včetně jejich umístění a jmenovité spotřeby. Zároveň žádám o sdělení, zda ve srovnání s r. 2019 došlo v roce 2021 ke změně metodiky výpočtu, resp. jaké.

IV. dále žádám o informaci, které spotřebiče a osvětlovací tělesa jsou zapojeny do elektrorozvodů započítávaných do položky „výtah“ ve vyúčtování služeb v domě Kartouzská 14 za rok 2021, včetně jejich umístění a jmenovité spotřeby. Zároveň žádám o sdělení, zda ve srovnání s r. 2019 došlo v roce 2021 ke změně metodiky výpočtu, resp. jaké.

V. dále žádám o informaci, jakým způsobem je kalkulována cena za úklid domu Kartouzská 14, s ohledem na to, že teprve 26.04.2021 byla vybrána RMČ společnost SEŽEV a smlouva s ní mohla být podepsána a úklid prováděn až poté, tedy max. 8 měsíců v roce 2021; smlouva uvádí Kč 36.504,- bez DPH za 12 měsíců.



Zároveň žádám o sdělení, zda ve srovnání s r. 2019 došlo v roce 2021 ke změně metodiky výpočtu, resp. jaké.“

V souladu s § 15 odst. 5 písm. d) informačního zákona Vám povinný subjekt sděluje následující:

- I. Ve vztahu k části I. Vaší žádosti Vám v příloze povinný subjekt poskytuje anonymizovanou verzi důvodové zprávy usnesení č. 22R74/21 ze 74. schůze Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne 11.05.2022. Součástí důvodové zprávy jsou rovněž vzory nájemních smluv, a to konkrétně vzor nájemní smlouvy č. 2 neboli příloha důvodové zprávy č. 22R74-P1 a vzor nájemní smlouvy č. 3 neboli příloha důvodové zprávy č. 22R74-P2. Důvodová zpráva vč. příloh představuje veškeré podklady k předmětnému výše uvedenému usnesení, které byly Radě městské části Brno – Královo Pole předloženy.
- II. Ve vztahu k části II. Vaší žádosti Vám povinný subjekt sděluje, že smlouva o dodávce a odběru tepla a teplé vody č. 70/2000 z 12.06.2017 je stále účinná. Povinný subjekt Vám v příloze rovněž poskytuje úplné znění výše uvedené smlouvy vč. „Protokolů o stanovení předběžné ceny tepla“ a „Dohod o platebních podmínkách a odběrovém diagramu“ za rok 2018, 2019, 2020, 2021 a 2022. „Dohody o platebních podmínkách a odběrovém diagramu“ za statutární město Brno ve vztahu k příslušným odběrovým místům schvaluje a uzavírá Bc. Martina Rousková, vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu, ÚMČ Brno – Královo Pole, na základě plné moci. Souhlas s přenesením pravomoci Rady MČ Brno – Královo Pole na vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu v otázkách:
 - uzavírání dohod o platebních podmínkách s dodavateli tepla a teplé vody, včetně Protokolů o stanovení předběžné ceny tepla
 - podepisování smluv o dodávkách a připojení pitné vody a odvádění odpadních vod v gesci Odboru správy bytového a nebytového fondu, včetně všech dokladů s tím souvisejících,
 - podepisování smluv o připojení a zřízení odběrných míst k distribuční soustavě pro dodávku plynu a elektrické energie a smlouvy na dodávku plynu a elektrické energie v gesci Odboru správy bytového a nebytového fondu, včetně všech dokladů s tím souvisejících byl schválen na schůzi Rady MČ Brno – Královo Pole konané dne 03.02.2021 usnesením č. 21R49/51.
- III. Ve vztahu k části III. Vaší žádosti povinný subjekt uvádí, že spotřebiče a osvětlovací tělesa zapojena do elektrorozvodů započítávaných do položky „společná elektřina“ ve vyúčtování služeb v domě Kartouzská 14 za rok 2021, vč. jejich umístění a jmenovité spotřeby, jsou následující:

Napěťová soustava: 3N/PE,50Hz,400/230V TN-C-S AC

Byty bez el. ohřevu TUV – 2-7.np (22x):

Instalovaný příkon Pi: 12,8 kW

Soudobost β : 0,4

Soudobý příkon Pp: 5,1 kW

Celkem Pp: 112,2 kW

Společné prostory:

1. Prádelna – podružné měření:

Instalovaný příkon Pi: 48,0 kW

Soudobost β : 0,7

Soudobý příkon Pp: 33,6 kW

Celkem Pp: 33,6 kW



2. Jídelna – podružné měření
Instalovaný příkon P_i : 22,5 kW
Soudobost β : 0,7
Soudobý příkon P_p : 15,8 kW Celkem P_p : 15,8 kW
3. Klubovna – podružné měření (byt č. 23)
Instalovaný příkon P_i : 7,0 kW
Soudobost β : 0,5
Soudobý příkon P_p : 3,5 kW Celkem P_p : 3,5 kW
4. Ostatní společné prostory, lávka, dvůr:
Instalovaný příkon P_i : 23,5 kW
Soudobost β : 0,7
Soudobý příkon P_p : 16,5 kW Celkem P_p : 16,5 kW
5. Evakuační výtah:
Instalovaný příkon P_i : 6,6 kW
Soudobost β : 1
Soudobý příkon P_p : 6,4 kW Celkem P_p : 6,6 kW
- Rezerva: 20,0 kW Celkem P_p : 20,0 kW
Instalovaný příkon – celkový P_{ic} : 407,6 kW
Soudobý příkon – celkový P_{pc} : 162,8 kW
Výpočtový proud: 250,0 A
Měření el. energie: Rozvaděč RE1,2A – 23x hl. přímé měření

Společné prostory - světelná instalace:

Jídelna – 1.np – osvětlení celoplošné s hodnotou $E_{pk}=400lx$, stropní žárovková svítidla s alu mřížkou 2x36W, IP20. Sociální zařízení žárovková stropní a nástěnná svítidla. Na světelný obvod je napojen ventilátor 230V se zpožděným doběhem umístěný na WC a koupelně, ventilátor ovládán samostatným tlačítkovým spínačem.

Prádelna-1.pp - osvětlení celoplošné s hodnotou $E_{pk}=200lx$, stropní žárovková svítidla s alu mřížkou 2x36W, IP20/65. Sociální zařízení žárovková stropní a nástěnná svítidla. Na světelný obvod je napojen ventilátor 230V se zpožděným doběhem umístěný na WC a koupelně, ventilátor ovládán samostatným tlačítkovým spínačem.

Schodiště, chodby z 1.np do 7.np stropní zářivková svítidla, na únikových cestách svítidla nouzového osvětlení s vlastním zdrojem el. energie a automatikou dobíjení. Spouštějí se automaticky při výpadku napětí v příslušném okruhu.

V roce 2021 nedošlo ke změně metodiky ve výpočtu nákladů na položku vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů – Společná elektřina.

- IV. Ve vztahu k části IV. Vaší žádosti povinný subjekt uvádí, že spotřebiče a osvětlovací tělesa zapojena do elektrorozvodů započítávaných do položky „výtah“ ve vyúčtování služeb v domě Kartouzská 14 za rok 2021, vč. jejich umístění a jmenovité spotřeby, jsou následující:



- Evakuační výtah – osvětlení výtahové šachty s nástěnnými žárovkovými svídky s přepínačem v 1.pp a 7.np. Osvětlení strojovny zářivkovým stropním svídkem 2x36W, IP65 na hodnotu $E_{pk}=200lx$.
- Výtah je napojen z rozvaděče Rv/B, který je napájen z rozvaděče společné spotřeby RMS1/V, při výpadku sítě napájení z náhradního zdroje. Technické parametry výtahu: 6,6kW, 400V, $I_{jm}=17,5A$, $I_z=66A$
- Nezávislé napájení evakuačních výtahů a větrání chráněných únikových cest řešeno motorgenerátorem 30kVA, 400/230V, 50 Hz v samostatné místnosti v 1.np. Spouští se automaticky při výpadku napájecího napětí delším, než bude nastaven v RDA/B

V roce 2021 nedošlo ke změně metodiky ve výpočtu nákladů na položku vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů – položka Výtah.

- V. Ve vztahu k části V. Vaší žádosti povinný subjekt uvádí, že je cena za úklid domu Kartouzská 14 vyúčtována na základě nákladů za úklid předmětného bytového domu, které vlastníkem předmětného domu uhradil jednotlivým subjektům, kteří v průběhu roku úklid předmětného bytového domu prováděly.

Od 01.12.2020 do 31.05.2021 prováděla úklid v předmětném domě Žaneta Danielová, IČO: 075 17 556, se sídlem Brno-jih, Komárov, Plotní 551/63. V červnu 2021 nebyl úklid vykonáván, tedy ani fakturován, z důvodu ukončení smluvního vztahu s předchozí úklidovou firmou a nezbytných procesních lhůt spojených s uzavřením smlouvy nové. Od 01.07.2021 až dosud provádí úklid v předmětném domě Společnosti obchodních společností: SEŽEV facility s.r.o., IČO: 292 44 960, se sídlem Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno a SEŽEV chráněná dílna s.r.o., IČO: 050 98 882, se sídlem Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno.

V roce 2021 nedošlo ke změně metodiky ve výpočtu nákladů na položku vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů – Úklid.

S pozdravem

Statutární město Brno

Bc

ve
ÚMC města Brna, Brno – Královo Pole a nebytového fondu

Nájemní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění

mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou Městské části Brno – Královo Pole,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna,

Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole,

Palackého tř. 59, 612 93 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: č.ú.:, v.s.:

Výkonem správy domu pověřen Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části Brno – Královo Pole

(dále jen „PRONAJÍMATEL“)

a

Paní, pan:

datum narození:

bytem:

(dále jen „NÁJEMCE“)

I.

Předmět a doba trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za nájemné do užívání *byt č. ..., standardní, počet místností*, ve *podlaží* domu *č.p., č.or.* na *ulici*, Brno.

Přesný rozsah a vybavení bytu je uveden v Evidenčním listu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Nájemce je povinen Evidenční list bytu podepsat.

Příslušenství bytu, které je umístěno mimo byt tvoří:

a)

b)

2. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený byt včetně příslušenství do užívání, a to na dobu určitou od do
3. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený byt za účelem uspokojení bytové potřeby nájemce a jeho rodiny.

II.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno v souladu s ustanovením § 2246 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění.
2. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu je uvedena v Evidenčním listu. Nájemce se zavazuje hradit měsíčně nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu dle údajů v Evidenčním listu.
3. Výše zálohy za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu jsou sjednány dle údajů v Evidenčním listu a předpisů účinných v době uzavření této smlouvy. Při změně okolností rozhodných pro stanovení výše zálohy je pronajímatel oprávněn výši zálohy přiměřeně upravit, a to počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodu pro tuto úpravu. Změna výše záloh za služby poskytované pronajímatelem musí být nájemci písemně oznámena nejméně 30 dnů předem.
4. Nájemné a zálohy na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu jsou splatné měsíčně, a to do posledního dne příslušného měsíce, jehož se úhrady týkají, na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
- ~~5. Pronajímatel je oprávněn každoročně, nejdříve však v nejbližším kalendářním roce následujícím po účinnosti této smlouvy, vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedojde-li k jiné dohodě, je pronajímatel oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit o výši inflace.~~
5. Pronajímatel každoročně vždy k 01.07. příslušného roku navýší nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedojde-li k jiné dohodě, je pronajímatel oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit o výši inflace.
6. Úpravu nájemného a záloh pronajímatel provede vždy doručením nového evidenčního listu nájemci. Nový evidenční list se jeho doručením nájemci stává automaticky přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Nájemci bude zaslán nový evidenční list ve 2 vyhotoveních, přičemž nájemce se zavazuje neprodleně 1 podepsané vyhotovení vrátit zpět pronajímateli.
7. Pronajímatel je povinen provést jedenkrát ročně vyúčtování záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu, a to zpravidla do 30.4. následujícího roku. Nájemce je oprávněn se k tomuto vyúčtování písemně vyjádřit nejdéle do 30 dnů po doručení tohoto vyúčtování. Přeplatky a nedoplatky z tohoto vyúčtování jsou splatné nejpozději do 31.8. kalendářního roku, ve kterém bylo vyúčtování provedeno.
8. Nájemce souhlasí s tím, že případné přeplatky z vyúčtování úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu budou pronajímatelem započítány oproti případnému dluhu na nájemném nebo úhradách za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

9. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného nebo úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu, bude mu k jeho dluhu pronajímatelem účtován i úrok z prodlení v zákonné výši. Pronajímatel je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu úroku z prodlení oproti jistotě složené nájemcem v souladu s článkem III. této smlouvy.

III. Jistota

1. Nájemce složil oproti podpisu této smlouvy ve prospěch pronajímatele částku,- Kč (trojnásobek měsíčního nájemného) k zajištění řádné úhrady nájemného a úhrady jiných svých závazků vzniklých v souvislosti s nájemním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „jistota“). Pronajímatel uloží složené peněžní prostředky na svůj zvláštní účet, společný pro všechny nájemce, u peněžního ústavu.

2. Pronajímatel je oprávněn tyto složené peněžní prostředky použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě jiných závazků nájemce vzniklých v souvislosti s nájemním vztahem založeným touto smlouvou vůči pronajímateli, a to v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „*užití jistoty*“). Pronajímatel se zavazuje písemně informovat nájemce o užití jistoty shora uvedeným způsobem, a to ve lhůtě do dvaceti dnů, co k užití jistoty dojde.

3. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky složené pronajímateli do původní výše jistoty, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zaslání písemného sdělení pronajímatele o užití jistoty nájemci.

4. Po skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit nájemci nebo jeho právnímu nástupci složenou jistotu ve výši zbývající po jejím užití, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli. Nájemce je povinen vystavit pronajímateli o vrácení jistoty písemné potvrzení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu.

2. Stav bytu (závady) je uveden v Protokolu o předání a převzetí bytu. Nájemce je povinen Protokol o předání a převzetí bytu podepsat.

3. Smluvní strany se dohodly, že drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou bude po celou dobu trvání nájmu zajišťovat a hradit nájemce, a to v souladu s účinnou právní úpravou. Nepostará-li se nájemce o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od něj náhradu.

4. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů. Nájemce se dále zavazuje, že bude zacházet s bytem i věcmi v něm s péčí řádného hospodáře a že po skončení nájmu předá vše pronajímateli ve stavu, v jakém tyto převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

~~5. Nájemce se zavazuje neprodleně po podpisu této smlouvy provést změnu svého trvalého pobytu na adresu předmětu nájmu dle této smlouvy a po provedení této změny trvalého pobytu ponechat tento údaj beze změny po celou dobu trvání nájemního vztahu.~~

5. Nájemce je povinen nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy zajistit provedení změny svého údaje o místě trvalého pobytu v evidenci obyvatel na adresu uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy (adresa pronajatého bytu). Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy nesplní svůj závazek zajistit provedení změny svého údaje o místě trvalého pobytu v evidenci obyvatel na adresu uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy, navyšuje se nájemné počínaje 61. dnem od uzavření této smlouvy na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do okamžiku, kdy nájemce pronajímateli písemně doloží, že zajistil provedení změny svého údaje o místě trvalého pobytu v evidenci obyvatel na adresu uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy.

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo souhlasu s přijetím nového člena nájemcovy domácnosti. To neplatí, jedná-li se o osobu blízkou. Pro souhlas pronajímatele s přijetím osoby jiné než blízké se vyžaduje písemná forma.

7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat byt k užívání dalším osobám ani jej dát do podnájmu. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce.

8. Nájemce je povinen oznámit písemně bez zbytečného odkladu pronajímateli změny v počtu osob, jménech, příjmeních a datech narození osob v bytě. Dále je povinen oznámit pronajímateli uzavření manželství nebo přechod nájmu. Neučiní-li to nájemce ani do 2 měsíců ode dne, kdy změna nastala, má se za to, že závažně porušil svoji povinnost.

9. Pronajímatel má právo požadovat, aby v bytě žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

10. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

11. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav v bytě, které má nést pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

12. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě, aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odečet naměřených hodnot. Stejně tak je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli. Nájemce je dále povinen zpřístupnit byt pronajímateli za účelem kontroly užívání bytu.

13. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli včas svou nepřítomnost v bytě, která má být delší než 2 měsíce a pokud mu bude po tuto dobu byt obtížně dostupný, tak současně je povinen označit osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem, pokud nastane z tohoto důvodu vážná újma.

V.

Zánik nájmu bytu

1. Zánik nájmu bytu:

- uplynutím sjednané doby nájmu

- písemnou výpovědí z důvodů stanovených zákonem
- písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
- jiným způsobem stanoveným zákonem

2. V den skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli vyklizený byt vč. příslušenství bytu umístěného mimo byt (tj. sklepní kóje, sklepy, komory apod.) ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání bytu pronajímateli se provádí zápis.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto nájemní smlouvu vylučují účinky § 2285 zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění.

VI.

Řešení sporů

V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem vznikne jakýkoliv majetkový spor z této smlouvy, včetně případného sporu o vyklizení, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500,- Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000,- Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

2. Nájemní smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nájemní smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- a) příloha č. 1 - Evidenční list

**DOLOŽKA dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření této smlouvy bylo na straně statutárního města Brna, MČ Brno – Královo Pole projednáno a schváleno na schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne usnesením č.

V Brně dne:

Nájemce

Pronajímatel

Nájemní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění

mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou Městské části Brno – Královo Pole,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna,

Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole,

Palackého tř. 59, 612 93 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: č.ú.:, v.s.:

Výkonem správy domu pověřen Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části Brno – Královo Pole

(dále jen „PRONAJÍMATEL“)

a

Paní, pan:

datum narození:

bytem:

(dále jen „NÁJEMCE“)

I.

Předmět a doba trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za nájemné do užívání *byt č. ..., standardní, počet místností*, ve *podlaží* domu *č.p., č.or.* na *ulici*, Brno.

Přesný rozsah a vybavení bytu je uveden v Evidenčním listu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Nájemce je povinen Evidenční list bytu podepsat.

Příslušenství bytu, které je umístěno mimo byt tvoří:

a)

b)

2. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený byt včetně příslušenství do užívání, a to na dobu neurčitou s účinností od
3. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený byt za účelem uspokojení bytové potřeby nájemce a jeho rodiny.

II.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno v souladu s ustanovením § 2246 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění.
2. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu je uvedena v Evidenčním listu. Nájemce se zavazuje hradit měsíčně nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu dle údajů v Evidenčním listu.
3. Výše zálohy za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu jsou sjednány dle údajů v Evidenčním listu a předpisů účinných v době uzavření této smlouvy. Při změně okolností rozhodných pro stanovení výše zálohy je pronajímatel oprávněn výši zálohy přiměřeně upravit, a to počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodu pro tuto úpravu. Změna výše záloh za služby poskytované pronajímatelem musí být nájemci písemně oznámena nejméně 30 dnů předem.
4. Nájemné a zálohy na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu jsou splatné měsíčně, a to do posledního dne příslušného měsíce, jehož se úhrady týkají, na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
- ~~5. Pronajímatel je oprávněn každoročně, nejdříve však v nejbližším kalendářním roce následujícím po účinnosti této smlouvy, vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedojde-li k jiné dohodě, je pronajímatel oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit o výši inflace.~~
5. Pronajímatel každoročně vždy k 01.07. příslušného roku navýší nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedojde-li k jiné dohodě, je pronajímatel oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit o výši inflace.
6. Úpravu nájemného a záloh pronajímatel provede vždy doručením nového evidenčního listu nájemci. Nový evidenční list se jeho doručením nájemci stává automaticky přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Nájemci bude zaslán nový evidenční list ve 2 vyhotoveních, přičemž nájemce se zavazuje neprodleně 1 podepsané vyhotovení vrátit zpět pronajímateli.
7. Pronajímatel je povinen provést jedenkrát ročně vyúčtování záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu, a to zpravidla do 30.4. následujícího roku. Nájemce je oprávněn se k tomuto vyúčtování písemně vyjádřit nejdéle do 30 dnů po doručení tohoto vyúčtování. Přeplatky a nedoplatky z tohoto vyúčtování jsou splatné nejpozději do 31.8. kalendářního roku, ve kterém bylo vyúčtování provedeno.
8. Nájemce souhlasí s tím, že případné přeplatky z vyúčtování úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu budou pronajímatelem započítány oproti případnému dluhu na nájemném nebo úhradách za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

9. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného nebo úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu, bude mu k jeho dluhu pronajímatelem účtován i úrok z prodlení v zákonné výši. Pronajímatel je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu úroku z prodlení oproti jistotě složené nájemcem v souladu s článkem III. této smlouvy.

III. Jistota

1. Nájemce složil oproti podpisu této smlouvy ve prospěch pronajímatele částku,- Kč (trojnásobek měsíčního nájemného) k zajištění řádné úhrady nájemného a úhrady jiných svých závazků vzniklých v souvislosti s nájemním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „jistota“). Pronajímatel uloží složené peněžní prostředky na svůj zvláštní účet, společný pro všechny nájemce, u peněžního ústavu.

2. Pronajímatel je oprávněn tyto složené peněžní prostředky použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě jiných závazků nájemce vzniklých v souvislosti s nájemním vztahem založeným touto smlouvou vůči pronajímateli, a to v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „*užití jistoty*“). Pronajímatel se zavazuje písemně informovat nájemce o užití jistoty shora uvedeným způsobem, a to ve lhůtě do dvaceti dnů, co k užití jistoty dojde.

3. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky složené pronajímateli do původní výše jistoty, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zaslání písemného sdělení pronajímatele o užití jistoty nájemci.

4. Po skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit nájemci nebo jeho právnímu nástupci složenou jistotu ve výši zbývající po jejím užití, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli. Nájemce je povinen vystavit pronajímateli o vrácení jistoty písemné potvrzení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu.

2. Stav bytu (závady) je uveden v Protokolu o předání a převzetí bytu. Nájemce je povinen Protokol o předání a převzetí bytu podepsat.

3. Smluvní strany se dohodly, že drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou bude po celou dobu trvání nájmu zajišťovat a hradit nájemce, a to v souladu s účinnou právní úpravou. Nepostará-li se nájemce o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od něj náhradu.

4. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů. Nájemce se dále zavazuje, že bude zacházet s bytem i věcmi v něm s péčí řádného hospodáře a že po skončení nájmu předá vše pronajímateli ve stavu, v jakém tyto převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

~~5. Nájemce se zavazuje neprodleně po podpisu této smlouvy provést změnu svého trvalého pobytu na adresu předmětu nájmu dle této smlouvy a po provedení této změny trvalého pobytu ponechat tento údaj beze změny po celou dobu trvání nájemního vztahu.~~

5. Nájemce je povinen nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy zajistit provedení změny svého údaje o místě trvalého pobytu v evidenci obyvatel na adresu uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy (adresa pronajatého bytu). Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy nesplní svůj závazek zajistit provedení změny svého údaje o místě trvalého pobytu v evidenci obyvatel na adresu uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy, navyšuje se nájemné počínaje 61. dnem od uzavření této smlouvy na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do okamžiku, kdy nájemce pronajímateli písemně doloží, že zajistil provedení změny svého údaje o místě trvalého pobytu v evidenci obyvatel na adresu uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy.

6 Pronajímatel si vyhrazuje právo souhlasu s přijetím nového člena nájemcovy domácnosti. To neplatí, jedná-li se o osobu blízkou. Pro souhlas pronajímatele s přijetím osoby jiné než blízké se vyžaduje písemná forma.

7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat byt k užívání dalším osobám ani jej dát do podnájmu. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce.

8. Nájemce je povinen oznámit písemně bez zbytečného odkladu pronajímateli změny v počtu osob, jménech, příjmeních a datech narození osob v bytě. Dále je povinen oznámit pronajímateli uzavření manželství nebo přechod nájmu. Neučiní-li to nájemce ani do 2 měsíců ode dne, kdy změna nastala, má se za to, že závažně porušil svoji povinnost.

9. Pronajímatel má právo požadovat, aby v bytě žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

10. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

11. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav v bytě, které má nést pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

12. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě, aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odečet naměřených hodnot. Stejně tak je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli. Nájemce je dále povinen zpřístupnit byt pronajímateli za účelem kontroly užívání bytu.

13. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli včas svou nepřítomnost v bytě, která má být delší než 2 měsíce a pokud mu bude po tuto dobu byt obtížně dostupný, tak současně je povinen označit osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem, pokud nastane z tohoto důvodu vážná újma.

V.

Zánik nájmu bytu

1. Zánik nájmu bytu:

- písemnou výpovědí z důvodů stanovených zákonem

- písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
- jiným způsobem stanoveným zákonem

2. V den skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli vyklizený byt vč. příslušenství bytu umístěného mimo byt (tj. sklepní kóje, sklepy, komory apod.) ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání bytu pronajímateli se provádí zápis.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto nájemní smlouvu vylučují účinky § 2285 zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění.

VI.

Řešení sporů

V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem vznikne jakýkoliv majetkový spor z této smlouvy, včetně případného sporu o vyklizení, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500,- Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000,- Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

2. Nájemní smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nájemní smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- a) příloha č. 1 - Evidenční list

**DOLOŽKA dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření této smlouvy bylo na straně statutárního města Brna, MČ Brno – Královo Pole projednáno a schváleno na schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne usnesením č.

V Brně dne:

Nájemce

Pronajímatel

Ing. Karin Karasová, starostka MČ Brno - Královo Pole

74. schůze RMČ

Brno – Královo Pole

konaná dne 11.05.2022

R 74/I/21

Příloha: vzor č.2_NS

Vzor č.3_NS

Aktualizace vzorů nájemních smluv – vzoru č. 2 a vzoru č. 3 nájemních smluv

Předkládáme k projednání aktualizaci vzorů nájemních smluv – aktualizaci vzoru č. 2 a vzoru č. 3. Dne 01.12.2021 RMČ Brno – Královo Pole na své 64. schůzi usnesením č. 21R64/41 schválila aktualizaci vzoru nájemní smlouvy na pronájem uvolněného běžného obecního bytu (nájemní smlouva vzor č.1), která spočívala v aktualizaci ustanovení týkajících se inflace a změny trvalého pobytu.

Tyto aktualizace je nutné provést jednak ve vzoru nájemní smlouvy č. 2, který se uzavírá s nájemci při přechodu nájmu bytu a výměně bytu na dobu určitou, a jednak ve vzoru nájemní smlouvy č. 3, který se uzavírá s nájemci při přechodu nájmu bytu a výměně bytu na dobu neurčitou. Oba vzory se používají pouze v případě, že původní nájemní smlouva byla uzavřena podle starého občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizovaný vzor č. 2 nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a aktualizovaný vzor č. 3 nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Stanovisko Kanceláře tajemníka:

Vzhledem ke schválené aktualizaci vzoru nájemní smlouvy (vzor č. 1 nájemní smlouvy) Radou MČ Brno – Královo Pole na počátku prosince 2021, aniž by schválení podléhal i aktualizovaný vzor č. 2 a č. 3 nájemní smlouvy, považujeme toto schválení a tím i sjednocení vzorů nájemních smluv za nutné.

Komise bytová na své schůzi č. 4/2022 konané 19.04.2022 doporučila

a) s c h v á l i t aktualizaci vzorů nájemních smluv – vzoru č. 2 a vzoru č. 3.

Vzor č. 2 nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Vzor č. 3 nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu,

Hlasování

pro:5

proti:0

zdržel se:0

b) s c h v á l i t zvýšení nájemného nájemcům obecních bytů, kteří mají uzavřenou nájemní smlouvu, která neobsahuje inflační doložku, dle § 2249 občanského zákoníku od 1. 1. 2023.

Hlasování

pro:3

proti:0

zdržel se:2

Návrh na usnesení:

Rada MČ Brno – Královo Pole

a) *schvaluje*

aktualizaci vzorů nájemních smluv – vzoru č. 2 a vzoru č. 3.

Vzor č. 2 nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 22R74-P1 tohoto zápisu.

Vzor č. 3 nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 22R74-P2 tohoto zápisu,

- zvýšení nájemného nájemcům obecních bytů, kteří mají uzavřenou nájemní smlouvu, která neobsahuje inflační doložku, dle § 2249 občanského zákoníku od 01.01.2023 o % (navýšení může být max. o 20%)

b) *ukládá*

- **vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu ÚMČ Brno – Královo Pole** zajistit vyhotovení návrhu na zvýšení nájemného a zajistit jeho odeslání dotčeným nájemcům, a to nejpozději do 30.09.2022

- **vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu ÚMČ Brno – Královo Pole** informovat všechny zaměstnance OSBNF o povinnosti užívat aktualizované vzory č. 2 a č. 3 a v písemné formě navrhnout dotčeným nájemcům zvýšení nájemného.

Termín: 30.09.2022

Zodpovídá:

| Garance správnosti materiálu | | | | |
|------------------------------|---------|----------------|----------------|--------------|
| Zpracovatel | Právník | Vedoucí útvaru | Dotčené odbory | Předkladatel |
| | | | | |
| | | | | |

Nájemní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění

mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou Městské části Brno – Královo Pole,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna,

Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole,
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: č.ú.:, v.s.:

Výkonem správy domu pověřen Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části Brno – Královo Pole

(dále jen „PRONAJÍMATEL“)

a

Paní, pan:

datum narození:

bytem:

(dále jen „NÁJEMCE“)

I.

Předmět a doba trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za nájemné do užívání *byt č. ..., standardní, počet místností, ve podlaží* domu *č.p. ..., č.or.* na *ulici,* Brno.

Přesný rozsah a vybavení bytu je uveden v Evidenčním listu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Nájemce je povinen Evidenční list bytu podepsat.

Příslušenství bytu, které je umístěno mimo byt tvoří:

a)

b)

2. Nájemní smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nájemní smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- a) příloha č. 1 - Evidenční list

**DOLOŽKA dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření této smlouvy bylo na straně statutárního města Brna, MČ Brno – Královo Pole projednáno a schváleno na schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne usnesením č.

V Brně dne:

Nájemce

Pronajímatel

5. Nájemce je povinen nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy zajistit provedení změny svého údaje o místě trvalého pobytu v evidenci obyvatel na adresu uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy (adresa pronajatého bytu). Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy nesplní svůj závazek zajistit provedení změny svého údaje o místě trvalého pobytu v evidenci obyvatel na adresu uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy, navyšuje se nájemné počínaje 61. dnem od uzavření této smlouvy na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do okamžiku, kdy nájemce pronajímateli písemně doloží, že zajistil provedení změny svého údaje o místě trvalého pobytu v evidenci obyvatel na adresu uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy.

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo souhlasu s přijetím nového člena nájemcovy domácnosti. To neplatí, jedná-li se o osobu blízkou. Pro souhlas pronajímatele s přijetím osoby jiné než blízké se vyžaduje písemná forma.

7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat byt k užívání dalším osobám ani jej dát do podnájmu. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce.

8. Nájemce je povinen oznámit písemně bez zbytečného odkladu pronajímateli změny v počtu osob, jménech, příjmeních a datech narození osob v bytě. Dále je povinen oznámit pronajímateli uzavření manželství nebo přechod nájmu. Neučiní-li to nájemce ani do 2 měsíců ode dne, kdy změna nastala, má se za to, že závažně porušil svoji povinnost.

9. Pronajímatel má právo požadovat, aby v bytě žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

10. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

11. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav v bytě, které má nést pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

12. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě, aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odečet naměřených hodnot. Stejně tak je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli. Nájemce je dále povinen zpřístupnit byt pronajímateli za účelem kontroly užívání bytu.

13. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli včas svou nepřítomnost v bytě, která má být delší než 2 měsíce a pokud mu bude po tuto dobu byt obtížně dostupný, tak současně je povinen označit osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem, pokud nastane z tohoto důvodu vážná újma.

V.

Zánik nájmu bytu

1. Zánik nájmu bytu:

- uplynutím sjednané doby nájmu

- písemnou výpovědí z důvodů stanovených zákonem
- písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
- jiným způsobem stanoveným zákonem

2. V den skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli vyklizený byt vč. příslušenství bytu umístěného mimo byt (tj. sklepní kóje, sklepy, komory apod.) ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání bytu pronajímateli se provádí zápis.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto nájemní smlouvu vylučují účinky § 2285 zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění.

VI.

Řešení sporů

V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem vznikne jakýkoliv majetkový spor z této smlouvy, včetně případného sporu o vyklizení, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500,- Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000,- Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

9. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného nebo úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu, bude mu k jeho dluhu pronajímatelem účtován i úrok z prodlení v zákonné výši. Pronajímatel je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu úroku z prodlení oproti jistotě složené nájemcem v souladu s článkem III. této smlouvy.

III.

Jistota

1. Nájemce složil oproti podpisu této smlouvy ve prospěch pronajímatele částku,- Kč (trojnásobek měsíčního nájemného) k zajištění řádné úhrady nájemného a úhrady jiných svých závazků vzniklých v souvislosti s nájemním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „jistota“). Pronajímatel uloží složené peněžní prostředky na svůj zvláštní účet, společný pro všechny nájemce, u peněžního ústavu.

2. Pronajímatel je oprávněn tyto složené peněžní prostředky použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě jiných závazků nájemce vzniklých v souvislosti s nájemním vztahem založeným touto smlouvou vůči pronajímateli, a to v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „užití jistoty“). Pronajímatel se zavazuje písemně informovat nájemce o užití jistoty shora uvedeným způsobem, a to ve lhůtě do dvaceti dnů, co k užití jistoty dojde.

3. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky složené pronajímateli do původní výše jistoty, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zaslání písemného sdělení pronajímatele o užití jistoty nájemci.

4. Po skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit nájemci nebo jeho právnímu nástupci složenou jistotu ve výši zbývající po jejím užití, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli. Nájemce je povinen vystavit pronajímateli o vrácení jistoty písemné potvrzení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu.

2. Stav bytu (závady) je uveden v Protokolu o předání a převzetí bytu. Nájemce je povinen Protokol o předání a převzetí bytu podepsat.

3. Smluvní strany se dohodly, že drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou bude po celou dobu trvání nájmu zajišťovat a hradit nájemce, a to v souladu s účinnou právní úpravou. Nepostará-li se nájemce o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od něj náhradu.

4. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů. Nájemce se dále zavazuje, že bude zacházet s bytem i věcmi v něm s péčí řádného hospodáře a že po skončení nájmu předá vše pronajímateli ve stavu, v jakém tyto převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

~~5. Nájemce se zavazuje neprodleně po podpisu této smlouvy provést změnu svého trvalého pobytu na adresu předmětu nájmu dle této smlouvy a po provedení této změny trvalého pobytu ponechat tento údaj beze změny po celou dobu trvání nájemního vztahu.~~

2. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený byt včetně příslušenství do užívání, a to na dobu určitou od do
3. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený byt za účelem uspokojení bytové potřeby nájemce a jeho rodiny.

II.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno v souladu s ustanovením § 2246 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění.
2. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu je uvedena v Evidenčním listu. Nájemce se zavazuje hradit měsíčně nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu dle údajů v Evidenčním listu.
3. Výše zálohy za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu jsou sjednány dle údajů v Evidenčním listu a předpisů účinných v době uzavření této smlouvy. Při změně okolností rozhodných pro stanovení výše zálohy je pronajímatel oprávněn výši zálohy přiměřeně upravit, a to počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodu pro tuto úpravu. Změna výše záloh za služby poskytované pronajímatelem musí být nájemci písemně oznámena nejméně 30 dnů předem.
4. Nájemné a zálohy na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu jsou splatné měsíčně, a to do posledního dne příslušného měsíce, jehož se úhrady týkají, na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
5. ~~Pronajímatel je oprávněn každoročně, nejdříve však v nejbližším kalendářním roce následujícím po účinnosti této smlouvy, vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedojde-li k jiné dohodě, je pronajímatel oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit o výši inflace.~~
5. Pronajímatel každoročně vždy k 01.07. příslušného roku navýší nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedojde-li k jiné dohodě, je pronajímatel oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit o výši inflace.
6. Úpravu nájemného a záloh pronajímatel provede vždy doručením nového evidenčního listu nájemci. Nový evidenční list se jeho doručením nájemci stává automaticky přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Nájemci bude zaslán nový evidenční list ve 2 vyhotoveních, přičemž nájemce se zavazuje neprodleně 1 podepsané vyhotovení vrátit zpět pronajímateli.
7. Pronajímatel je povinen provést jedenkrát ročně vyúčtování záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu, a to zpravidla do 30.4. následujícího roku. Nájemce je oprávněn se k tomuto vyúčtování písemně vyjádřit nejdéle do 30 dnů po doručení tohoto vyúčtování. Přeplatky a nedoplatky z tohoto vyúčtování jsou splatné nejpozději do 31.8. kalendářního roku, ve kterém bylo vyúčtování provedeno.
8. Nájemce souhlasí s tím, že případné přeplatky z vyúčtování úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu budou pronajímatelem započítány oproti případnému dluhu na nájemném nebo úhradách za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Nájemní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění

mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou Městské části Brno – Královo Pole,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna,

Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole,

Palackého tř. 59, 612 93 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: č.ú.:, v.s.:

Výkonem správy domu pověřen Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části Brno – Královo Pole

(dále jen „PRONAJÍMATEL“)

a

Paní, pan:

datum narození:

bytem:

(dále jen „NÁJEMCE“)

I.

Předmět a doba trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za nájemné do užívání *byt č. ..., standardní, počet místností*, ve *podlaží* domu *č.p., č.or.* na *ulici*, Brno.

Přesný rozsah a vybavení bytu je uveden v Evidenčním listu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Nájemce je povinen Evidenční list bytu podepsat.

Příslušenství bytu, které je umístěno mimo byt tvoří:

a)

b)

Připomínkový list

Bez výhrad

Bez výhrad

2. Nájemní smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nájemní smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- a) příloha č. 1 - Evidenční list

**DOLOŽKA dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření této smlouvy bylo na straně statutárního města Brna, MČ Brno – Královo Pole projednáno a schváleno na schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne usnesením č.

V Brně dne:

Nájemce

Pronajímatel

2. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený byt včetně příslušenství do užívání, a to na dobu neurčitou s účinností od
3. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený byt za účelem uspokojení bytové potřeby nájemce a jeho rodiny.

II.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno v souladu s ustanovením § 2246 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění.
2. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu je uvedena v Evidenčním listu. Nájemce se zavazuje hradit měsíčně nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu dle údajů v Evidenčním listu.
3. Výše zálohy za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu jsou sjednány dle údajů v Evidenčním listu a předpisů účinných v době uzavření této smlouvy. Při změně okolností rozhodných pro stanovení výše zálohy je pronajímatel oprávněn výši zálohy přiměřeně upravit, a to počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodu pro tuto úpravu. Změna výše záloh za služby poskytované pronajímatelem musí být nájemci písemně oznámena nejméně 30 dnů předem.
4. Nájemné a zálohy na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu jsou splatné měsíčně, a to do posledního dne příslušného měsíce, jehož se úhrady týkají, na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
- ~~5. Pronajímatel je oprávněn každoročně, nejdříve však v nejbližším kalendářním roce následujícím po účinnosti této smlouvy, vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedojde-li k jiné dohodě, je pronajímatel oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit o výši inflace.~~
5. Pronajímatel každoročně vždy k 01.07. příslušného roku navýší nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedojde-li k jiné dohodě, je pronajímatel oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit o výši inflace.
6. Úpravu nájemného a záloh pronajímatel provede vždy doručením nového evidenčního listu nájemci. Nový evidenční list se jeho doručením nájemci stává automaticky přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Nájemci bude zaslán nový evidenční list ve 2 vyhotoveních, přičemž nájemce se zavazuje neprodleně 1 podepsané vyhotovení vrátit zpět pronajímateli.
7. Pronajímatel je povinen provést jedenkrát ročně vyúčtování záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu, a to zpravidla do 30.4. následujícího roku. Nájemce je oprávněn se k tomuto vyúčtování písemně vyjádřit nejdéle do 30 dnů po doručení tohoto vyúčtování. Přeplatky a nedoplatky z tohoto vyúčtování jsou splatné nejpozději do 31.8. kalendářního roku, ve kterém bylo vyúčtování provedeno.
8. Nájemce souhlasí s tím, že případné přeplatky z vyúčtování úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu budou pronajímatelem započítány oproti případnému dluhu na nájemném nebo úhradách za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

9. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného nebo úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu, bude mu k jeho dluhu pronajímatelem účtován i úrok z prodlení v zákonné výši. Pronajímatel je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu úroku z prodlení oproti jistotě složené nájemcem v souladu s článkem III. této smlouvy.

III.

Jistota

1. Nájemce složil oproti podpisu této smlouvy ve prospěch pronajímatele částku,- Kč (trojnásobek měsíčního nájemného) k zajištění řádné úhrady nájemného a úhrady jiných svých závazků vzniklých v souvislosti s nájemním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „jistota“). Pronajímatel uloží složené peněžní prostředky na svůj zvláštní účet, společný pro všechny nájemce, u peněžního ústavu.
2. Pronajímatel je oprávněn tyto složené peněžní prostředky použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě jiných závazků nájemce vzniklých v souvislosti s nájemním vztahem založeným touto smlouvou vůči pronajímateli, a to v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „užití jistoty“). Pronajímatel se zavazuje písemně informovat nájemce o užití jistoty shora uvedeným způsobem, a to ve lhůtě do dvaceti dnů, co k užití jistoty dojde.
3. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky složené pronajímateli do původní výše jistoty, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zaslání písemného sdělení pronajímatele o užití jistoty nájemci.
4. Po skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit nájemci nebo jeho právnímu nástupci složenou jistotu ve výši zbývající po jejím užití, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli. Nájemce je povinen vystavit pronajímateli o vrácení jistoty písemné potvrzení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu.
2. Stav bytu (závady) je uveden v Protokolu o předání a převzetí bytu. Nájemce je povinen Protokol o předání a převzetí bytu podepsat.
3. Smluvní strany se dohodly, že drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou bude po celou dobu trvání nájmu zajišťovat a hradit nájemce, a to v souladu s účinnou právní úpravou. Nepostará-li se nájemce o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od něj náhradu.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů. Nájemce se dále zavazuje, že bude zacházet s bytem i věcmi v něm s péčí řádného hospodáře a že po skončení nájmu předá vše pronajímateli ve stavu, v jakém tyto převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- ~~5. Nájemce se zavazuje neprodleně po podpisu této smlouvy provést změnu svého trvalého pobytu na adresu předmětu nájmu dle této smlouvy a po provedení této změny trvalého pobytu ponechat tento údaj beze změny po celou dobu trvání nájemního vztahu.~~

5. Nájemce je povinen nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy zajistit provedení změny svého údaje o místě trvalého pobytu v evidenci obyvatel na adresu uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy (adresa pronajatého bytu). Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy nesplní svůj závazek zajistit provedení změny svého údaje o místě trvalého pobytu v evidenci obyvatel na adresu uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy, navyšuje se nájemné počínaje 61. dnem od uzavření této smlouvy na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do okamžiku, kdy nájemce pronajímateli písemně doloží, že zajistil provedení změny svého údaje o místě trvalého pobytu v evidenci obyvatel na adresu uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy.

6 Pronajímatel si vyhrazuje právo souhlasu s přijetím nového člena nájemcovy domácnosti. To neplatí, jedná-li se o osobu blízkou. Pro souhlas pronajímatele s přijetím osoby jiné než blízké se vyžaduje písemná forma.

7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat byt k užívání dalším osobám ani jej dát do podnájmu. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce.

8. Nájemce je povinen oznámit písemně bez zbytečného odkladu pronajímateli změny v počtu osob, jménech, příjmeních a datech narození osob v bytě. Dále je povinen oznámit pronajímateli uzavření manželství nebo přechod nájmu. Neučiní-li to nájemce ani do 2 měsíců ode dne, kdy změna nastala, má se za to, že závažně porušil svoji povinnost.

9. Pronajímatel má právo požadovat, aby v bytě žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

10. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

11. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav v bytě, které má nést pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

12. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě, aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odečet naměřených hodnot. Stejně tak je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli. Nájemce je dále povinen zpřístupnit byt pronajímateli za účelem kontroly užívání bytu.

13. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli včas svou nepřítomnost v bytě, která má být delší než 2 měsíce a pokud mu bude po tuto dobu byt obtížně dostupný, tak současně je povinen označit osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem, pokud nastane z tohoto důvodu vážná újma.

V.

Zánik nájmu bytu

1. Zánik nájmu bytu:

- písemnou výpovědí z důvodů stanovených zákonem

- písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
- jiným způsobem stanoveným zákonem

2. V den skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli vyklizený byt vč. příslušenství bytu umístěného mimo byt (tj. sklepní kóje, sklepy, komory apod.) ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání bytu pronajímateli se provádí zápis.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto nájemní smlouvu vylučují účinky § 2285 zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění.

VI.

Řešení sporů

V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem vznikne jakýkoliv majetkový spor z této smlouvy, včetně případného sporu o vyklizení, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500,- Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000,- Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Dodavatel: Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno - Brno město
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zástupce: UMČ Brno Královo Pole
Palackého třída 1365/59
612 93 Brno - Královo Pole
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

| Zdroj: Štefánikova 588/63a 11070214000 odběrné místo | množství GJ | cena Kč/GJ bez DPH | | celkem Kč bez DPH |
|--|----------------|--------------------|--------|----------------------|
| | | ÚT | TV | |
| 214006 Štefánikova 588/63a | 480,000 | 408,68 | 408,68 | 196 166,40 |
| Celkem | 480,000 | | | 196 166,40 |

| | | | | |
|-----------------------------|---------------|------|--------------|---------------|
| | Základ | DPH | DPH | Celkem |
| Předpokládané roční náklady | 196 166,40 Kč | 15 % | 29 424,96 Kč | 225 591,36 Kč |

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná 01.01.2018 a končí 31.12.2018
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :

ol:
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 210/2011 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2018 | 16 346,96 | 15 | 2 452,04 | 18 799,00 |
| leden | 25.01.2018 | 16 346,96 | 15 | 2 452,04 | 18 799,00 |
| únor | 15.02.2018 | 16 346,96 | 15 | 2 452,04 | 18 799,00 |
| březen | 15.03.2018 | 16 346,96 | 15 | 2 452,04 | 18 799,00 |
| duben | 15.04.2018 | 16 346,96 | 15 | 2 452,04 | 18 799,00 |
| květen | 15.05.2018 | 16 346,96 | 15 | 2 452,04 | 18 799,00 |
| červen | 15.06.2018 | 16 346,96 | 15 | 2 452,04 | 18 799,00 |
| červenec | 15.07.2018 | 16 346,96 | 15 | 2 452,04 | 18 799,00 |
| srpen | 15.08.2018 | 16 346,96 | 15 | 2 452,04 | 18 799,00 |
| září | 15.09.2018 | 16 346,96 | 15 | 2 452,04 | 18 799,00 |
| říjen | 15.10.2018 | 16 346,96 | 15 | 2 452,04 | 18 799,00 |
| listopad | 15.11.2018 | 16 346,96 | 15 | 2 452,04 | 18 799,00 |
| celkem | | 196 163,52 | | | 225 588,00 |

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

480,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 86,40 |
| únor | 14,5 | 69,60 |
| březen | 14,0 | 67,20 |
| duben | 9,0 | 43,20 |
| květen | 1,6 | 7,68 |
| červen | 1,6 | 7,68 |
| červenec | 1,6 | 7,68 |
| srpen | 1,6 | 7,68 |
| září | 1,6 | 7,68 |
| říjen | 8,0 | 38,40 |
| listopad | 12,0 | 57,60 |
| prosinec | 16,5 | 79,20 |
| Celkem | 100,0 | 480,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2018

V Brně dne : 11.12.2017
Vypracová

.....
převzal

ALFA - CUM, S.R.O.
Heřtíkova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČ: 25325491
TEL: 54225491
ALFA - CUM dodavatel

DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Dodavatel: **Alfa-COM, s.r.o.**
Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Odběratel: **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno - Brno město
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zástupce: **UMČ Brno Královo Pole**
Palackého třída 1365/59
612 93 Brno - Královo Pole
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

| Zdroj: Kartouzská 587/14 odběrné místo | 11070215000 | množství GJ | cena Kč/GJ bez DPH | | celkem Kč bez DPH |
|---|-------------|----------------|--------------------|--------|----------------------|
| | | | ÚT | TV | |
| 215004 Kartouzská 587/14 | | 710,000 | 408,68 | 408,68 | 290 162,80 |
| Celkem | | 710,000 | | | 290 162,80 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------------|-------------|---------------------|-------------------------|
| Předpokládané roční náklady | Základ 290 162,80 Kč | DPH 15 % | DPH 43 524,42 Kč | Celkem 333 687,22 Kč |
|-----------------------------|-------------------------|-------------|---------------------|-------------------------|

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná 01.01.2018 a končí 31.12.2018
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
.....bol:
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 210/2011 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2018 | 24 180,00 | 15 | 3 627,00 | 27 807,00 |
| leden | 25.01.2018 | 24 180,00 | 15 | 3 627,00 | 27 807,00 |
| únor | 15.02.2018 | 24 180,00 | 15 | 3 627,00 | 27 807,00 |
| březen | 15.03.2018 | 24 180,00 | 15 | 3 627,00 | 27 807,00 |
| duben | 15.04.2018 | 24 180,00 | 15 | 3 627,00 | 27 807,00 |
| květen | 15.05.2018 | 24 180,00 | 15 | 3 627,00 | 27 807,00 |
| červen | 15.06.2018 | 24 180,00 | 15 | 3 627,00 | 27 807,00 |
| červenec | 15.07.2018 | 24 180,00 | 15 | 3 627,00 | 27 807,00 |
| srpen | 15.08.2018 | 24 180,00 | 15 | 3 627,00 | 27 807,00 |
| září | 15.09.2018 | 24 180,00 | 15 | 3 627,00 | 27 807,00 |
| říjen | 15.10.2018 | 24 180,00 | 15 | 3 627,00 | 27 807,00 |
| listopad | 15.11.2018 | 24 180,00 | 15 | 3 627,00 | 27 807,00 |
| celkem | | 290 160,00 | | | 333 684,00 |

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

710,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 127,80 |
| únor | 14,5 | 102,95 |
| březen | 14,0 | 99,40 |
| duben | 9,0 | 63,90 |
| květen | 1,6 | 11,36 |
| červen | 1,6 | 11,36 |
| červenec | 1,6 | 11,36 |
| srpen | 1,6 | 11,36 |
| září | 1,6 | 11,36 |
| říjen | 8,0 | 56,80 |
| listopad | 12,0 | 85,20 |
| prosinec | 16,5 | 117,15 |
| Celkem | 100,0 | 710,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2018

V Brně dne : 11.12.2017
Vypracoval :

.....
převzal

Alfa - COM, s.r.o.
Hejčíkova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČ: 253 25 491
ALFA - COM, dodavatel 25325491

Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2018 | 9 535,65 | 15 | 1 430,35 | 10 966,00 |
| leden | 25.01.2018 | 9 535,65 | 15 | 1 430,35 | 10 966,00 |
| únor | 15.02.2018 | 9 535,65 | 15 | 1 430,35 | 10 966,00 |
| březen | 15.03.2018 | 9 535,65 | 15 | 1 430,35 | 10 966,00 |
| duben | 15.04.2018 | 9 535,65 | 15 | 1 430,35 | 10 966,00 |
| květen | 15.05.2018 | 9 535,65 | 15 | 1 430,35 | 10 966,00 |
| červen | 15.06.2018 | 9 535,65 | 15 | 1 430,35 | 10 966,00 |
| červenec | 15.07.2018 | 9 535,65 | 15 | 1 430,35 | 10 966,00 |
| srpen | 15.08.2018 | 9 535,65 | 15 | 1 430,35 | 10 966,00 |
| září | 15.09.2018 | 9 535,65 | 15 | 1 430,35 | 10 966,00 |
| říjen | 15.10.2018 | 9 535,65 | 15 | 1 430,35 | 10 966,00 |
| listopad | 15.11.2018 | 9 535,65 | 15 | 1 430,35 | 10 966,00 |
| celkem | | 114 427,80 | | | 131 592,00 |

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

279,99 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 50,39 |
| únor | 14,5 | 40,59 |
| březen | 14,0 | 39,19 |
| duben | 9,0 | 25,19 |
| květen | 1,6 | 4,48 |
| červen | 1,6 | 4,48 |
| červenec | 1,6 | 4,48 |
| srpen | 1,6 | 4,48 |
| září | 1,6 | 4,48 |
| říjen | 8,0 | 22,39 |
| listopad | 12,0 | 33,59 |
| prosinec | 16,5 | 46,19 |
| Celkem | 100,0 | 279,99 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2018

V Brně dne : 11.12.2017
Vypracoval :

.....
převzal

9
Alfa - COM, s.r.o.
Hruškova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČ: 253 25 451
ALFA
COM pachtýř 225325451

Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2018 | 33 375,65 | 15 | 5 006,35 | 38 382,00 |
| leden | 25.01.2018 | 33 375,65 | 15 | 5 006,35 | 38 382,00 |
| únor | 15.02.2018 | 33 375,65 | 15 | 5 006,35 | 38 382,00 |
| březen | 15.03.2018 | 33 375,65 | 15 | 5 006,35 | 38 382,00 |
| duben | 15.04.2018 | 33 375,65 | 15 | 5 006,35 | 38 382,00 |
| květen | 15.05.2018 | 33 375,65 | 15 | 5 006,35 | 38 382,00 |
| červen | 15.06.2018 | 33 375,65 | 15 | 5 006,35 | 38 382,00 |
| červenec | 15.07.2018 | 33 375,65 | 15 | 5 006,35 | 38 382,00 |
| srpen | 15.08.2018 | 33 375,65 | 15 | 5 006,35 | 38 382,00 |
| září | 15.09.2018 | 33 375,65 | 15 | 5 006,35 | 38 382,00 |
| říjen | 15.10.2018 | 33 375,65 | 15 | 5 006,35 | 38 382,00 |
| listopad | 15.11.2018 | 33 375,65 | 15 | 5 006,35 | 38 382,00 |
| celkem | | 400 507,80 | | | 460 584,00 |

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

980,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 176,40 |
| únor | 14,5 | 142,10 |
| březen | 14,0 | 137,20 |
| duben | 9,0 | 88,20 |
| květen | 1,6 | 15,68 |
| červen | 1,6 | 15,68 |
| červenec | 1,6 | 15,68 |
| srpen | 1,6 | 15,68 |
| září | 1,6 | 15,68 |
| říjen | 8,0 | 78,40 |
| listopad | 12,0 | 117,60 |
| prosinec | 16,5 | 161,70 |
| Celkem | 100,0 | 980,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2018

| | | | |
|----------------|---------------------------|------|----------------------|
| Zdroj - adresa | Purkyňova 3017/91a | Brno | |
| Partner | 070 Statutární město Brno | | Zakázka 11070535000 |
| Provozovatel | Alfa-COM, s.r.o. | | |
| Údaje o zdroji | Výměnková stanice | | |
| | | | ROČNÍ NÁKLADY |

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------|---------------|----------|
| Náklady proměnné | | | |
| | Nakup tepelné energie | 204 161,00 Kč | 68,37 % |
| | Elektrická energie | 7 559,00 Kč | 2,53 % |
| | Technologická voda | 0,00 Kč | 0,00 % |
| | Emise | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Náklady stálé | | | |
| | Mzdy a zákonné pojištění | 24 821,00 Kč | 8,31 % |
| | Revize, servis apod. | 4 000,00 Kč | 1,34 % |
| | Opravy a údržba | 10 000,00 Kč | 3,35 % |
| | Režie výrobní | 10 709,00 Kč | 3,59 % |
| | Režie správní | 7 321,00 Kč | 2,45 % |
| | Odpisy | 0,00 Kč | 0,00 % |
| | Poplatky | 0,00 Kč | 0,00 % |
| | Pachtovné (nájem) | 27 856,00 Kč | 9,33 % |
| | Ostatní stálé náklady | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Zisk | | 2 200,00 Kč | 0,74 % |
| Náklady stálé a zisk celkem | | 86 907,00 Kč | 29,10 % |
| Náklady celkem | | 298 627,00 Kč | 100,00 % |
| Množství tepelné energie [GJ] | | 440,00 GJ | |

| | | | |
|------------|----|--------------|--------------|
| | | bez DPH | vč. DPH 15 % |
| Cena tepla | ÚT | 678,70 Kč/GJ | 780,51 Kč/GJ |
| | TV | 678,70 Kč/GJ | 780,51 Kč/GJ |

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

ALFA-COM, s.r.o.
Číslova 246/1a
612 00 Pole
00 Brno
253 25 451
022 222 224

.....
převzal

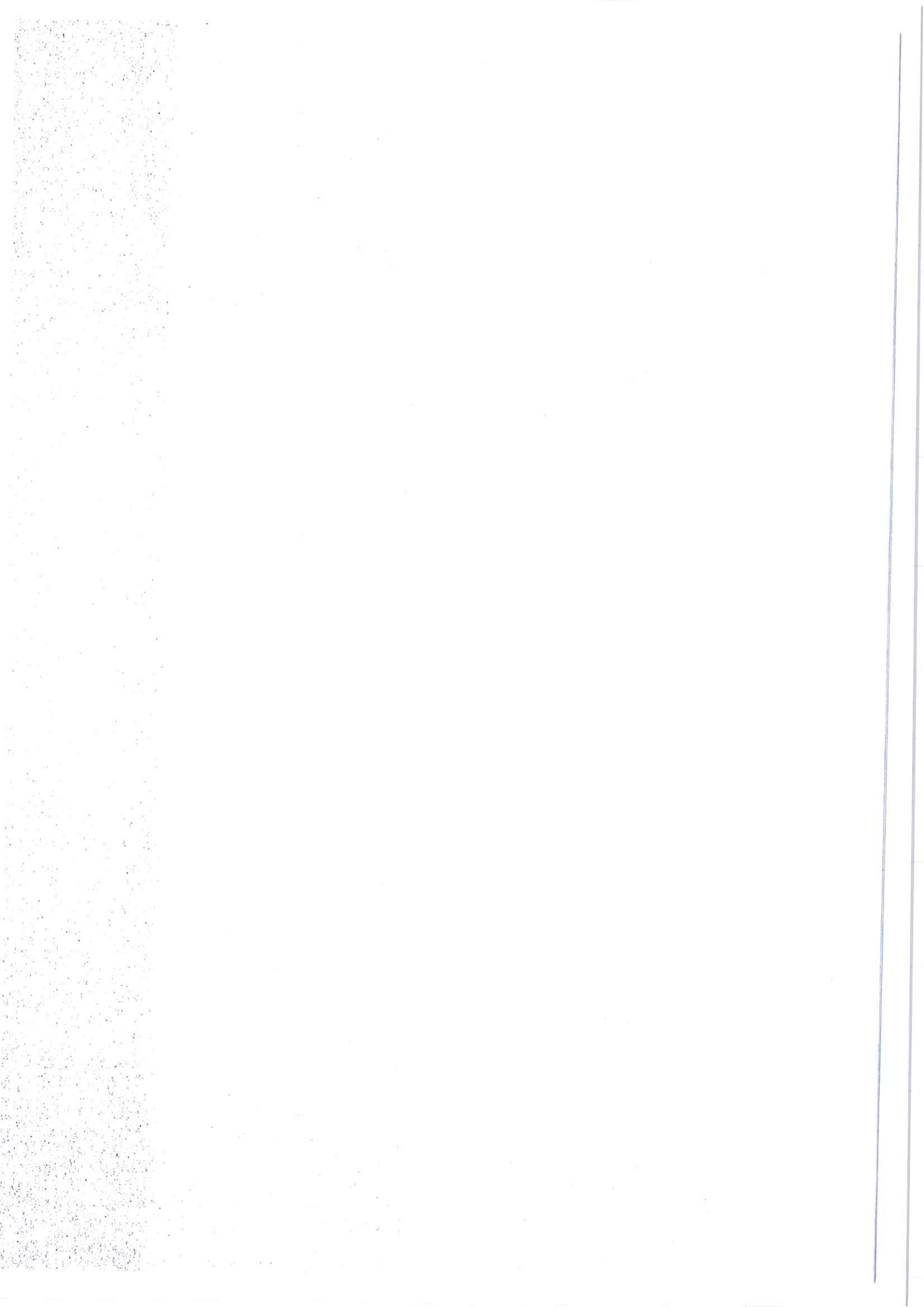
.....
pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: info@alfa-com.cz

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 5051101015/5500
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: plz@alfa-com.cz

tel: +420 541 219 800
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: +420 608 412 121





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2018

| | | |
|----------------|---------------------------|----------------------|
| Zdroj - adresa | | Zakázka 11070 |
| Partner | 070 Statutární město Brno | |
| Provozovatel | Alfa-COM, s.r.o. | |
| Údaje o zdroji | | |
| Palivo | Plyn | ROČNÍ NÁKLADY |

| | | |
|-------------------------------|-----------------|----------|
| Náklady proměnné | | |
| Palivo | 1 362 099,00 Kč | 58,06 % |
| Elektrická energie | 156 652,00 Kč | 6,68 % |
| Technologická voda | 55,00 Kč | 0,00 % |
| Emise | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Náklady stálé | | |
| Mzdy a zákonné pojištění | 175 711,00 Kč | 7,49 % |
| Revize, servis apod. | 92 000,00 Kč | 3,92 % |
| Opravy a údržba | 195 000,00 Kč | 8,31 % |
| Režie výrobní | 112 186,00 Kč | 4,78 % |
| Režie správní | 102 153,00 Kč | 4,35 % |
| Odpisy | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Poplatky | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Pachtovné (nájmy) | 92 567,00 Kč | 3,95 % |
| Ostatní stálé náklady | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Zisk | 57 400,00 Kč | 2,45 % |
| Náklady stálé a zisk celkem | 827 017,00 Kč | 35,25 % |
| Náklady celkem | 2 345 823,00 Kč | 100,00 % |
| Množství tepelné energie [GJ] | 5 740,00 GJ | |

| | | bez DPH | vč. DPH 15 % |
|------------|----|--------------|--------------|
| Cena tepla | ÚT | 408,68 Kč/GJ | 469,98 Kč/GJ |
| | TV | 408,68 Kč/GJ | 469,98 Kč/GJ |

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

Alfa - COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČ: 253 25 451
DIČ: CZ25325451

.....
převzal

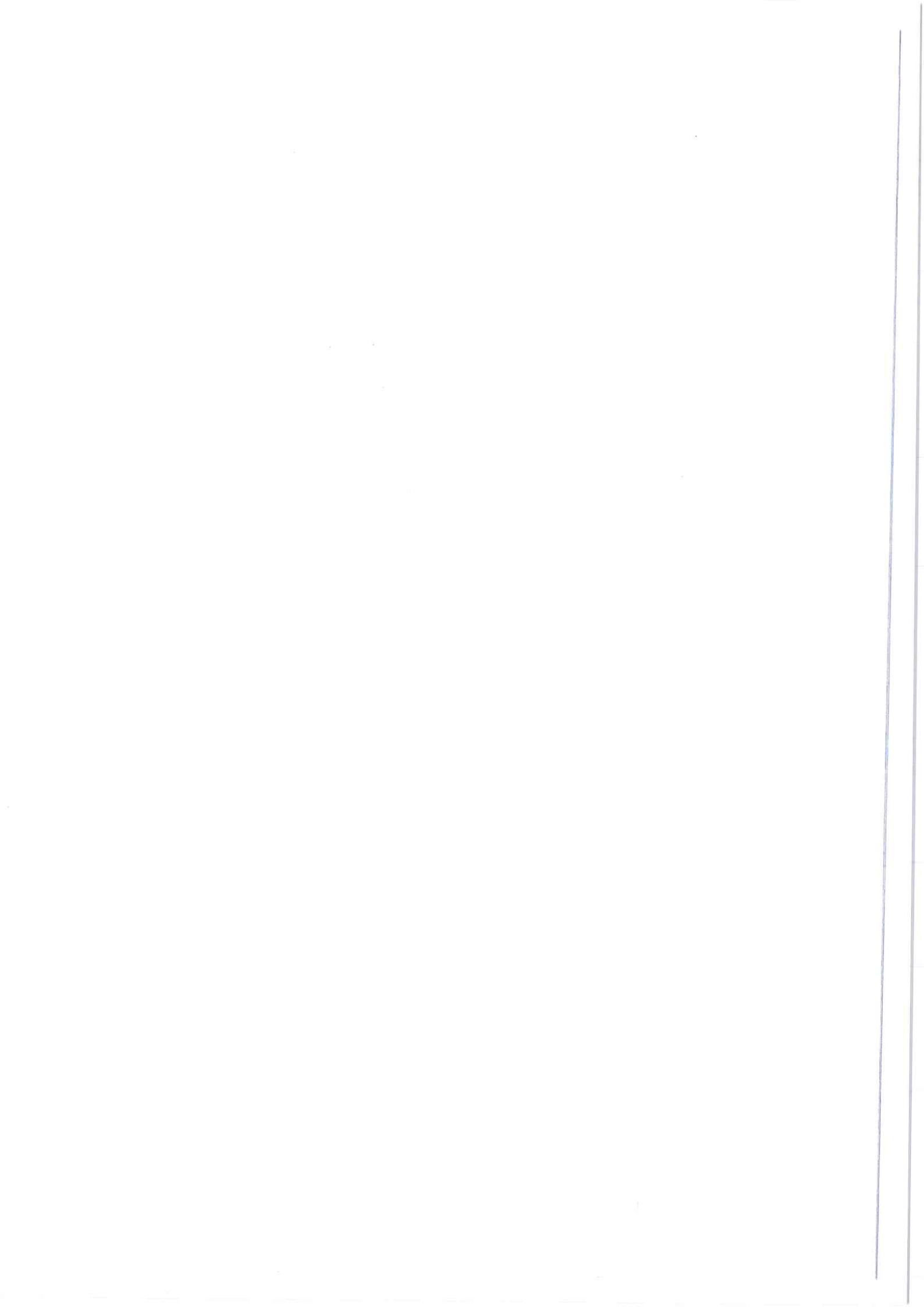
.....
pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: info@alfa-com.cz

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 5051101015/5500
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: ptz@alfa-com.cz

tel: +420 541 219 800
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: +420 608 412 121





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2018

| | | |
|----------------|---------------------------|----------------------|
| Zdroj - adresa | | Zakázka 11070 |
| Partner | 070 Statutární město Brno | |
| Provozovatel | Alfa-COM, s.r.o. | |
| Údaje o zdroji | | |
| Palivo | Plyn | ROČNÍ NÁKLADY |

| | | |
|-------------------------------|-----------------|----------|
| Náklady proměnné | | |
| Palivo | 1 362 099,00 Kč | 58,06 % |
| Elektrická energie | 156 652,00 Kč | 6,68 % |
| Technologická voda | 55,00 Kč | 0,00 % |
| Emise | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Náklady stálé | | |
| Mzdy a zákonné pojištění | 175 711,00 Kč | 7,49 % |
| Revize, servis apod. | 92 000,00 Kč | 3,92 % |
| Opravy a údržba | 195 000,00 Kč | 8,31 % |
| Režie výrobní | 112 186,00 Kč | 4,78 % |
| Režie správní | 102 153,00 Kč | 4,35 % |
| Odpisy | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Poplatky | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Pachtovné (nájmy) | 92 567,00 Kč | 3,95 % |
| Ostatní stálé náklady | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Zisk | 57 400,00 Kč | 2,45 % |
| Náklady stálé a zisk celkem | 827 017,00 Kč | 35,25 % |
| Náklady celkem | 2 345 823,00 Kč | 100,00 % |
| Množství tepelné energie [GJ] | 5 740,00 GJ | |

| | | bez DPH | vč. DPH 15 % |
|------------|----|--------------|--------------|
| Cena tepla | ÚT | 408,68 Kč/GJ | 469,98 Kč/GJ |
| | TV | 408,68 Kč/GJ | 469,98 Kč/GJ |

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

.....
převzal

.....
pachtýř / nájemce

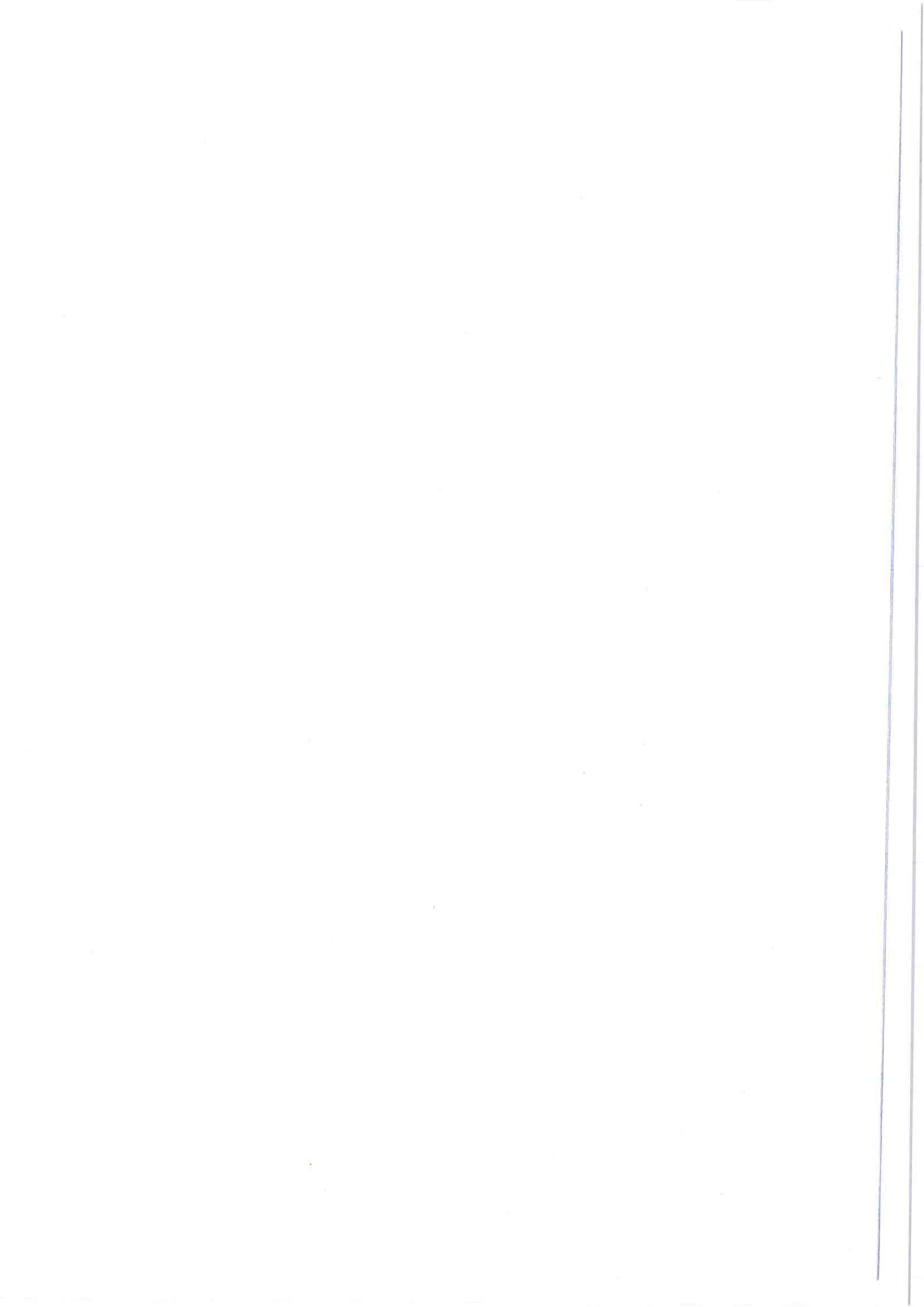
Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČ: 253 25 451
DIČ: CZ25325451

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: info@alfa-com.cz

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 5051101015/5500
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: ptz@alfa-com.cz

tel: +420 541 219 800
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: +420 608 412 121



Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2018 | 24 886,09 | 15 | 3 732,91 | 28 619,00 |
| leden | 25.01.2018 | 24 886,09 | 15 | 3 732,91 | 28 619,00 |
| únor | 15.02.2018 | 24 886,09 | 15 | 3 732,91 | 28 619,00 |
| březen | 15.03.2018 | 24 886,09 | 15 | 3 732,91 | 28 619,00 |
| duben | 15.04.2018 | 24 886,09 | 15 | 3 732,91 | 28 619,00 |
| květen | 15.05.2018 | 24 886,09 | 15 | 3 732,91 | 28 619,00 |
| červen | 15.06.2018 | 24 886,09 | 15 | 3 732,91 | 28 619,00 |
| červenec | 15.07.2018 | 24 886,09 | 15 | 3 732,91 | 28 619,00 |
| srpen | 15.08.2018 | 24 886,09 | 15 | 3 732,91 | 28 619,00 |
| září | 15.09.2018 | 24 886,09 | 15 | 3 732,91 | 28 619,00 |
| říjen | 15.10.2018 | 24 886,09 | 15 | 3 732,91 | 28 619,00 |
| listopad | 15.11.2018 | 24 886,09 | 15 | 3 732,91 | 28 619,00 |
| celkem | | 298 633,08 | | | 343 428,00 |

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

440,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 79,20 |
| únor | 14,5 | 63,80 |
| březen | 14,0 | 61,60 |
| duben | 9,0 | 39,60 |
| květen | 1,6 | 7,04 |
| červen | 1,6 | 7,04 |
| červenec | 1,6 | 7,04 |
| srpen | 1,6 | 7,04 |
| září | 1,6 | 7,04 |
| říjen | 8,0 | 35,20 |
| listopad | 12,0 | 52,80 |
| prosinec | 16,5 | 72,60 |
| Celkem | 100,0 | 440,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnaní předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2018

V Brně dne : 11.12.2017

Vypracoval :

.....
převzal

.....
 **ALFA** GROUP
Hejčíkova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČ: 253 25 451
dodavatel



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2018

| | | | |
|----------------|---------------------------|------|----------------------|
| Zdroj - adresa | Purkyňova 3017/91a | Brno | |
| Partner | 070 Statutární město Brno | | Zakázka 11070535000 |
| Provozovatel | Alfa-COM, s.r.o. | | |
| Údaje o zdroji | Výměnková stanice | | |
| | | | ROČNÍ NÁKLADY |

| | | |
|-------------------------------|---------------|----------|
| Náklady proměnné | | |
| Nakup tepelné energie | 204 161,00 Kč | 68,37 % |
| Elektrická energie | 7 559,00 Kč | 2,53 % |
| Technologická voda | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Emise | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Náklady stálé | | |
| Mzdy a zákonné pojištění | 24 821,00 Kč | 8,31 % |
| Revize, servis apod. | 4 000,00 Kč | 1,34 % |
| Opravy a údržba | 10 000,00 Kč | 3,35 % |
| Režie výrobní | 10 709,00 Kč | 3,59 % |
| Režie správní | 7 321,00 Kč | 2,45 % |
| Odpisy | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Poplatky | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Pachtovné (nájem) | 27 856,00 Kč | 9,33 % |
| Ostatní stálé náklady | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Zisk | 2 200,00 Kč | 0,74 % |
| Náklady stálé a zisk celkem | 86 907,00 Kč | 29,10 % |
| Náklady celkem | 298 627,00 Kč | 100,00 % |
| Množství tepelné energie [GJ] | 440,00 GJ | |

| | | | |
|------------|----|--------------|--------------|
| | | bez DPH | vč. DPH 15 % |
| Cena tepla | ÚT | 678,70 Kč/GJ | 780,51 Kč/GJ |
| | TV | 678,70 Kč/GJ | 780,51 Kč/GJ |

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

Alfa - COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČ: 253 25 451
DIČ: CZ25325451

.....
převzal

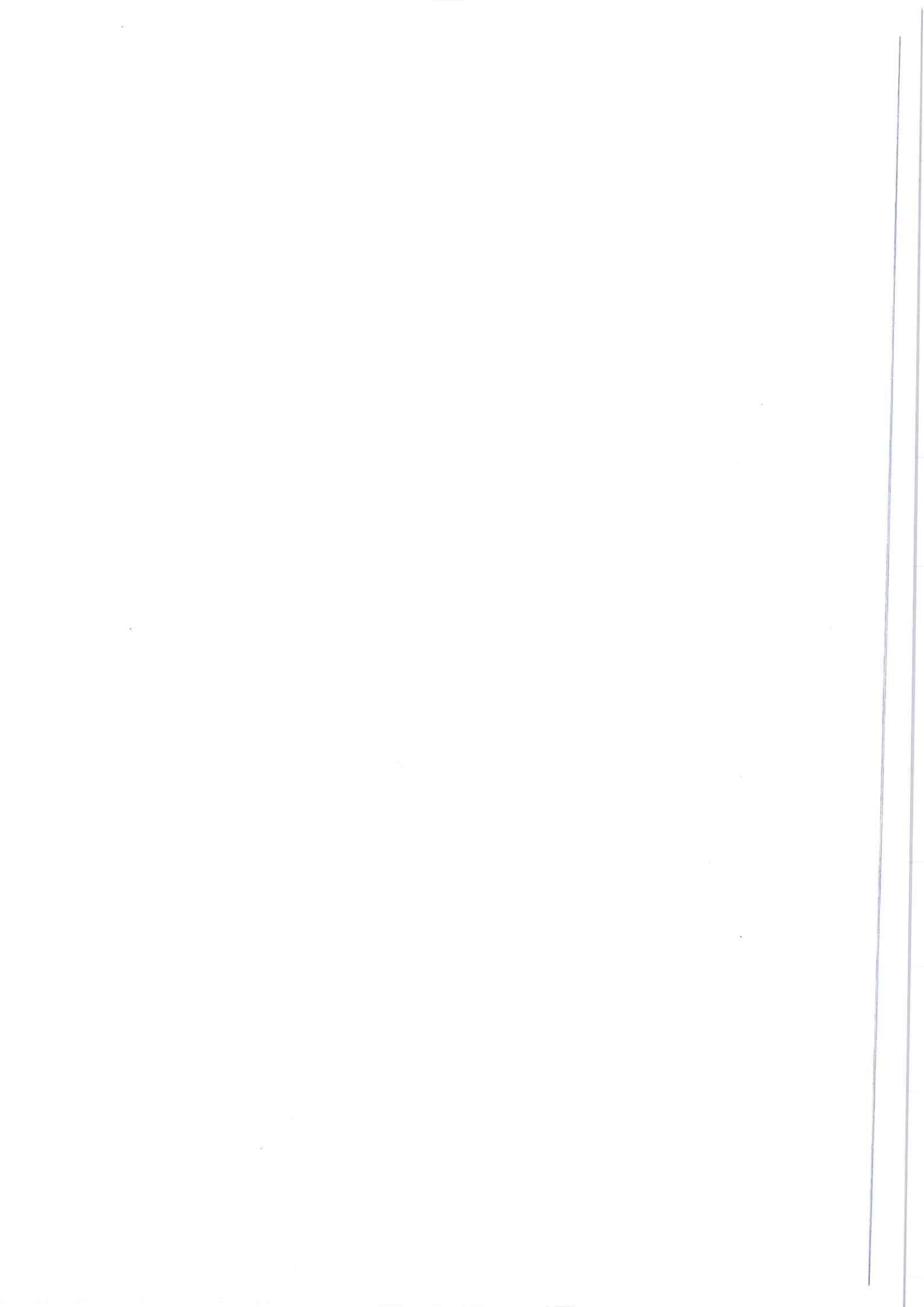
.....
pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: info@alfa-com.cz

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 5051101015/5500
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: ptz@alfa-com.cz

tel: +420 541 219 800
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: +420 608 412 121



Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2018 | 41 549,57 | 15 | 6 232,43 | 47 782,00 |
| leden | 25.01.2018 | 41 549,57 | 15 | 6 232,43 | 47 782,00 |
| únor | 15.02.2018 | 41 549,57 | 15 | 6 232,43 | 47 782,00 |
| březen | 15.03.2018 | 41 549,57 | 15 | 6 232,43 | 47 782,00 |
| duben | 15.04.2018 | 41 549,57 | 15 | 6 232,43 | 47 782,00 |
| květen | 15.05.2018 | 41 549,57 | 15 | 6 232,43 | 47 782,00 |
| červen | 15.06.2018 | 41 549,57 | 15 | 6 232,43 | 47 782,00 |
| červenec | 15.07.2018 | 41 549,57 | 15 | 6 232,43 | 47 782,00 |
| srpen | 15.08.2018 | 41 549,57 | 15 | 6 232,43 | 47 782,00 |
| září | 15.09.2018 | 41 549,57 | 15 | 6 232,43 | 47 782,00 |
| říjen | 15.10.2018 | 41 549,57 | 15 | 6 232,43 | 47 782,00 |
| listopad | 15.11.2018 | 41 549,57 | 15 | 6 232,43 | 47 782,00 |
| celkem | | 498 594,84 | | | 573 384,00 |

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

1 220,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|----------|
| leden | 18,0 | 219,60 |
| únor | 14,5 | 176,90 |
| březen | 14,0 | 170,80 |
| duben | 9,0 | 109,80 |
| květen | 1,6 | 19,52 |
| červen | 1,6 | 19,52 |
| červenec | 1,6 | 19,52 |
| srpen | 1,6 | 19,52 |
| září | 1,6 | 19,52 |
| říjen | 8,0 | 97,60 |
| listopad | 12,0 | 146,40 |
| prosinec | 16,5 | 201,30 |
| Celkem | 100,0 | 1 220,00 |

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnaní předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2018

V Brně dne : 11.12.2017
Vypracoval : ..

.....
převzal

Hvězdkova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČ: 253 25 451
ALFA
spachtyř 1725326451

7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2018 | 32 353,91 | 15 | 4 853,09 | 37 207,00 |
| leden | 25.01.2018 | 32 353,91 | 15 | 4 853,09 | 37 207,00 |
| únor | 15.02.2018 | 32 353,91 | 15 | 4 853,09 | 37 207,00 |
| březen | 15.03.2018 | 32 353,91 | 15 | 4 853,09 | 37 207,00 |
| duben | 15.04.2018 | 32 353,91 | 15 | 4 853,09 | 37 207,00 |
| květen | 15.05.2018 | 32 353,91 | 15 | 4 853,09 | 37 207,00 |
| červen | 15.06.2018 | 32 353,91 | 15 | 4 853,09 | 37 207,00 |
| červenec | 15.07.2018 | 32 353,91 | 15 | 4 853,09 | 37 207,00 |
| srpen | 15.08.2018 | 32 353,91 | 15 | 4 853,09 | 37 207,00 |
| září | 15.09.2018 | 32 353,91 | 15 | 4 853,09 | 37 207,00 |
| říjen | 15.10.2018 | 32 353,91 | 15 | 4 853,09 | 37 207,00 |
| listopad | 15.11.2018 | 32 353,91 | 15 | 4 853,09 | 37 207,00 |
| celkem | | 388 246,92 | | | 446 484,00 |

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

949,99 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 170,99 |
| únor | 14,5 | 137,74 |
| březen | 14,0 | 132,99 |
| duben | 9,0 | 85,49 |
| květen | 1,6 | 15,20 |
| červen | 1,6 | 15,20 |
| červenec | 1,6 | 15,20 |
| srpen | 1,6 | 15,20 |
| září | 1,6 | 15,20 |
| říjen | 8,0 | 75,99 |
| listopad | 12,0 | 113,99 |
| prosinec | 16,5 | 156,74 |
| Celkem | 100,0 | 949,99 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2018

V Brně dne : 11.12.2017
Vypracoval :

.....
převzal


Alfa - COM, s.r.o.
Hejčíkova 246/1a
Krátkovo Pole
612 00 Brno
IČ: 253 25 451
pachtýř 725325451



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2019

| | | |
|----------------|---------------------------|----------------------|
| Zdroj - adresa | | Zakázka 11070 |
| Partner | 070 Statutární město Brno | |
| Provozovatel | Alfa-COM, s.r.o. | |
| Údaje o zdroji | | |
| Palivo | Plyn | ROČNÍ NÁKLADY |

| | | |
|-------------------------------|-----------------|----------|
| Náklady proměnné | | |
| Palivo | 1 467 793,00 Kč | 61,20 % |
| Elektrická energie | 93 159,00 Kč | 3,88 % |
| Technologická voda | 48,00 Kč | 0,00 % |
| Emise | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Náklady stálé | | |
| Mzdy a zákonné pojištění | 180 981,00 Kč | 7,55 % |
| Revize, servis apod. | 92 000,00 Kč | 3,84 % |
| Opravy a údržba | 195 000,00 Kč | 8,13 % |
| Režie výrobní | 115 552,00 Kč | 4,82 % |
| Režie správní | 105 219,00 Kč | 4,39 % |
| Odpisy | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Poplatky | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Pachtovné (nájem) | 92 567,00 Kč | 3,86 % |
| Ostatní stálé náklady | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Zisk | 56 000,00 Kč | 2,33 % |
| Náklady stálé a zisk celkem | 837 319,00 Kč | 34,91 % |
| Náklady celkem | 2 398 319,00 Kč | 100,00 % |
| Množství tepelné energie [GJ] | 5 600,00 GJ | |

| | | |
|------------|---------|--------------|
| | bez DPH | vč. DPH 15 % |
| Cena tepla | ÚT | 428,27 Kč/GJ |
| | TV | 428,27 Kč/GJ |
| | | 492,51 Kč/GJ |
| | | 492,51 Kč/GJ |

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČ: 253 25 451

mce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: info@alfa-com.cz

IČ: 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 2181121627/8040
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: ptz@alfa-com.cz

tel: +420 541 219 800
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: +420 608 412 121

Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2019 | 24 625,22 | 15 | 3 693,78 | 28 319,00 |
| leden | 25.01.2019 | 24 625,22 | 15 | 3 693,78 | 28 319,00 |
| únor | 15.02.2019 | 24 625,22 | 15 | 3 693,78 | 28 319,00 |
| březen | 15.03.2019 | 24 625,22 | 15 | 3 693,78 | 28 319,00 |
| duben | 15.04.2019 | 24 625,22 | 15 | 3 693,78 | 28 319,00 |
| květen | 15.05.2019 | 24 625,22 | 15 | 3 693,78 | 28 319,00 |
| červen | 15.06.2019 | 24 625,22 | 15 | 3 693,78 | 28 319,00 |
| červenec | 15.07.2019 | 24 625,22 | 15 | 3 693,78 | 28 319,00 |
| srpen | 15.08.2019 | 24 625,22 | 15 | 3 693,78 | 28 319,00 |
| září | 15.09.2019 | 24 625,22 | 15 | 3 693,78 | 28 319,00 |
| říjen | 15.10.2019 | 24 625,22 | 15 | 3 693,78 | 28 319,00 |
| listopad | 15.11.2019 | 24 625,22 | 15 | 3 693,78 | 28 319,00 |
| celkem | | 295 502,64 | | | 339 828,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

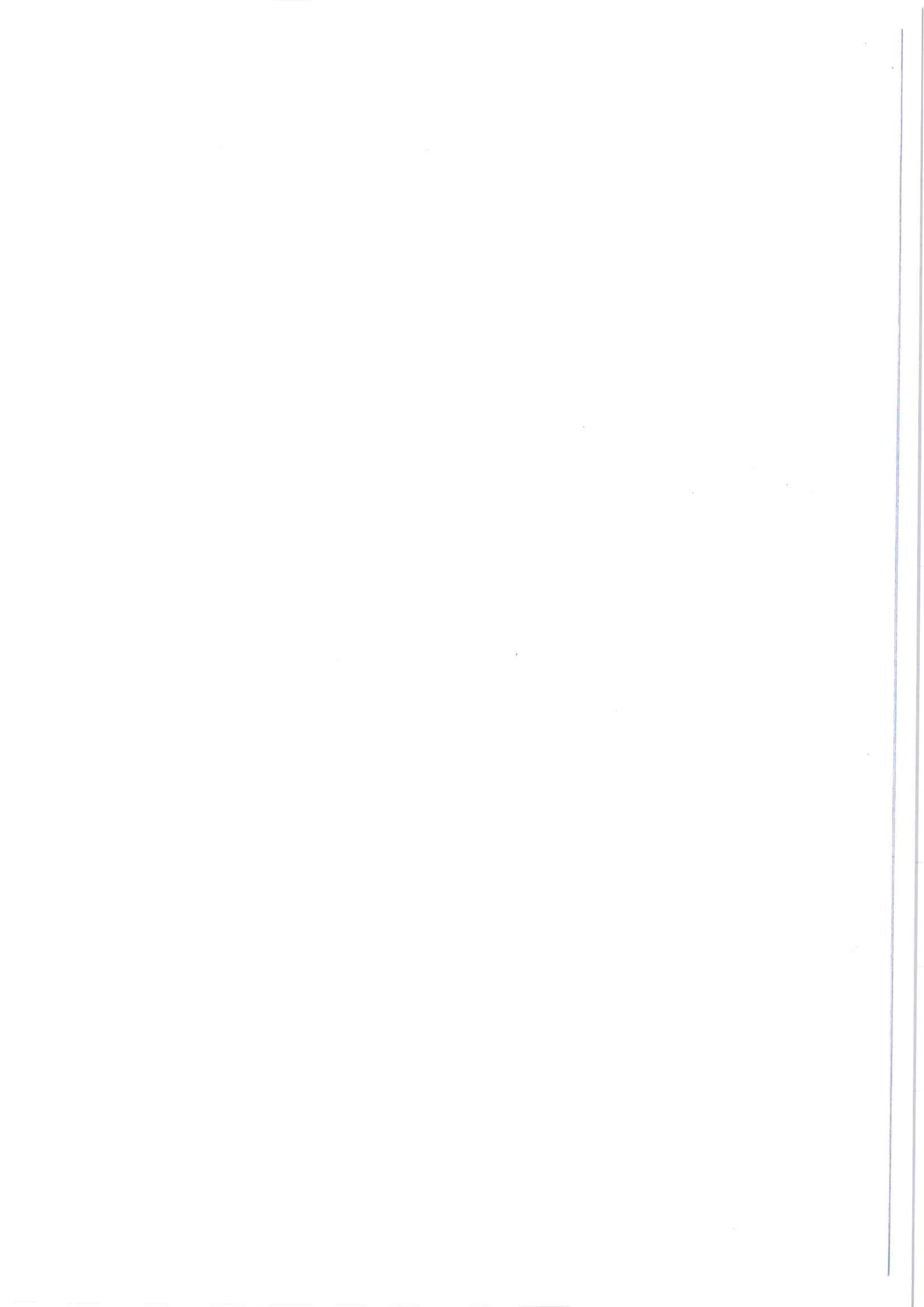
1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

690,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 124,20 |
| únor | 14,5 | 100,05 |
| březen | 14,0 | 96,60 |
| duben | 9,0 | 62,10 |
| květen | 1,6 | 11,04 |
| červen | 1,6 | 11,04 |
| červenec | 1,6 | 11,04 |
| srpen | 1,6 | 11,04 |
| září | 1,6 | 11,04 |
| říjen | 8,0 | 55,20 |
| listopad | 12,0 | 82,80 |
| prosinec | 16,5 | 113,85 |
| Celkem | 100,0 | 690,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.



Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2019 | 16 773,91 | 15 | 2 516,09 | 19 290,00 |
| leden | 25.01.2019 | 16 773,91 | 15 | 2 516,09 | 19 290,00 |
| únor | 15.02.2019 | 16 773,91 | 15 | 2 516,09 | 19 290,00 |
| březen | 15.03.2019 | 16 773,91 | 15 | 2 516,09 | 19 290,00 |
| duben | 15.04.2019 | 16 773,91 | 15 | 2 516,09 | 19 290,00 |
| květen | 15.05.2019 | 16 773,91 | 15 | 2 516,09 | 19 290,00 |
| červen | 15.06.2019 | 16 773,91 | 15 | 2 516,09 | 19 290,00 |
| červenec | 15.07.2019 | 16 773,91 | 15 | 2 516,09 | 19 290,00 |
| srpen | 15.08.2019 | 16 773,91 | 15 | 2 516,09 | 19 290,00 |
| září | 15.09.2019 | 16 773,91 | 15 | 2 516,09 | 19 290,00 |
| říjen | 15.10.2019 | 16 773,91 | 15 | 2 516,09 | 19 290,00 |
| listopad | 15.11.2019 | 16 773,91 | 15 | 2 516,09 | 19 290,00 |
| celkem | | 201 286,92 | | | 231 480,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

470,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 84,60 |
| únor | 14,5 | 68,15 |
| březen | 14,0 | 65,80 |
| duben | 9,0 | 42,30 |
| květen | 1,6 | 7,52 |
| červen | 1,6 | 7,52 |
| červenec | 1,6 | 7,52 |
| srpen | 1,6 | 7,52 |
| září | 1,6 | 7,52 |
| říjen | 8,0 | 37,60 |
| listopad | 12,0 | 56,40 |
| prosinec | 16,5 | 77,55 |
| Celkem | 100,0 | 470,00 |

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2019

V Brně dne : 30.11.2018

Vypracoval :


Křtiny Pole
612 00 Brno
dodavatel

7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2019 | 42 470,43 | 15 | 6 370,57 | 48 841,00 |
| leden | 25.01.2019 | 42 470,43 | 15 | 6 370,57 | 48 841,00 |
| únor | 15.02.2019 | 42 470,43 | 15 | 6 370,57 | 48 841,00 |
| březen | 15.03.2019 | 42 470,43 | 15 | 6 370,57 | 48 841,00 |
| duben | 15.04.2019 | 42 470,43 | 15 | 6 370,57 | 48 841,00 |
| květen | 15.05.2019 | 42 470,43 | 15 | 6 370,57 | 48 841,00 |
| červen | 15.06.2019 | 42 470,43 | 15 | 6 370,57 | 48 841,00 |
| červenec | 15.07.2019 | 42 470,43 | 15 | 6 370,57 | 48 841,00 |
| srpen | 15.08.2019 | 42 470,43 | 15 | 6 370,57 | 48 841,00 |
| září | 15.09.2019 | 42 470,43 | 15 | 6 370,57 | 48 841,00 |
| říjen | 15.10.2019 | 42 470,43 | 15 | 6 370,57 | 48 841,00 |
| listopad | 15.11.2019 | 42 470,43 | 15 | 6 370,57 | 48 841,00 |
| celkem | | 509 645,16 | | | 586 092,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

1 190,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|----------|
| leden | 18,0 | 214,20 |
| únor | 14,5 | 172,55 |
| březen | 14,0 | 166,60 |
| duben | 9,0 | 107,10 |
| květen | 1,6 | 19,04 |
| červen | 1,6 | 19,04 |
| červenec | 1,6 | 19,04 |
| srpen | 1,6 | 19,04 |
| září | 1,6 | 19,04 |
| říjen | 8,0 | 95,20 |
| listopad | 12,0 | 142,80 |
| prosinec | 16,5 | 196,35 |
| Celkem | 100,0 | 1 190,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

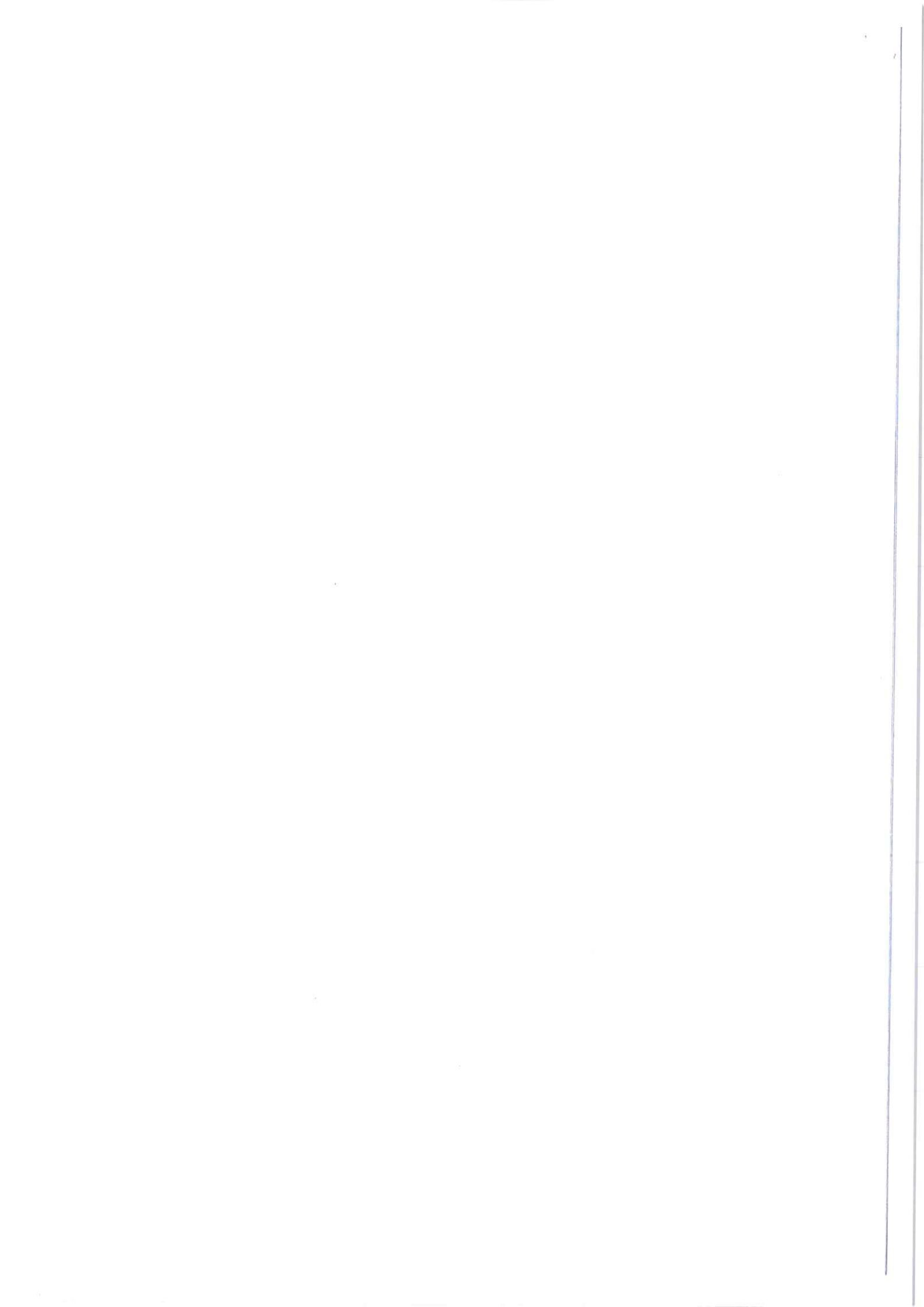
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2019

V Brně dne : 30.11.2018
Vypracoval :

ENERGETICKÝ REGULAČNÍ ÚŘAD
Královská Pule
612 00 Brno
tel. 525 25 351
pachtýř 725231-011



7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| leden | 25.01.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| únor | 15.02.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| březen | 15.03.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| duben | 15.04.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| květen | 15.05.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| červen | 15.06.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| červenec | 15.07.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| srpen | 15.08.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| září | 15.09.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| říjen | 15.10.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| listopad | 15.11.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| celkem | | 406 852,20 | | | 467 880,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

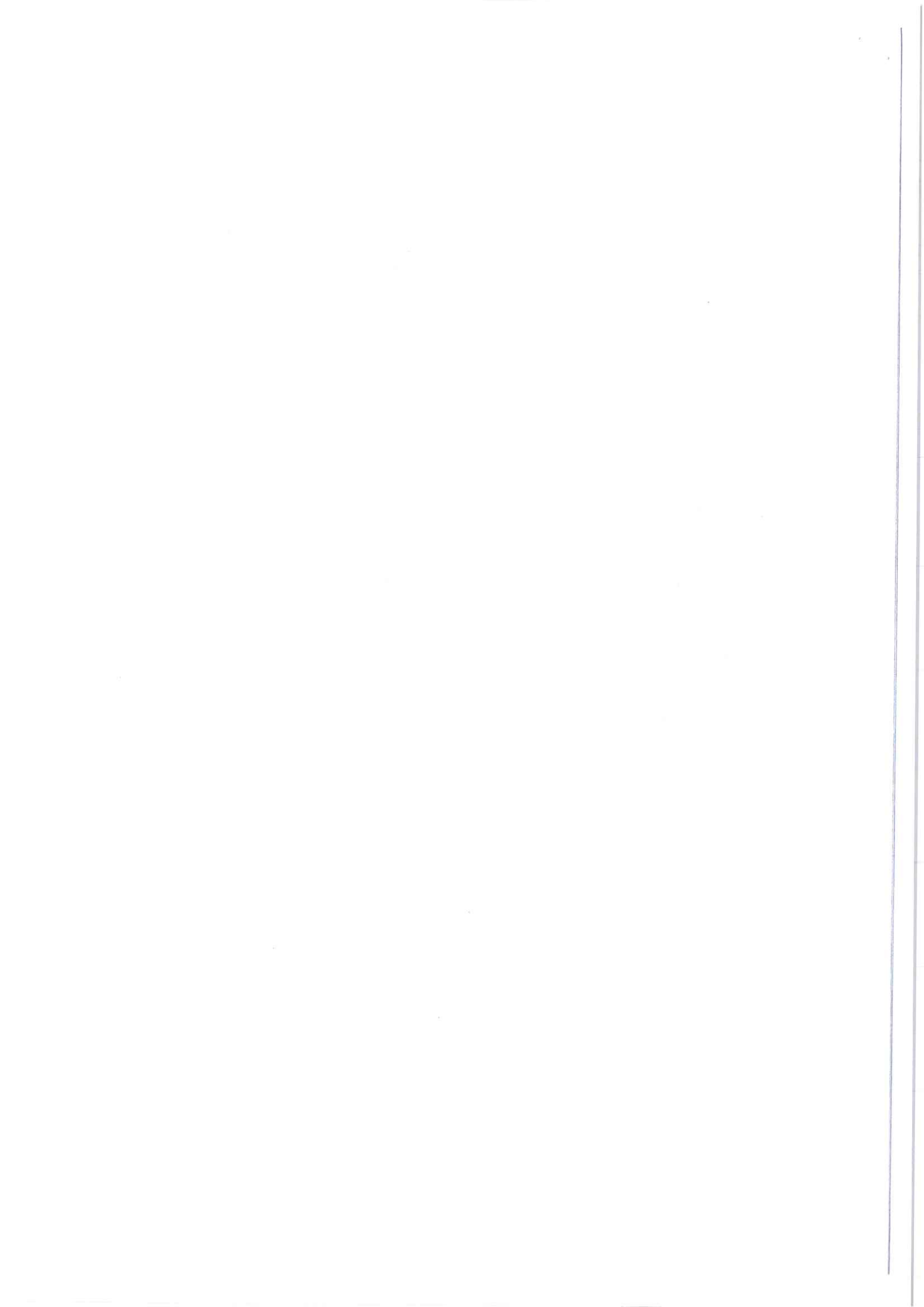
1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

950,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 171,00 |
| únor | 14,5 | 137,75 |
| březen | 14,0 | 133,00 |
| duben | 9,0 | 85,50 |
| květen | 1,6 | 15,20 |
| červen | 1,6 | 15,20 |
| červenec | 1,6 | 15,20 |
| srpen | 1,6 | 15,20 |
| září | 1,6 | 15,20 |
| říjen | 8,0 | 76,00 |
| listopad | 12,0 | 114,00 |
| prosinec | 16,5 | 156,75 |
| Celkem | 100,0 | 950,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.



Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| leden | 25.01.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| únor | 15.02.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| březen | 15.03.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| duben | 15.04.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| květen | 15.05.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| červen | 15.06.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| červenec | 15.07.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| srpen | 15.08.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| září | 15.09.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| říjen | 15.10.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| listopad | 15.11.2019 | 33 904,35 | 15 | 5 085,65 | 38 990,00 |
| celkem | | 406 852,20 | | | 467 880,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

950,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 171,00 |
| únor | 14,5 | 137,75 |
| březen | 14,0 | 133,00 |
| duben | 9,0 | 85,50 |
| květen | 1,6 | 15,20 |
| červen | 1,6 | 15,20 |
| červenec | 1,6 | 15,20 |
| srpen | 1,6 | 15,20 |
| září | 1,6 | 15,20 |
| říjen | 8,0 | 76,00 |
| listopad | 12,0 | 114,00 |
| prosinec | 16,5 | 156,75 |
| Celkem | 100,0 | 950,00 |

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

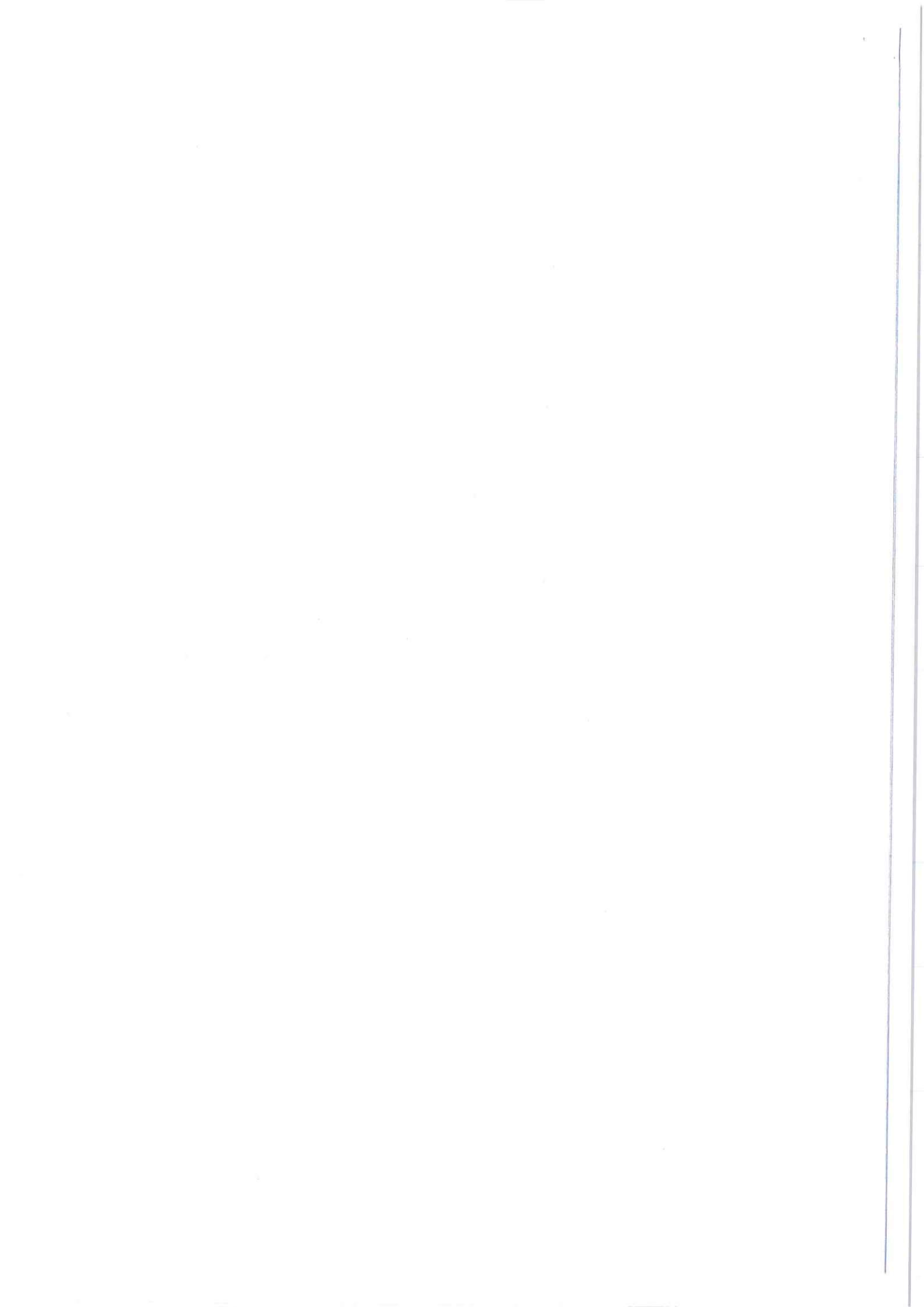
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2019

V Brně dne : 30.11.2018
Vypracoval :

Erasmus Pate
612 00 Brno
255 25 451
pachtyr



Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| leden | 25.01.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| únor | 15.02.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| březen | 15.03.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| duben | 15.04.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| květen | 15.05.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| červen | 15.06.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| červenec | 15.07.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| srpen | 15.08.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| září | 15.09.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| říjen | 15.10.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| listopad | 15.11.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| celkem | | 119 906,04 | | | 137 892,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

279,99 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 50,39 |
| únor | 14,5 | 40,59 |
| březen | 14,0 | 39,19 |
| duben | 9,0 | 25,19 |
| květen | 1,6 | 4,48 |
| červen | 1,6 | 4,48 |
| červenec | 1,6 | 4,48 |
| srpen | 1,6 | 4,48 |
| září | 1,6 | 4,48 |
| říjen | 8,0 | 22,39 |
| listopad | 12,0 | 33,59 |
| prosinec | 16,5 | 46,19 |
| Celkem | 100,0 | 279,99 |

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnaní předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

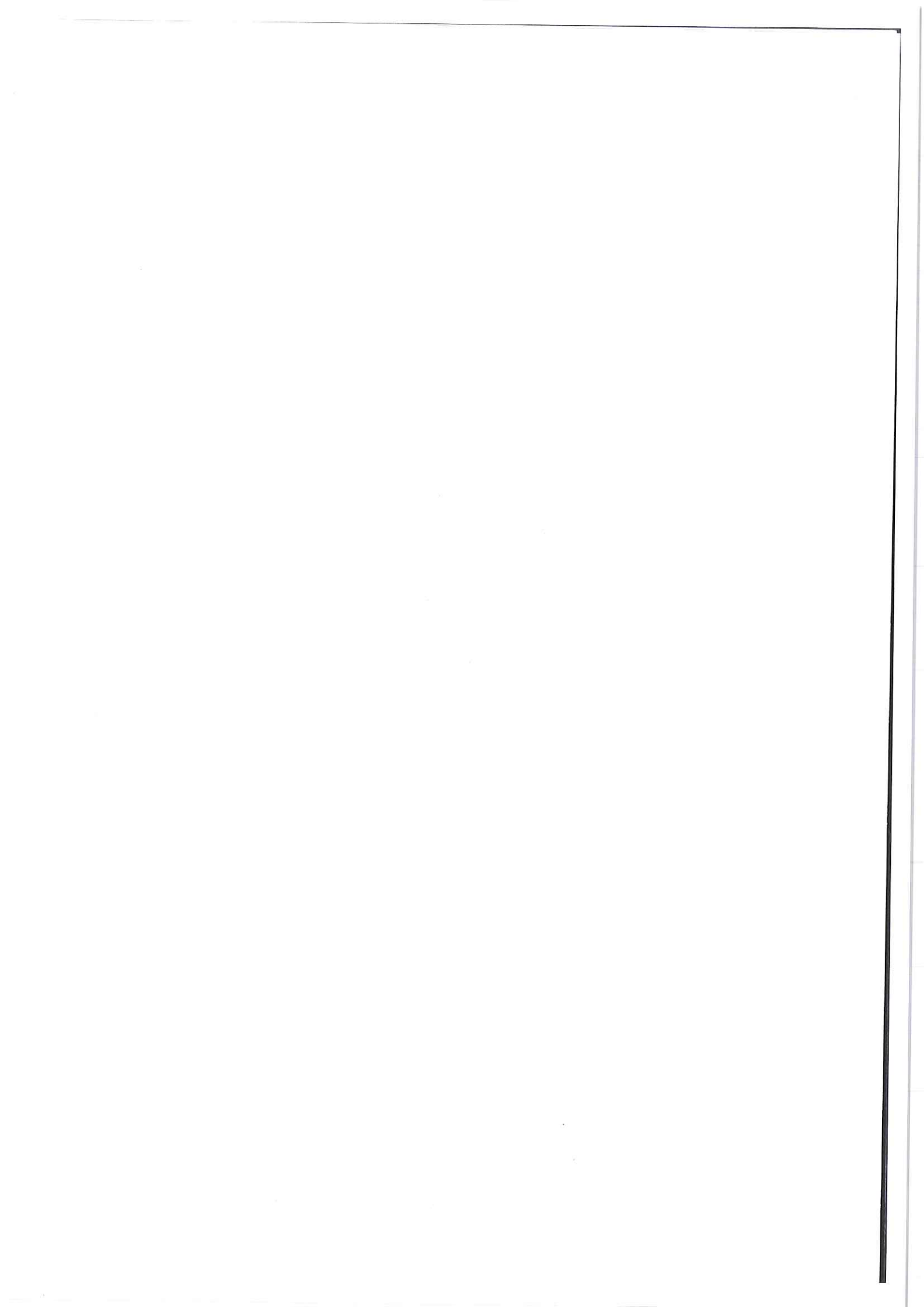
Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2019

V Brně dne : 30.11.2018

Vypracoval :

...
Křížovo Pole
612 00 Brno
pachtýř





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2019

| | | | |
|----------------|---------------------------|------|---------------------|
| Zdroj - adresa | Purkyňova 3017/91a | Brno | |
| Partner | 070 Statutární město Brno | | Zakázka 11070535000 |
| Provozovatel | Alfa-COM, s.r.o. | | |
| Údaje o zdroji | Výměnková stanice | | |

ROČNÍ NÁKLADY

| | | |
|-------------------------------|---------------|----------|
| Náklady proměnné | | |
| Nakup tepelné energie | 208 800,00 Kč | 68,59 % |
| Elektrická energie | 7 370,00 Kč | 2,42 % |
| Technologická voda | 13,00 Kč | 0,00 % |
| Emise | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Náklady stálé | | |
| Mzdy a zákonné pojištění | 25 566,00 Kč | 8,40 % |
| Revize, servis apod. | 4 000,00 Kč | 1,31 % |
| Opravy a údržba | 10 000,00 Kč | 3,28 % |
| Režie výrobní | 11 030,00 Kč | 3,62 % |
| Režie správní | 7 541,00 Kč | 2,48 % |
| Odpisy | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Poplatky | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Pachtovné (nájem) | 27 856,00 Kč | 9,15 % |
| Ostatní stálé náklady | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Zisk | 2 250,00 Kč | 0,74 % |
| Náklady stálé a zisk celkem | 88 243,00 Kč | 28,99 % |
| Náklady celkem | 304 426,00 Kč | 100,00 % |
| Množství tepelné energie [GJ] | 450,00 GJ | |

| | | | |
|-------------------|----|--------------|--------------|
| | | bez DPH | vč. DPH 15 % |
| Cena tepla | ÚT | 676,50 Kč/GJ | 777,98 Kč/GJ |
| | TV | 676,50 Kč/GJ | 777,98 Kč/GJ |

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

ALFA-COM, s.r.o.
246/1a
Brno-Královo Pole
612 00
tel: +420 541 219 800
fax: +420 541 219 813

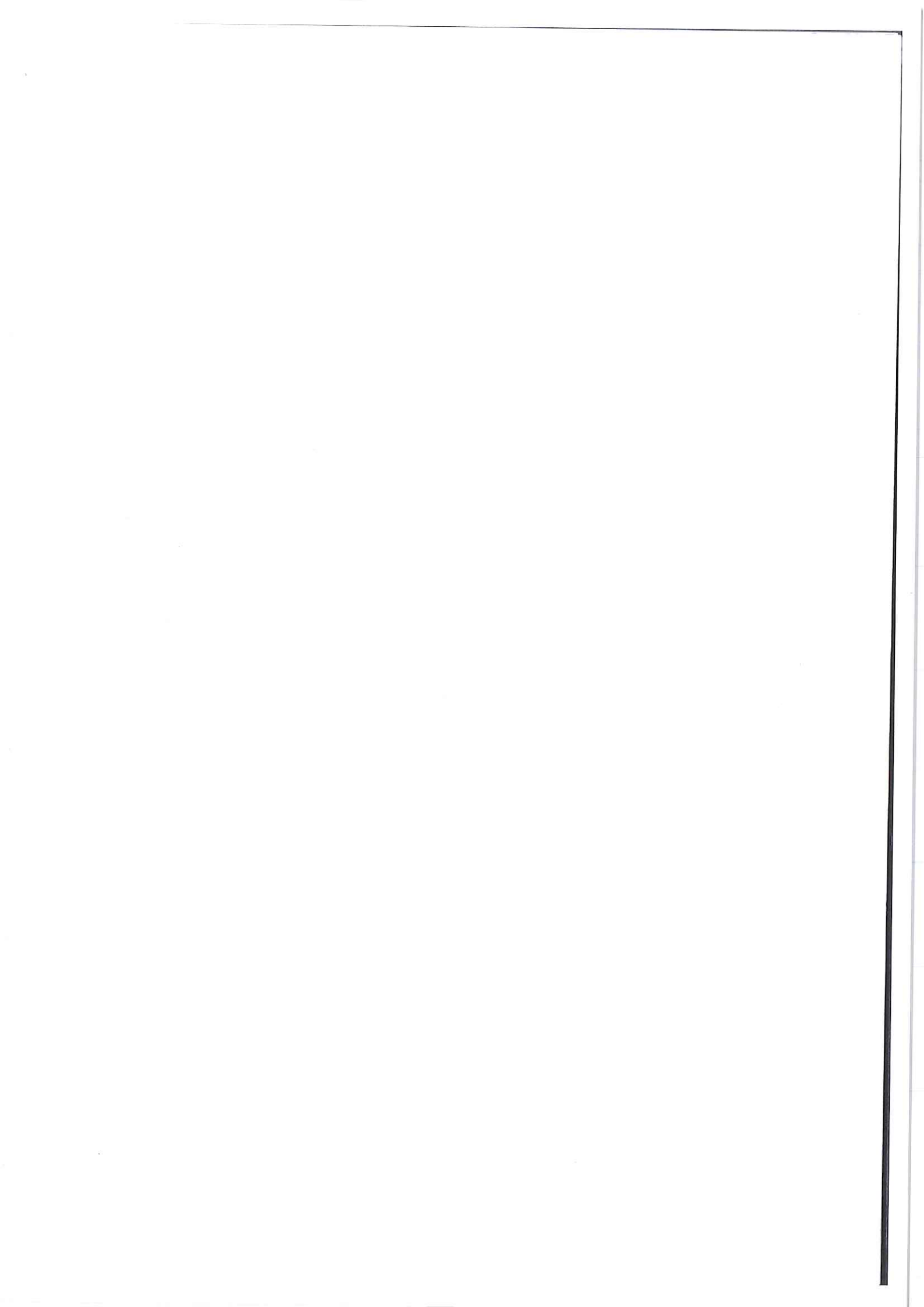
pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: info@alfa-com.cz

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 2181121627/8040
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: ptz@alfa-com.cz

tel: +420 541 219 800
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: +420 608 412 121



Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2019 | 25 368,70 | 15 | 3 805,30 | 29 174,00 |
| leden | 25.01.2019 | 25 368,70 | 15 | 3 805,30 | 29 174,00 |
| únor | 15.02.2019 | 25 368,70 | 15 | 3 805,30 | 29 174,00 |
| březen | 15.03.2019 | 25 368,70 | 15 | 3 805,30 | 29 174,00 |
| duben | 15.04.2019 | 25 368,70 | 15 | 3 805,30 | 29 174,00 |
| květen | 15.05.2019 | 25 368,70 | 15 | 3 805,30 | 29 174,00 |
| červen | 15.06.2019 | 25 368,70 | 15 | 3 805,30 | 29 174,00 |
| červenec | 15.07.2019 | 25 368,70 | 15 | 3 805,30 | 29 174,00 |
| srpen | 15.08.2019 | 25 368,70 | 15 | 3 805,30 | 29 174,00 |
| září | 15.09.2019 | 25 368,70 | 15 | 3 805,30 | 29 174,00 |
| říjen | 15.10.2019 | 25 368,70 | 15 | 3 805,30 | 29 174,00 |
| listopad | 15.11.2019 | 25 368,70 | 15 | 3 805,30 | 29 174,00 |
| celkem | | 304 424,40 | | | 350 088,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

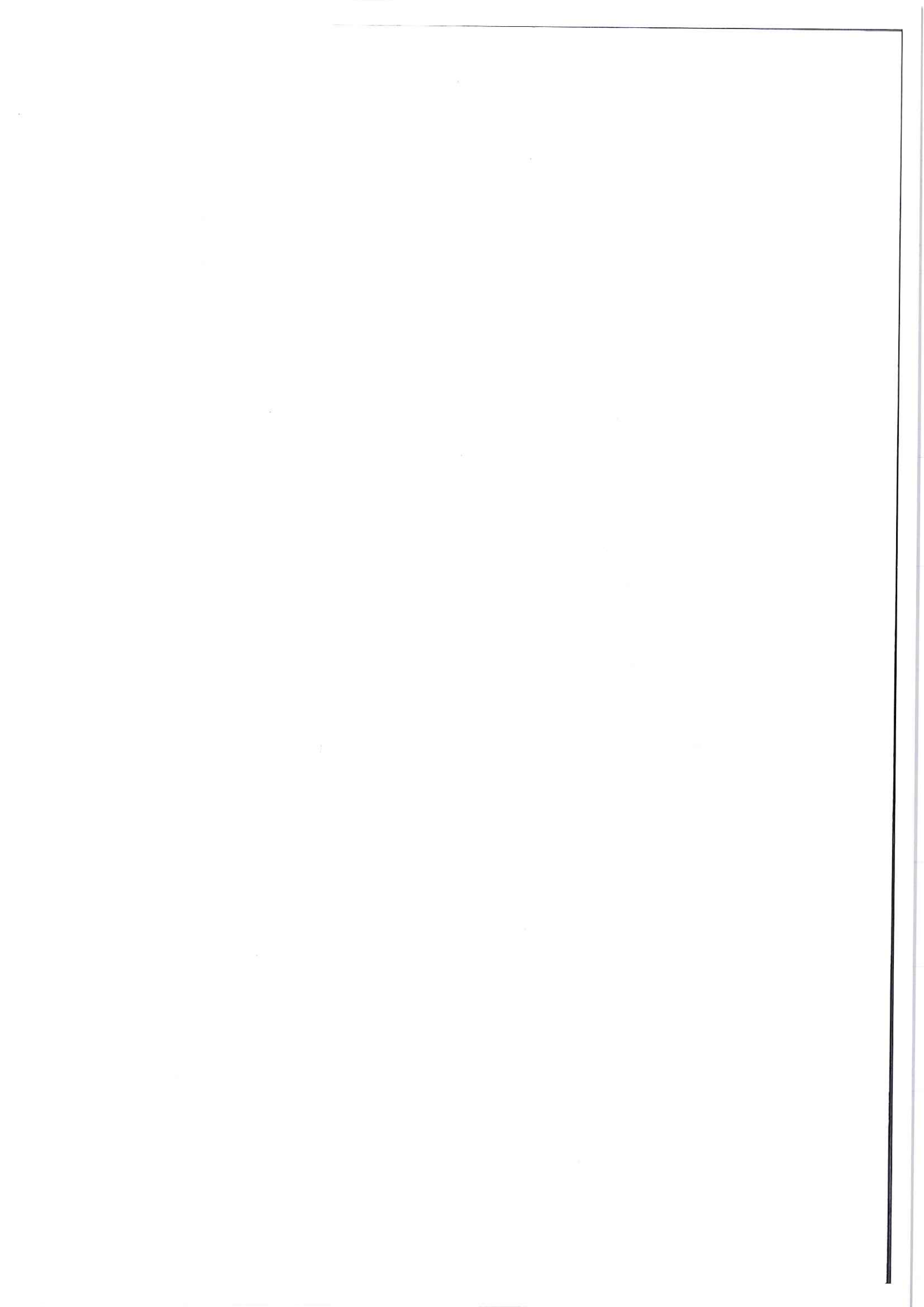
- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

450,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 81,00 |
| únor | 14,5 | 65,25 |
| březen | 14,0 | 63,00 |
| duben | 9,0 | 40,50 |
| květen | 1,6 | 7,20 |
| červen | 1,6 | 7,20 |
| červenec | 1,6 | 7,20 |
| srpen | 1,6 | 7,20 |
| září | 1,6 | 7,20 |
| říjen | 8,0 | 36,00 |
| listopad | 12,0 | 54,00 |
| prosinec | 16,5 | 74,25 |
| Celkem | 100,0 | 450,00 |

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.



Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| leden | 25.01.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| únor | 15.02.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| březen | 15.03.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| duben | 15.04.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| květen | 15.05.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| červen | 15.06.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| červenec | 15.07.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| srpen | 15.08.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| září | 15.09.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| říjen | 15.10.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| listopad | 15.11.2019 | 9 992,17 | 15 | 1 498,83 | 11 491,00 |
| celkem | | 119 906,04 | | | 137 892,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

279,99 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 50,39 |
| únor | 14,5 | 40,59 |
| březen | 14,0 | 39,19 |
| duben | 9,0 | 25,19 |
| květen | 1,6 | 4,48 |
| červen | 1,6 | 4,48 |
| červenec | 1,6 | 4,48 |
| srpen | 1,6 | 4,48 |
| září | 1,6 | 4,48 |
| říjen | 8,0 | 22,39 |
| listopad | 12,0 | 33,59 |
| prosinec | 16,5 | 46,19 |
| Celkem | 100,0 | 279,99 |

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2019

V Brně dne : 30.11.2018
Vypracoval : Jiřina Mužíková

Křídlová Pule
612 00 Brno
dodavatel

Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|--------|------------|
| leden | 15.01.2020 | 8 403,64 | 10 | 840,36 | 9 244,00 |
| leden | 25.01.2020 | 8 403,64 | 10 | 840,36 | 9 244,00 |
| únor | 15.02.2020 | 8 403,64 | 10 | 840,36 | 9 244,00 |
| březen | 15.03.2020 | 8 403,64 | 10 | 840,36 | 9 244,00 |
| duben | 15.04.2020 | 8 403,64 | 10 | 840,36 | 9 244,00 |
| květen | 15.05.2020 | 8 403,64 | 10 | 840,36 | 9 244,00 |
| červen | 15.06.2020 | 8 403,64 | 10 | 840,36 | 9 244,00 |
| červenec | 15.07.2020 | 8 403,64 | 10 | 840,36 | 9 244,00 |
| srpen | 15.08.2020 | 8 403,64 | 10 | 840,36 | 9 244,00 |
| září | 15.09.2020 | 8 403,64 | 10 | 840,36 | 9 244,00 |
| říjen | 15.10.2020 | 8 403,64 | 10 | 840,36 | 9 244,00 |
| listopad | 15.11.2020 | 8 403,64 | 10 | 840,36 | 9 244,00 |
| celkem | | 100 843,68 | | | 110 928,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

240,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 43,20 |
| únor | 14,5 | 34,80 |
| březen | 14,0 | 33,60 |
| duben | 9,0 | 21,60 |
| květen | 1,6 | 3,84 |
| červen | 1,6 | 3,84 |
| červenec | 1,6 | 3,84 |
| srpen | 1,6 | 3,84 |
| září | 1,6 | 3,84 |
| říjen | 8,0 | 19,20 |
| listopad | 12,0 | 28,80 |
| prosinec | 16,5 | 39,60 |
| Celkem | 100,0 | 240,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2020

V Brně dne : 20.11.2019
Vypracoval :

Herštova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČ: 253525451
pachtýř 225325451



Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2020 | 32 212,73 | 10 | 3 221,27 | 35 434,00 |
| leden | 25.01.2020 | 32 212,73 | 10 | 3 221,27 | 35 434,00 |
| únor | 15.02.2020 | 32 212,73 | 10 | 3 221,27 | 35 434,00 |
| březen | 15.03.2020 | 32 212,73 | 10 | 3 221,27 | 35 434,00 |
| duben | 15.04.2020 | 32 212,73 | 10 | 3 221,27 | 35 434,00 |
| květen | 15.05.2020 | 32 212,73 | 10 | 3 221,27 | 35 434,00 |
| červen | 15.06.2020 | 32 212,73 | 10 | 3 221,27 | 35 434,00 |
| červenec | 15.07.2020 | 32 212,73 | 10 | 3 221,27 | 35 434,00 |
| srpen | 15.08.2020 | 32 212,73 | 10 | 3 221,27 | 35 434,00 |
| září | 15.09.2020 | 32 212,73 | 10 | 3 221,27 | 35 434,00 |
| říjen | 15.10.2020 | 32 212,73 | 10 | 3 221,27 | 35 434,00 |
| listopad | 15.11.2020 | 32 212,73 | 10 | 3 221,27 | 35 434,00 |
| celkem | | 386 552,76 | | | 425 208,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

920,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 165,60 |
| únor | 14,5 | 133,40 |
| březen | 14,0 | 128,80 |
| duben | 9,0 | 82,80 |
| květen | 1,6 | 14,72 |
| červen | 1,6 | 14,72 |
| červenec | 1,6 | 14,72 |
| srpen | 1,6 | 14,72 |
| září | 1,6 | 14,72 |
| říjen | 8,0 | 73,60 |
| listopad | 12,0 | 110,40 |
| prosinec | 16,5 | 151,80 |
| Celkem | 100,0 | 920,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

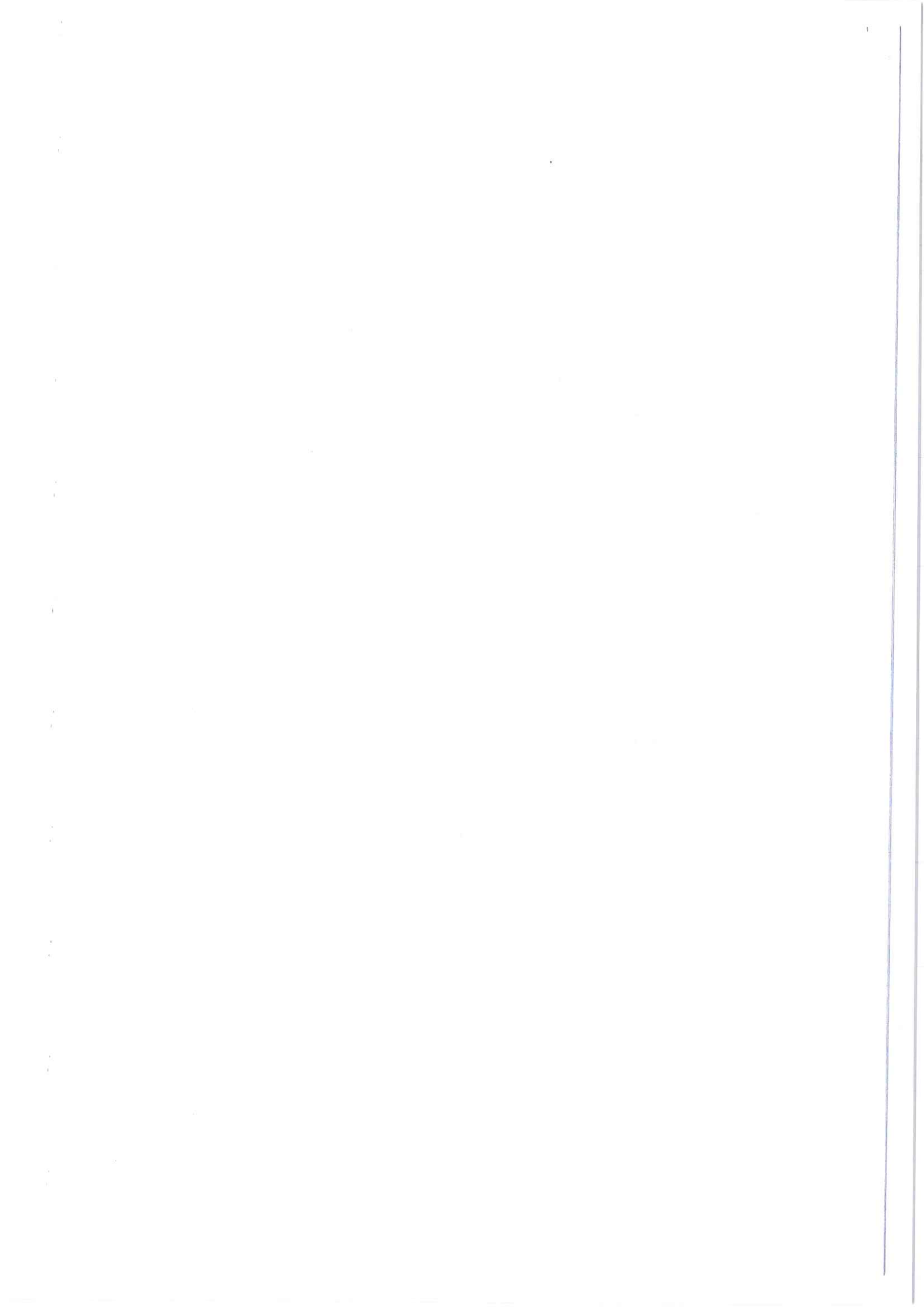
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2020

V Brně dne : 20.11.2019
Vypracoval :

.....
Hvězdkova 246/1a
Krátko Pole
612 00 Brno
V. I. 255 25 451
.....
pachtyr 225325471



- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2020 | 33 262,73 | 10 | 3 326,27 | 36 589,00 |
| leden | 25.01.2020 | 33 262,73 | 10 | 3 326,27 | 36 589,00 |
| únor | 15.02.2020 | 33 262,73 | 10 | 3 326,27 | 36 589,00 |
| březen | 15.03.2020 | 33 262,73 | 10 | 3 326,27 | 36 589,00 |
| duben | 15.04.2020 | 33 262,73 | 10 | 3 326,27 | 36 589,00 |
| květen | 15.05.2020 | 33 262,73 | 10 | 3 326,27 | 36 589,00 |
| červen | 15.06.2020 | 33 262,73 | 10 | 3 326,27 | 36 589,00 |
| červenec | 15.07.2020 | 33 262,73 | 10 | 3 326,27 | 36 589,00 |
| srpen | 15.08.2020 | 33 262,73 | 10 | 3 326,27 | 36 589,00 |
| září | 15.09.2020 | 33 262,73 | 10 | 3 326,27 | 36 589,00 |
| říjen | 15.10.2020 | 33 262,73 | 10 | 3 326,27 | 36 589,00 |
| listopad | 15.11.2020 | 33 262,73 | 10 | 3 326,27 | 36 589,00 |
| celkem | | 399 152,76 | | | 439 068,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

950,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 171,00 |
| únor | 14,5 | 137,75 |
| březen | 14,0 | 133,00 |
| duben | 9,0 | 85,50 |
| květen | 1,6 | 15,20 |
| červen | 1,6 | 15,20 |
| červenec | 1,6 | 15,20 |
| srpen | 1,6 | 15,20 |
| září | 1,6 | 15,20 |
| říjen | 8,0 | 76,00 |
| listopad | 12,0 | 114,00 |
| prosinec | 16,5 | 156,75 |
| Celkem | 100,0 | 950,00 |

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.



Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|-------------------|----|----------|-------------------|
| leden | 15.01.2020 | 39 915,45 | 10 | 3 991,55 | 43 907,00 |
| leden | 25.01.2020 | 39 915,45 | 10 | 3 991,55 | 43 907,00 |
| únor | 15.02.2020 | 39 915,45 | 10 | 3 991,55 | 43 907,00 |
| březen | 15.03.2020 | 39 915,45 | 10 | 3 991,55 | 43 907,00 |
| duben | 15.04.2020 | 39 915,45 | 10 | 3 991,55 | 43 907,00 |
| květen | 15.05.2020 | 39 915,45 | 10 | 3 991,55 | 43 907,00 |
| červen | 15.06.2020 | 39 915,45 | 10 | 3 991,55 | 43 907,00 |
| červenec | 15.07.2020 | 39 915,45 | 10 | 3 991,55 | 43 907,00 |
| srpen | 15.08.2020 | 39 915,45 | 10 | 3 991,55 | 43 907,00 |
| září | 15.09.2020 | 39 915,45 | 10 | 3 991,55 | 43 907,00 |
| říjen | 15.10.2020 | 39 915,45 | 10 | 3 991,55 | 43 907,00 |
| listopad | 15.11.2020 | 39 915,45 | 10 | 3 991,55 | 43 907,00 |
| celkem | | 478 985,40 | | | 526 884,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

1 140,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|--------------|-----------------|
| leden | 18,0 | 205,20 |
| únor | 14,5 | 165,30 |
| březen | 14,0 | 159,60 |
| duben | 9,0 | 102,60 |
| květen | 1,6 | 18,24 |
| červen | 1,6 | 18,24 |
| červenec | 1,6 | 18,24 |
| srpen | 1,6 | 18,24 |
| září | 1,6 | 18,24 |
| říjen | 8,0 | 91,20 |
| listopad | 12,0 | 136,80 |
| prosinec | 16,5 | 188,10 |
| Celkem | 100,0 | 1 140,00 |

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2020

V Brně dne : 20.11.2019
Vypracoval :

.....
ALFA
Křovo Pole
612 00 Brno
pachtýř 725325451



Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2020 | 16 106,36 | 10 | 1 610,64 | 17 717,00 |
| leden | 25.01.2020 | 16 106,36 | 10 | 1 610,64 | 17 717,00 |
| únor | 15.02.2020 | 16 106,36 | 10 | 1 610,64 | 17 717,00 |
| březen | 15.03.2020 | 16 106,36 | 10 | 1 610,64 | 17 717,00 |
| duben | 15.04.2020 | 16 106,36 | 10 | 1 610,64 | 17 717,00 |
| květen | 15.05.2020 | 16 106,36 | 10 | 1 610,64 | 17 717,00 |
| červen | 15.06.2020 | 16 106,36 | 10 | 1 610,64 | 17 717,00 |
| červenec | 15.07.2020 | 16 106,36 | 10 | 1 610,64 | 17 717,00 |
| srpen | 15.08.2020 | 16 106,36 | 10 | 1 610,64 | 17 717,00 |
| září | 15.09.2020 | 16 106,36 | 10 | 1 610,64 | 17 717,00 |
| říjen | 15.10.2020 | 16 106,36 | 10 | 1 610,64 | 17 717,00 |
| listopad | 15.11.2020 | 16 106,36 | 10 | 1 610,64 | 17 717,00 |
| celkem | | 193 276,32 | | | 212 604,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

460,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 82,80 |
| únor | 14,5 | 66,70 |
| březen | 14,0 | 64,40 |
| duben | 9,0 | 41,40 |
| květen | 1,6 | 7,36 |
| červen | 1,6 | 7,36 |
| červenec | 1,6 | 7,36 |
| srpen | 1,6 | 7,36 |
| září | 1,6 | 7,36 |
| říjen | 8,0 | 36,80 |
| listopad | 12,0 | 55,20 |
| prosinec | 16,5 | 75,90 |
| Celkem | 100,0 | 460,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnaní předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

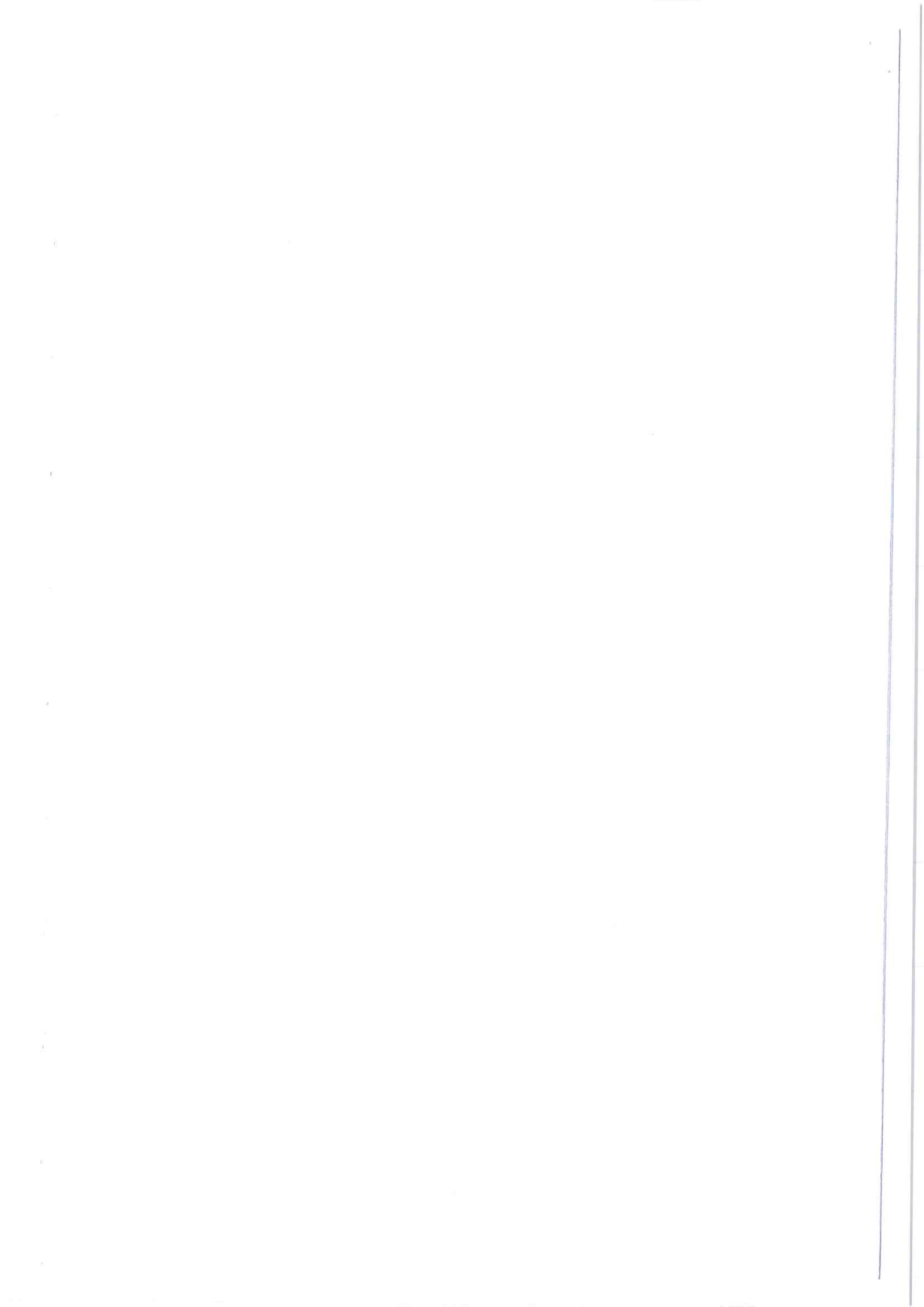
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2020

V Brně dne : 20.11.2019
Vypracoval :

9
Křídlovo Pole
612 00 Brno
15.11.2019 15:25:45
dodavatel



DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Dodavatel: **Alfa-COM, s.r.o.**
Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Odběratel: **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno - Brno město
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: _____
Číslo účtu: _____

Zástupce: **ÚMČ Brno Královo Pole**
Palackého třída 1365/59
612 93 Brno - Královo Pole
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

| Zdroj: Kartouzská 587/14 | 11070215000 | množství GJ | cena Kč/GJ bez DPH | | celkem Kč bez DPH |
|--------------------------|-------------|----------------|--------------------|--------|----------------------|
| | | | ÚT | TV | |
| odběrné místo | | | | | |
| 215004 Kartouzská 587/14 | | 680,000 | 420,16 | 420,16 | 285 708,80 |
| Celkem | | 680,000 | | | 285 708,80 |

| | | | | |
|------------------------------------|----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | Základ | DPH | DPH | Celkem |
| Předpokládané roční náklady | 285 708,80 Kč | 10 % | 28 570,88 Kč | 314 279,68 Kč |

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2020** a končí **31.12.2020**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : _____ číslo účtu: _____ variabilní symbol: _____
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 70/2016 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|-------------------|----|----------|-------------------|
| leden | 15.01.2020 | 23 809,09 | 10 | 2 380,91 | 26 190,00 |
| leden | 25.01.2020 | 23 809,09 | 10 | 2 380,91 | 26 190,00 |
| únor | 15.02.2020 | 23 809,09 | 10 | 2 380,91 | 26 190,00 |
| březen | 15.03.2020 | 23 809,09 | 10 | 2 380,91 | 26 190,00 |
| duben | 15.04.2020 | 23 809,09 | 10 | 2 380,91 | 26 190,00 |
| květen | 15.05.2020 | 23 809,09 | 10 | 2 380,91 | 26 190,00 |
| červen | 15.06.2020 | 23 809,09 | 10 | 2 380,91 | 26 190,00 |
| červenec | 15.07.2020 | 23 809,09 | 10 | 2 380,91 | 26 190,00 |
| srpen | 15.08.2020 | 23 809,09 | 10 | 2 380,91 | 26 190,00 |
| září | 15.09.2020 | 23 809,09 | 10 | 2 380,91 | 26 190,00 |
| říjen | 15.10.2020 | 23 809,09 | 10 | 2 380,91 | 26 190,00 |
| listopad | 15.11.2020 | 23 809,09 | 10 | 2 380,91 | 26 190,00 |
| celkem | | 285 709,08 | | | 314 280,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

680,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|--------------|---------------|
| leden | 18,0 | 122,40 |
| únor | 14,5 | 98,60 |
| březen | 14,0 | 95,20 |
| duben | 9,0 | 61,20 |
| květen | 1,6 | 10,88 |
| červen | 1,6 | 10,88 |
| červenec | 1,6 | 10,88 |
| srpen | 1,6 | 10,88 |
| září | 1,6 | 10,88 |
| říjen | 8,0 | 54,40 |
| listopad | 12,0 | 81,60 |
| prosinec | 16,5 | 112,20 |
| Celkem | 100,0 | 680,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

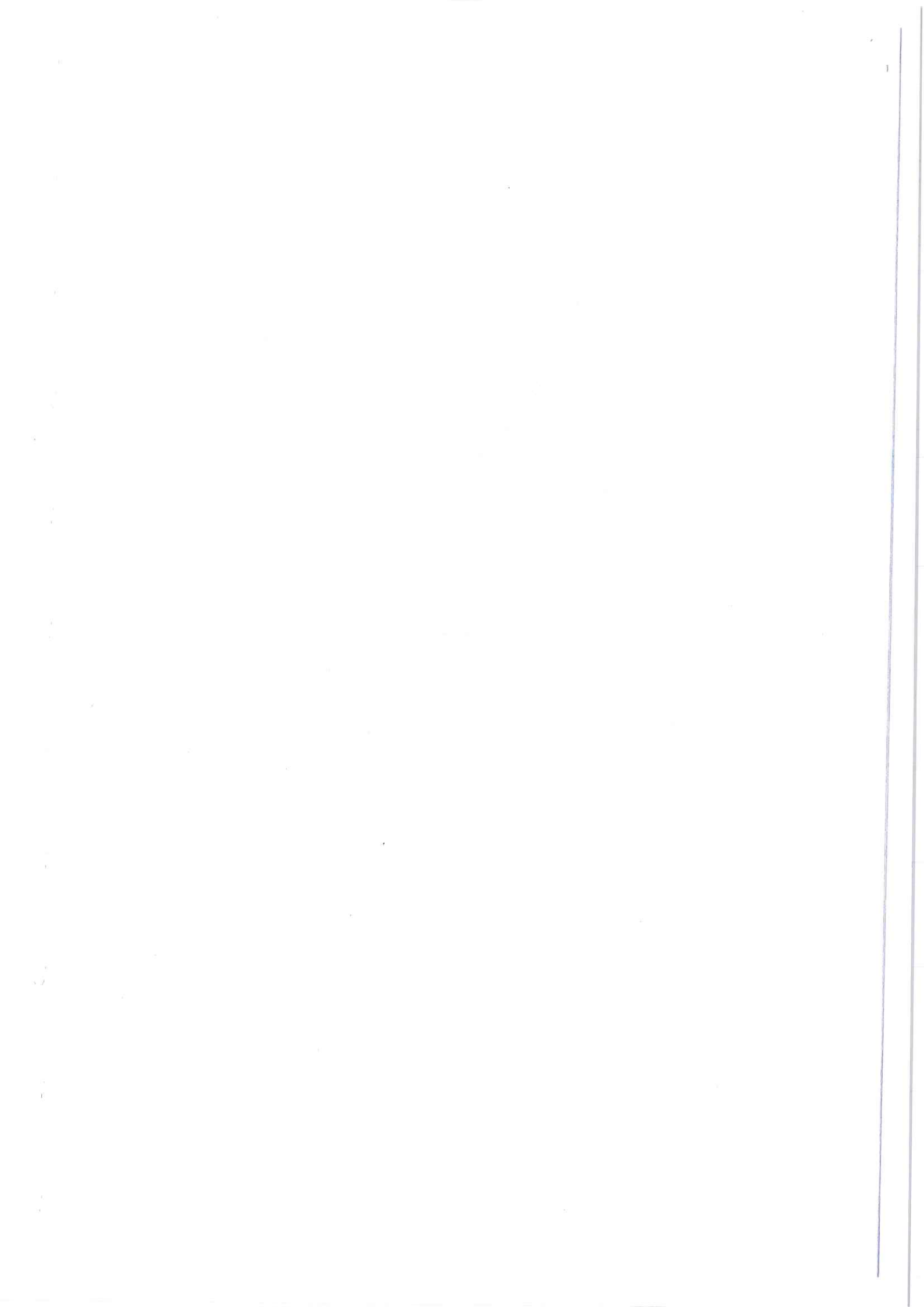
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2020

V Brně dne : 20.11.2019
Vypracoval :

ALFA
612 00 Brno
dodavatel



Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2020 | 25 834,55 | 10 | 2 583,45 | 28 418,00 |
| leden | 25.01.2020 | 25 834,55 | 10 | 2 583,45 | 28 418,00 |
| únor | 15.02.2020 | 25 834,55 | 10 | 2 583,45 | 28 418,00 |
| březen | 15.03.2020 | 25 834,55 | 10 | 2 583,45 | 28 418,00 |
| duben | 15.04.2020 | 25 834,55 | 10 | 2 583,45 | 28 418,00 |
| květen | 15.05.2020 | 25 834,55 | 10 | 2 583,45 | 28 418,00 |
| červen | 15.06.2020 | 25 834,55 | 10 | 2 583,45 | 28 418,00 |
| červenec | 15.07.2020 | 25 834,55 | 10 | 2 583,45 | 28 418,00 |
| srpen | 15.08.2020 | 25 834,55 | 10 | 2 583,45 | 28 418,00 |
| září | 15.09.2020 | 25 834,55 | 10 | 2 583,45 | 28 418,00 |
| říjen | 15.10.2020 | 25 834,55 | 10 | 2 583,45 | 28 418,00 |
| listopad | 15.11.2020 | 25 834,55 | 10 | 2 583,45 | 28 418,00 |
| celkem | | 310 014,60 | | | 341 016,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

440,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 79,20 |
| únor | 14,5 | 63,80 |
| březen | 14,0 | 61,60 |
| duben | 9,0 | 39,60 |
| květen | 1,6 | 7,04 |
| červen | 1,6 | 7,04 |
| červenec | 1,6 | 7,04 |
| srpen | 1,6 | 7,04 |
| září | 1,6 | 7,04 |
| říjen | 8,0 | 35,20 |
| listopad | 12,0 | 52,80 |
| prosinec | 16,5 | 72,60 |
| Celkem | 100,0 | 440,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2020

| | | | |
|----------------|---------------------------|------|---------------------|
| Zdroj - adresa | Purkyňova 3017/91a | Brno | |
| Partner | 070 Statutární město Brno | | Zakázka 11070535000 |
| Provozovatel | Alfa-COM, s.r.o. | | |
| Údaje o zdroji | Výměňíková stanice | | |

ROČNÍ NÁKLADY

| | | |
|------------------------------------|----------------------|-----------------|
| Náklady proměnné | | |
| Nakup tepelné energie | 213 347,00 Kč | 68,82 % |
| Elektrická energie | 7 361,00 Kč | 2,37 % |
| Technologická voda | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Emise | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Náklady stálé | | |
| Mzdy a zákonné pojištění | 26 205,00 Kč | 8,45 % |
| Revize, servis apod. | 4 000,00 Kč | 1,29 % |
| Opravy a údržba | 10 000,00 Kč | 3,23 % |
| Režie výrobní | 11 306,00 Kč | 3,65 % |
| Režie správní | 7 730,00 Kč | 2,49 % |
| Odpisy | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Poplatky | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Pachtovné (nájem) | 27 856,00 Kč | 8,99 % |
| Ostatní stálé náklady | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Zisk | 2 200,00 Kč | 0,71 % |
| Náklady stálé a zisk celkem | 89 297,00 Kč | 28,81 % |
| Náklady celkem | 310 005,00 Kč | 100,00 % |
| Množství tepelné energie [GJ] | 440,00 GJ | |

| | | |
|-------------------|-----------|---------------------|
| | bez DPH | vč. DPH 10% |
| Cena tepla | ÚT | 704,56 Kč/GJ |
| | TV | 775,02 Kč/GJ |

Jeden výlisk prosíme potvrdit a vrátit

Alfa - COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČ: 253 25 451
DIČ: CZ25325451

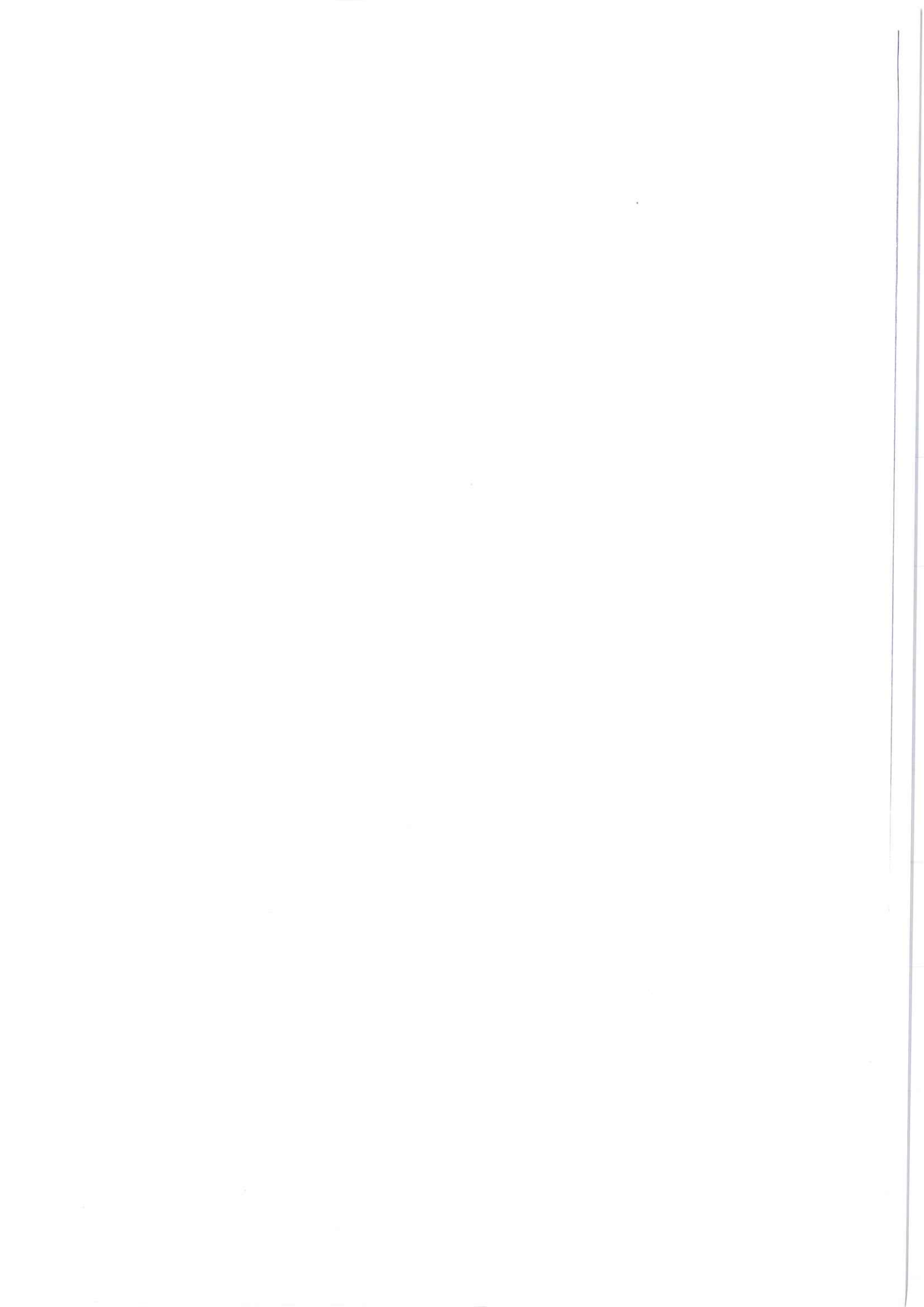
.....
pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: info@alfa-com.cz

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 2181121627/8040
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: ptz@alfa-com.cz

tel: +420 541 219 800
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: +420 608 412 121





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2020

| | | |
|----------------|---------------------------|----------------------|
| Zdroj - adresa | | Zakázka 11070 |
| Partner | 070 Statutární město Brno | |
| Provozovatel | Alfa-COM, s.r.o. | |
| Údaje o zdroji | | |
| Palivo | Plyn | ROČNÍ NÁKLADY |

| | | |
|-------------------------------|-----------------|----------|
| Náklady proměnné | | |
| Palivo | 1 330 568,00 Kč | 58,43 % |
| Elektrická energie | 101 119,00 Kč | 4,44 % |
| Technologická voda | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Emise | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Náklady stálé | | |
| Mzdy a zákonné pojištění | 185 505,00 Kč | 8,15 % |
| Revize, servis apod. | 92 000,00 Kč | 4,04 % |
| Opravy a údržba | 195 000,00 Kč | 8,56 % |
| Režie výrobní | 118 441,00 Kč | 5,20 % |
| Režie správní | 107 849,00 Kč | 4,74 % |
| Odpisy | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Poplatky | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Pachtovné (nájem) | 92 567,00 Kč | 4,06 % |
| Ostatní stálé náklady | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Zisk | 54 200,00 Kč | 2,38 % |
| Náklady stálé a zisk celkem | 845 562,00 Kč | 37,13 % |
| Náklady celkem | 2 277 249,00 Kč | 100,00 % |
| Množství tepelné energie [GJ] | 5 420,00 GJ | |

| | | bez DPH | vč. DPH 10% |
|------------|----|--------------|--------------|
| Cena tepla | ÚT | 420,16 Kč/GJ | 462,18 Kč/GJ |
| | TV | 420,16 Kč/GJ | 462,18 Kč/GJ |

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

Alfa - COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČ: 253 25 451
DIČ: CZ25325451

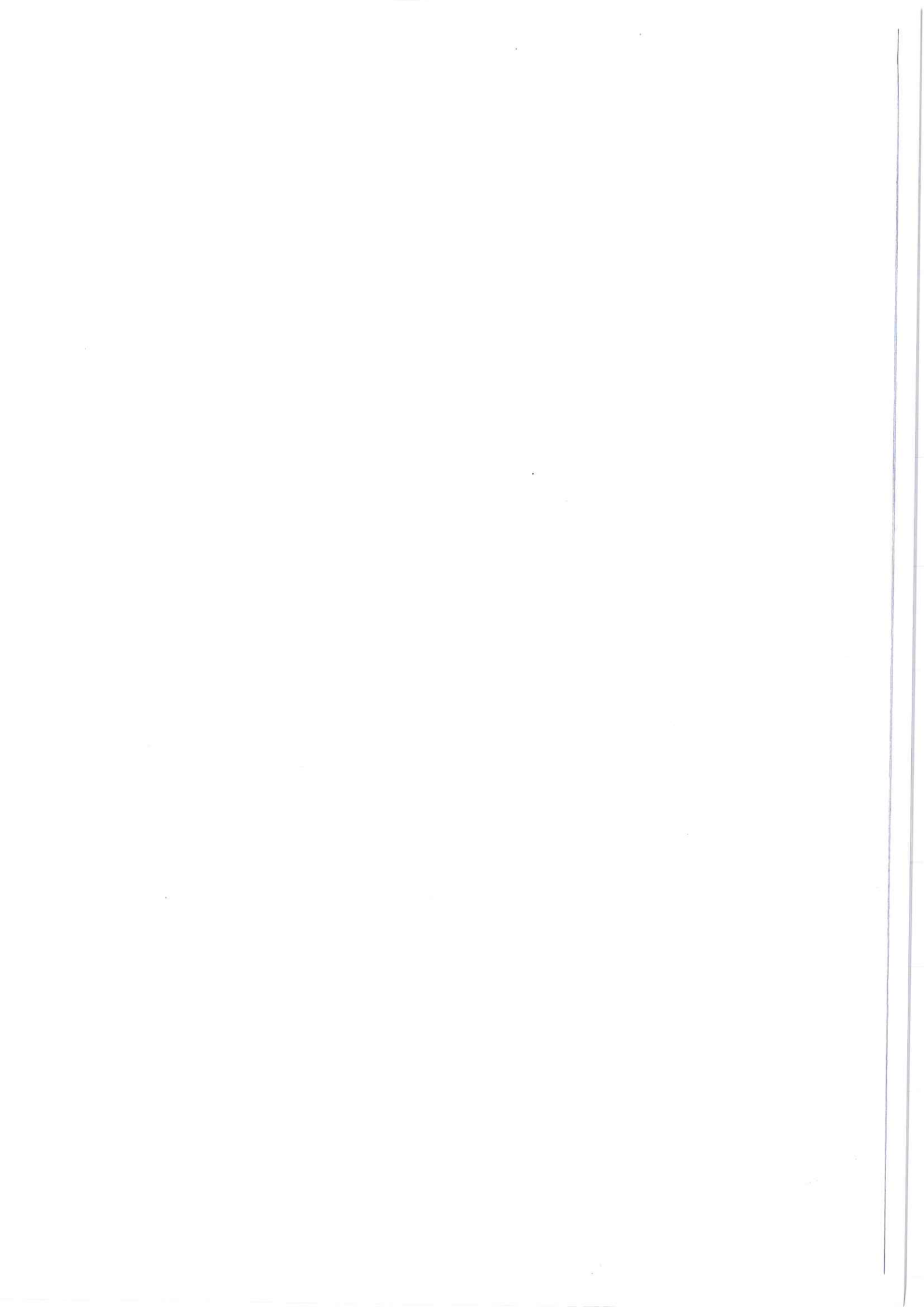
pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: info@alfa-com.cz

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 2181121627/8040
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: ptz@alfa-com.cz

tel: +420 541 219 800
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: +420 608 412 121





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2021

| | | | |
|----------------|---------------------------|------|---------------------|
| Zdroj - adresa | Purkyňova 3017/91a | Brno | |
| Partner | 070 Statutární město Brno | | Zakázka 11070535000 |
| Provozovatel | Alfa-COM, s.r.o. | | |
| Údaje o zdroji | Výměňíková stanice | | |

ROČNÍ NÁKLADY

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|--|-----------------|
| Náklady proměnné | | | |
| | 218 250,00 Kč | | 69,02 % |
| Nakup tepelné energie | | | |
| Elektrická energie | 8 628,00 Kč | | 2,73 % |
| Technologická voda | 0,00 Kč | | 0,00 % |
| Emise | 0,00 Kč | | 0,00 % |
| Náklady stálé | | | |
| Mzdy a zákonné pojištění | 26 205,00 Kč | | 8,29 % |
| Revize, servis apod. | 4 000,00 Kč | | 1,26 % |
| Opravy a údržba | 10 000,00 Kč | | 3,16 % |
| Režie výrobní | 11 306,00 Kč | | 3,58 % |
| Režie správní | 7 730,00 Kč | | 2,44 % |
| Odpisy | 0,00 Kč | | 0,00 % |
| Poplatky | 0,00 Kč | | 0,00 % |
| Pachtovné (nájmy) | 27 856,00 Kč | | 8,81 % |
| Ostatní stálé náklady | 0,00 Kč | | 0,00 % |
| Zisk | 2 250,00 Kč | | 0,71 % |
| Náklady stálé a zisk celkem | 89 347,00 Kč | | 28,25 % |
| Náklady celkem | 316 225,00 Kč | | 100,00 % |
| Množství tepelné energie [GJ] | 450,00 GJ | | |

| | | bez DPH | vč. DPH 10 % |
|-------------------|----|--------------|--------------|
| Cena tepla | ÚT | 702,72 Kč/GJ | 772,99 Kč/GJ |
| | TV | 702,72 Kč/GJ | 772,99 Kč/GJ |

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

Statutární město Brno
Městská část Brno – Královo Pole
Odbor
P

Alfa - COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČ: 255 25 451
DIČ: CZ25325451

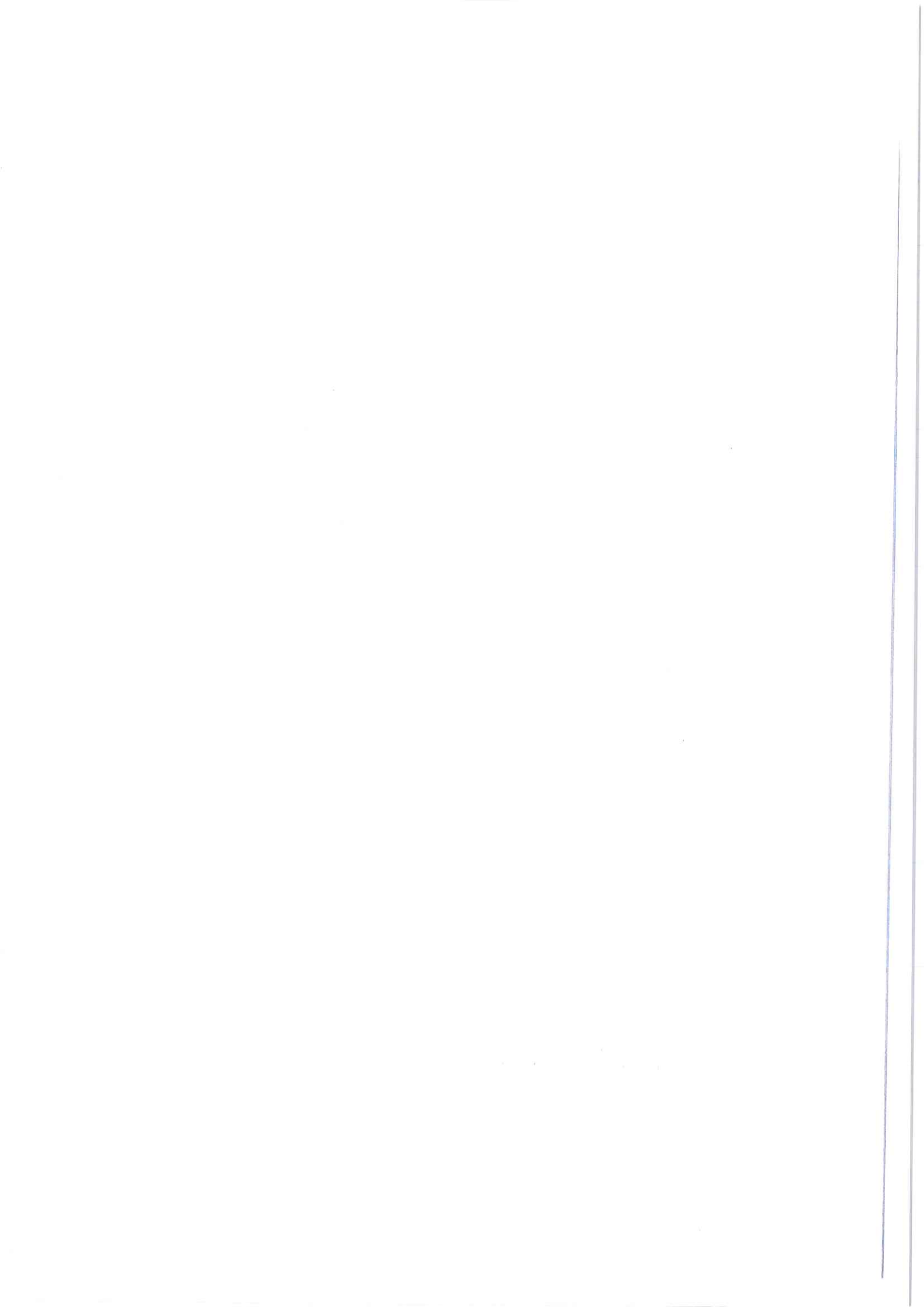
.....
pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: info@alfa-com.cz

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 2181121627/8040
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: ptz@alfa-com.cz

tel: +420 541 219 800
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: +420 608 412 121



Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2021 | 26 351,82 | 10 | 2 635,18 | 28 987,00 |
| leden | 25.01.2021 | 26 351,82 | 10 | 2 635,18 | 28 987,00 |
| únor | 15.02.2021 | 26 351,82 | 10 | 2 635,18 | 28 987,00 |
| březen | 15.03.2021 | 26 351,82 | 10 | 2 635,18 | 28 987,00 |
| duben | 15.04.2021 | 26 351,82 | 10 | 2 635,18 | 28 987,00 |
| květen | 15.05.2021 | 26 351,82 | 10 | 2 635,18 | 28 987,00 |
| červen | 15.06.2021 | 26 351,82 | 10 | 2 635,18 | 28 987,00 |
| červenec | 15.07.2021 | 26 351,82 | 10 | 2 635,18 | 28 987,00 |
| srpen | 15.08.2021 | 26 351,82 | 10 | 2 635,18 | 28 987,00 |
| září | 15.09.2021 | 26 351,82 | 10 | 2 635,18 | 28 987,00 |
| říjen | 15.10.2021 | 26 351,82 | 10 | 2 635,18 | 28 987,00 |
| listopad | 15.11.2021 | 26 351,82 | 10 | 2 635,18 | 28 987,00 |
| celkem | | 316 221,84 | | | 347 844,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

450,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 81,00 |
| únor | 14,5 | 65,25 |
| březen | 14,0 | 63,00 |
| duben | 9,0 | 40,50 |
| květen | 1,6 | 7,20 |
| červen | 1,6 | 7,20 |
| červenec | 1,6 | 7,20 |
| srpen | 1,6 | 7,20 |
| září | 1,6 | 7,20 |
| říjen | 8,0 | 36,00 |
| listopad | 12,0 | 54,00 |
| prosinec | 16,5 | 74,25 |
| Celkem | 100,0 | 450,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2021

V Brně dne : 30.11.2020
Vypracoval :

Statutární město Brno
Městská část Brno - Královo Pole
Odb

Číslo účtu: S.F.O.
Hečlikova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČO: 253 451
dodavatel





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2021

| | | |
|----------------|---------------------------|----------------------|
| Zdroj - adresa | | Zakázka 11070 |
| Partner | 070 Statutární město Brno | |
| Provozovatel | Alfa-COM, s.r.o. | |
| Údaje o zdroji | | |
| Palivo | Plyn | ROČNÍ NÁKLADY |

| | | |
|-------------------------------|-----------------|----------|
| Náklady proměnné | | |
| Palivo | 1 190 149,00 Kč | 54,79 % |
| Elektrická energie | 133 827,00 Kč | 6,16 % |
| Technologická voda | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Emise | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Náklady stálé | | |
| Mzdy a zákonné pojištění | 185 505,00 Kč | 8,54 % |
| Revize, servis apod. | 92 000,00 Kč | 4,24 % |
| Opravy a údržba | 195 000,00 Kč | 8,98 % |
| Režie výrobní | 118 441,00 Kč | 5,45 % |
| Režie správní | 107 849,00 Kč | 4,97 % |
| Odpisy | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Poplatky | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Pachtovné (nájemy) | 92 567,00 Kč | 4,26 % |
| Ostatní stálé náklady | 1 400,00 Kč | 0,06 % |
| Zisk | 55 300,00 Kč | 2,55 % |
| Náklady stálé a zisk celkem | 848 062,00 Kč | 39,04 % |
| Náklady celkem | 2 172 038,00 Kč | 100,00 % |
| Množství tepelné energie [GJ] | 5 570,00 GJ | |

| | | |
|-------------------|--------------|--------------|
| | bez DPH | vč. DPH 10% |
| Cena tepla | ÚT | 389,95 Kč/GJ |
| | TV | 428,95 Kč/GJ |
| | 389,95 Kč/GJ | 428,95 Kč/GJ |

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

Statutární město Brno
Městská část Brno – Královo Pole
Odbor správy hutebního podniku
Př.

Alfa - COM, s.r.o.
Číslova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČ: 253 25 451
TEL: +420 541 219 800

.....
pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: info@alfa-com.cz

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 2181121627/8040
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: ptz@alfa-com.cz

tel: +420 541 219 800
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: +420 608 412 121



Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|-------------------|----|----------|-------------------|
| leden | 15.01.2021 | 31 196,36 | 10 | 3 119,64 | 34 316,00 |
| leden | 25.01.2021 | 31 196,36 | 10 | 3 119,64 | 34 316,00 |
| únor | 15.02.2021 | 31 196,36 | 10 | 3 119,64 | 34 316,00 |
| březen | 15.03.2021 | 31 196,36 | 10 | 3 119,64 | 34 316,00 |
| duben | 15.04.2021 | 31 196,36 | 10 | 3 119,64 | 34 316,00 |
| květen | 15.05.2021 | 31 196,36 | 10 | 3 119,64 | 34 316,00 |
| červen | 15.06.2021 | 31 196,36 | 10 | 3 119,64 | 34 316,00 |
| červenec | 15.07.2021 | 31 196,36 | 10 | 3 119,64 | 34 316,00 |
| srpen | 15.08.2021 | 31 196,36 | 10 | 3 119,64 | 34 316,00 |
| září | 15.09.2021 | 31 196,36 | 10 | 3 119,64 | 34 316,00 |
| říjen | 15.10.2021 | 31 196,36 | 10 | 3 119,64 | 34 316,00 |
| listopad | 15.11.2021 | 31 196,36 | 10 | 3 119,64 | 34 316,00 |
| celkem | | 374 356,32 | | | 411 792,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

960,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|--------------|---------------|
| leden | 18,0 | 172,80 |
| únor | 14,5 | 139,20 |
| březen | 14,0 | 134,40 |
| duben | 9,0 | 86,40 |
| květen | 1,6 | 15,36 |
| červen | 1,6 | 15,36 |
| červenec | 1,6 | 15,36 |
| srpen | 1,6 | 15,36 |
| září | 1,6 | 15,36 |
| říjen | 8,0 | 76,80 |
| listopad | 12,0 | 115,20 |
| prosinec | 16,5 | 158,40 |
| Celkem | 100,0 | 960,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

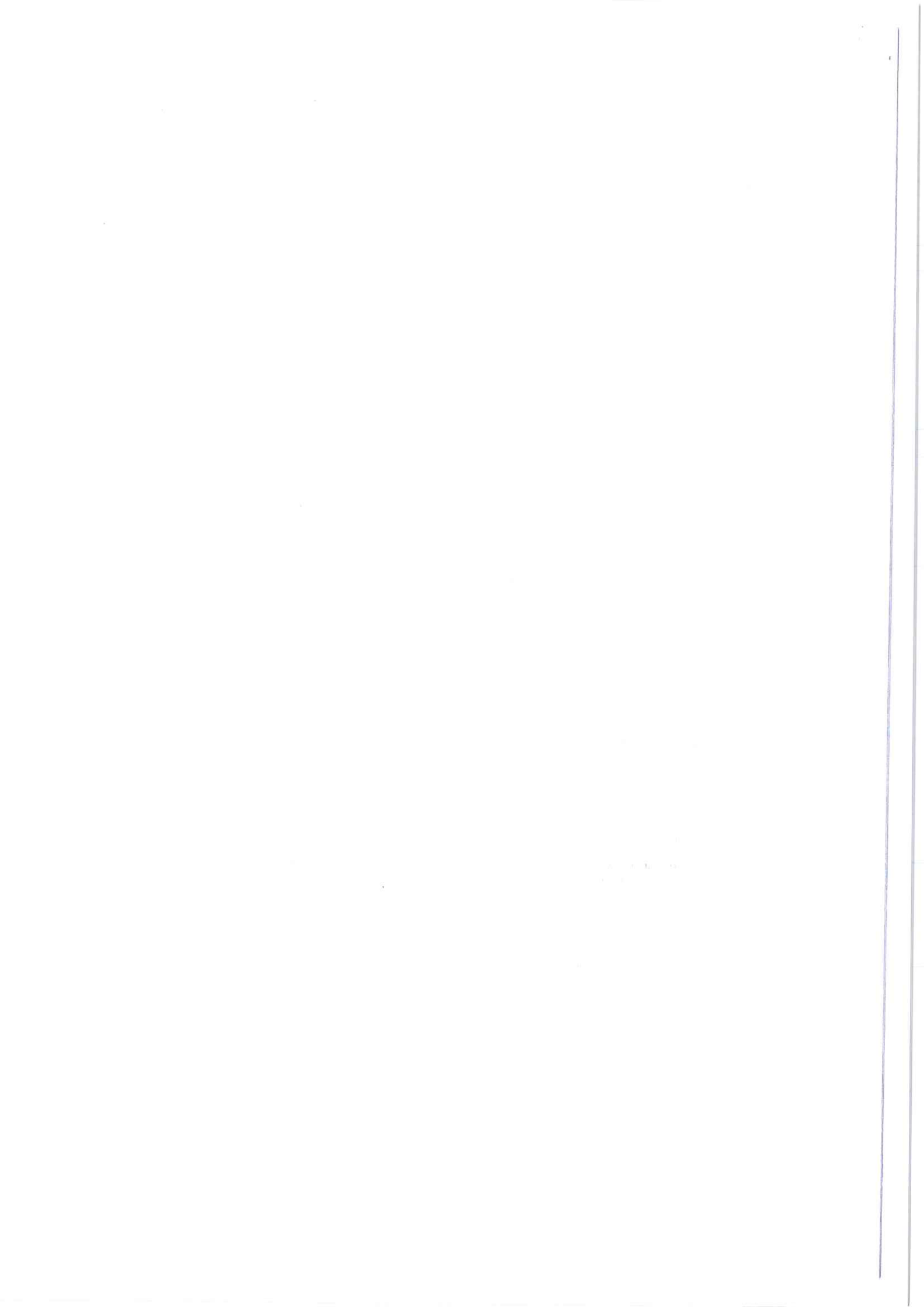
Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2021

V Brně dne : 30.11.2020
Vypracoval :

Statutární město Brno
Městská část Brno – Královo Pole
Odbor
P:


Městská část Brno – Královo Pole
Královo Pole
612 00 Brno
MČ: 253 25 451
spachtyr



Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------------|----|--------|-------------------|
| leden | 15.01.2021 | 7 799,09 | 10 | 779,91 | 8 579,00 |
| leden | 25.01.2021 | 7 799,09 | 10 | 779,91 | 8 579,00 |
| únor | 15.02.2021 | 7 799,09 | 10 | 779,91 | 8 579,00 |
| březen | 15.03.2021 | 7 799,09 | 10 | 779,91 | 8 579,00 |
| duben | 15.04.2021 | 7 799,09 | 10 | 779,91 | 8 579,00 |
| květen | 15.05.2021 | 7 799,09 | 10 | 779,91 | 8 579,00 |
| červen | 15.06.2021 | 7 799,09 | 10 | 779,91 | 8 579,00 |
| červenec | 15.07.2021 | 7 799,09 | 10 | 779,91 | 8 579,00 |
| srpen | 15.08.2021 | 7 799,09 | 10 | 779,91 | 8 579,00 |
| září | 15.09.2021 | 7 799,09 | 10 | 779,91 | 8 579,00 |
| říjen | 15.10.2021 | 7 799,09 | 10 | 779,91 | 8 579,00 |
| listopad | 15.11.2021 | 7 799,09 | 10 | 779,91 | 8 579,00 |
| celkem | | 93 589,08 | | | 102 948,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

240,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|--------------|---------------|
| leden | 18,0 | 43,20 |
| únor | 14,5 | 34,80 |
| březen | 14,0 | 33,60 |
| duben | 9,0 | 21,60 |
| květen | 1,6 | 3,84 |
| červen | 1,6 | 3,84 |
| červenec | 1,6 | 3,84 |
| srpen | 1,6 | 3,84 |
| září | 1,6 | 3,84 |
| říjen | 8,0 | 19,20 |
| listopad | 12,0 | 28,80 |
| prosinec | 16,5 | 39,60 |
| Celkem | 100,0 | 240,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů




1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

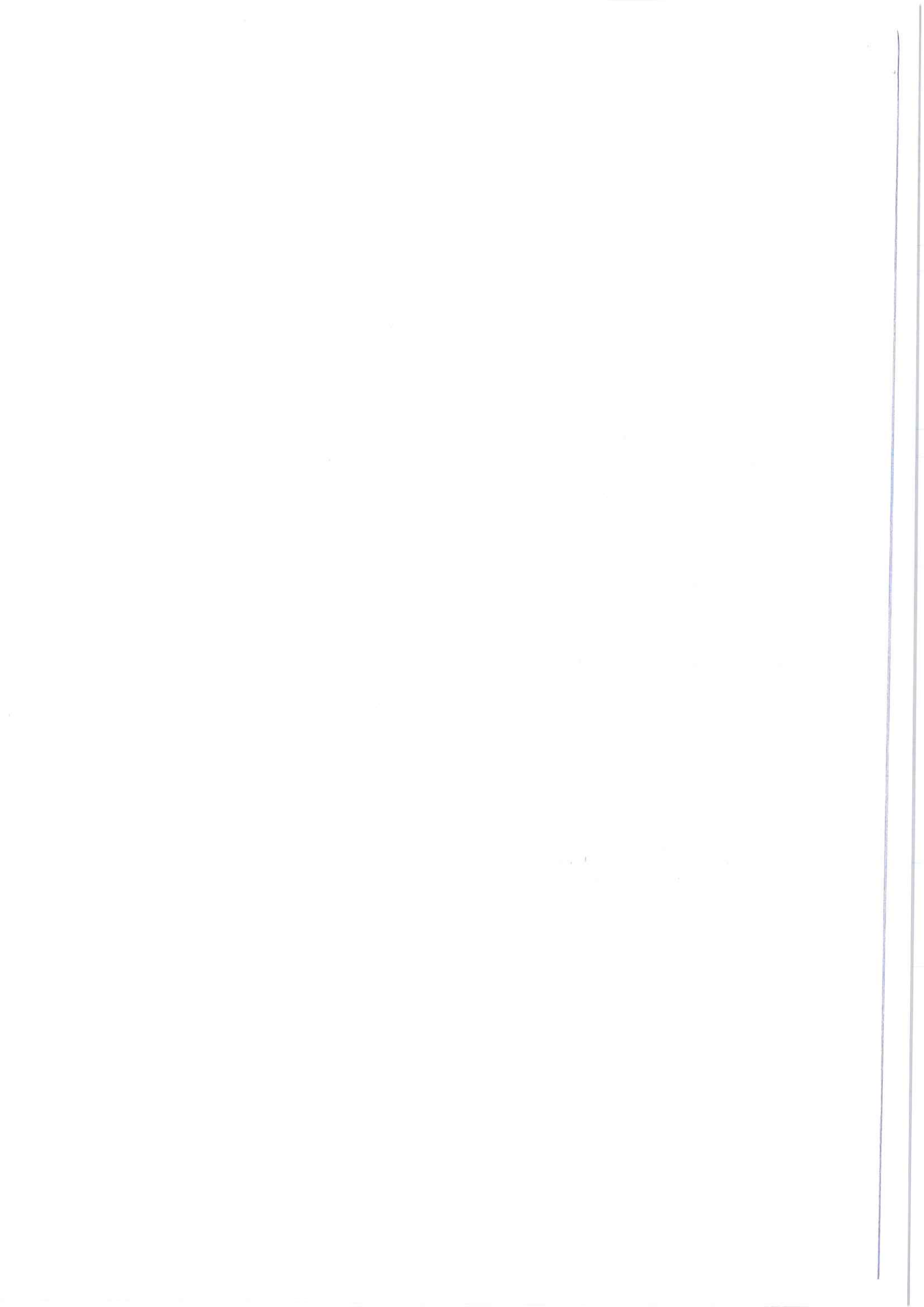
Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2021

V Brně dne : 30.11.2020
Vypracoval :

Statutární město Brno
Městská část Brno – Královo Pole
Odbor správy bytového a nebytového fondu
Palacký




Alfa - COM, s.r.o.
Heččikova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČO: 253 451
DIČ: CZ05350101
pachtýř



Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2021 | 14 948,18 | 10 | 1 494,82 | 16 443,00 |
| leden | 25.01.2021 | 14 948,18 | 10 | 1 494,82 | 16 443,00 |
| únor | 15.02.2021 | 14 948,18 | 10 | 1 494,82 | 16 443,00 |
| březen | 15.03.2021 | 14 948,18 | 10 | 1 494,82 | 16 443,00 |
| duben | 15.04.2021 | 14 948,18 | 10 | 1 494,82 | 16 443,00 |
| květen | 15.05.2021 | 14 948,18 | 10 | 1 494,82 | 16 443,00 |
| červen | 15.06.2021 | 14 948,18 | 10 | 1 494,82 | 16 443,00 |
| červenec | 15.07.2021 | 14 948,18 | 10 | 1 494,82 | 16 443,00 |
| srpen | 15.08.2021 | 14 948,18 | 10 | 1 494,82 | 16 443,00 |
| září | 15.09.2021 | 14 948,18 | 10 | 1 494,82 | 16 443,00 |
| říjen | 15.10.2021 | 14 948,18 | 10 | 1 494,82 | 16 443,00 |
| listopad | 15.11.2021 | 14 948,18 | 10 | 1 494,82 | 16 443,00 |
| celkem | | 179 378,16 | | | 197 316,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

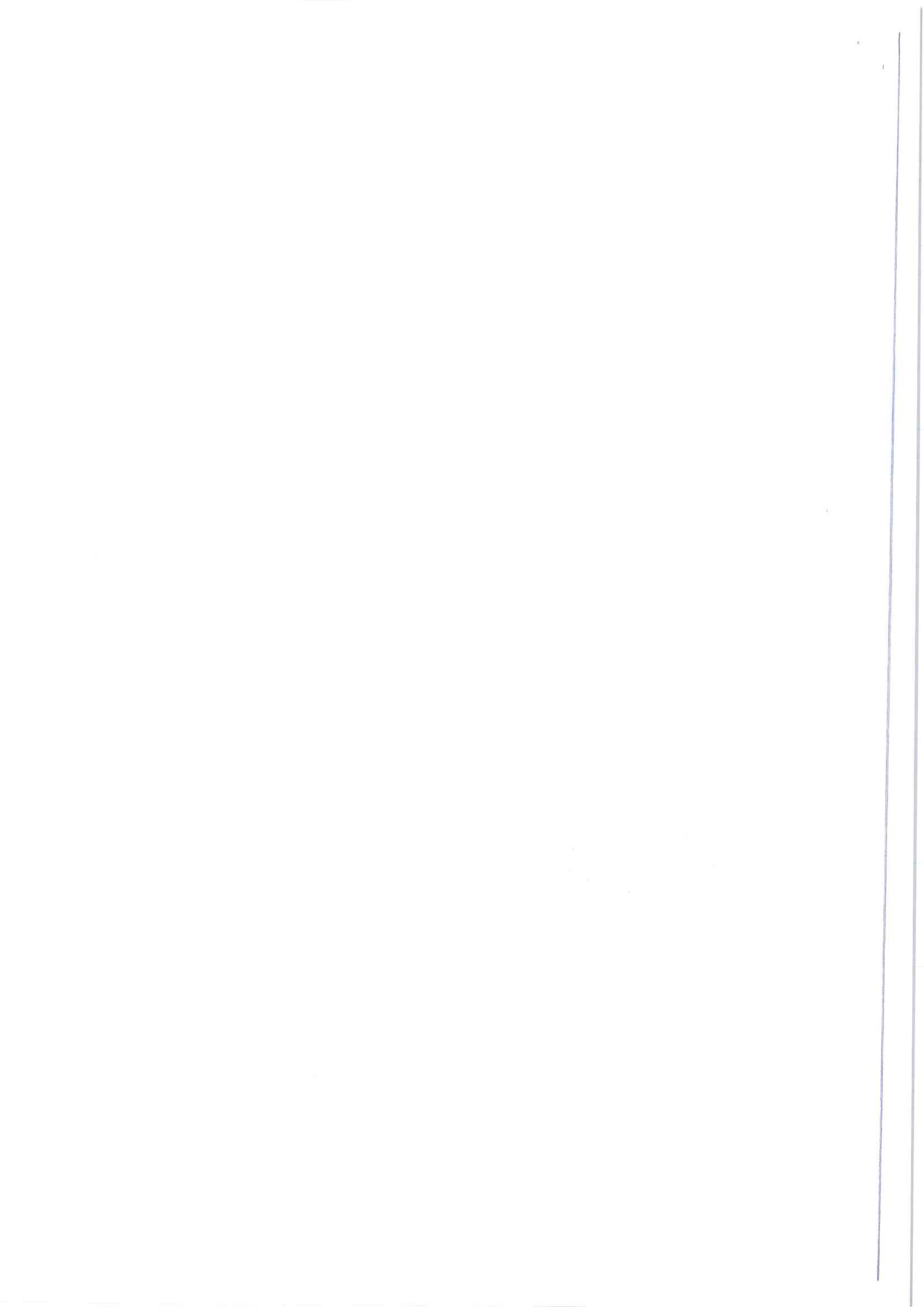
1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

460,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 82,80 |
| únor | 14,5 | 66,70 |
| březen | 14,0 | 64,40 |
| duben | 9,0 | 41,40 |
| květen | 1,6 | 7,36 |
| červen | 1,6 | 7,36 |
| červenec | 1,6 | 7,36 |
| srpen | 1,6 | 7,36 |
| září | 1,6 | 7,36 |
| říjen | 8,0 | 36,80 |
| listopad | 12,0 | 55,20 |
| prosinec | 16,5 | 75,90 |
| Celkem | 100,0 | 460,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.



Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2021 | 22 747,27 | 10 | 2 274,73 | 25 022,00 |
| leden | 25.01.2021 | 22 747,27 | 10 | 2 274,73 | 25 022,00 |
| únor | 15.02.2021 | 22 747,27 | 10 | 2 274,73 | 25 022,00 |
| březen | 15.03.2021 | 22 747,27 | 10 | 2 274,73 | 25 022,00 |
| duben | 15.04.2021 | 22 747,27 | 10 | 2 274,73 | 25 022,00 |
| květen | 15.05.2021 | 22 747,27 | 10 | 2 274,73 | 25 022,00 |
| červen | 15.06.2021 | 22 747,27 | 10 | 2 274,73 | 25 022,00 |
| červenec | 15.07.2021 | 22 747,27 | 10 | 2 274,73 | 25 022,00 |
| srpen | 15.08.2021 | 22 747,27 | 10 | 2 274,73 | 25 022,00 |
| září | 15.09.2021 | 22 747,27 | 10 | 2 274,73 | 25 022,00 |
| říjen | 15.10.2021 | 22 747,27 | 10 | 2 274,73 | 25 022,00 |
| listopad | 15.11.2021 | 22 747,27 | 10 | 2 274,73 | 25 022,00 |
| celkem | | 272 967,24 | | | 300 264,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

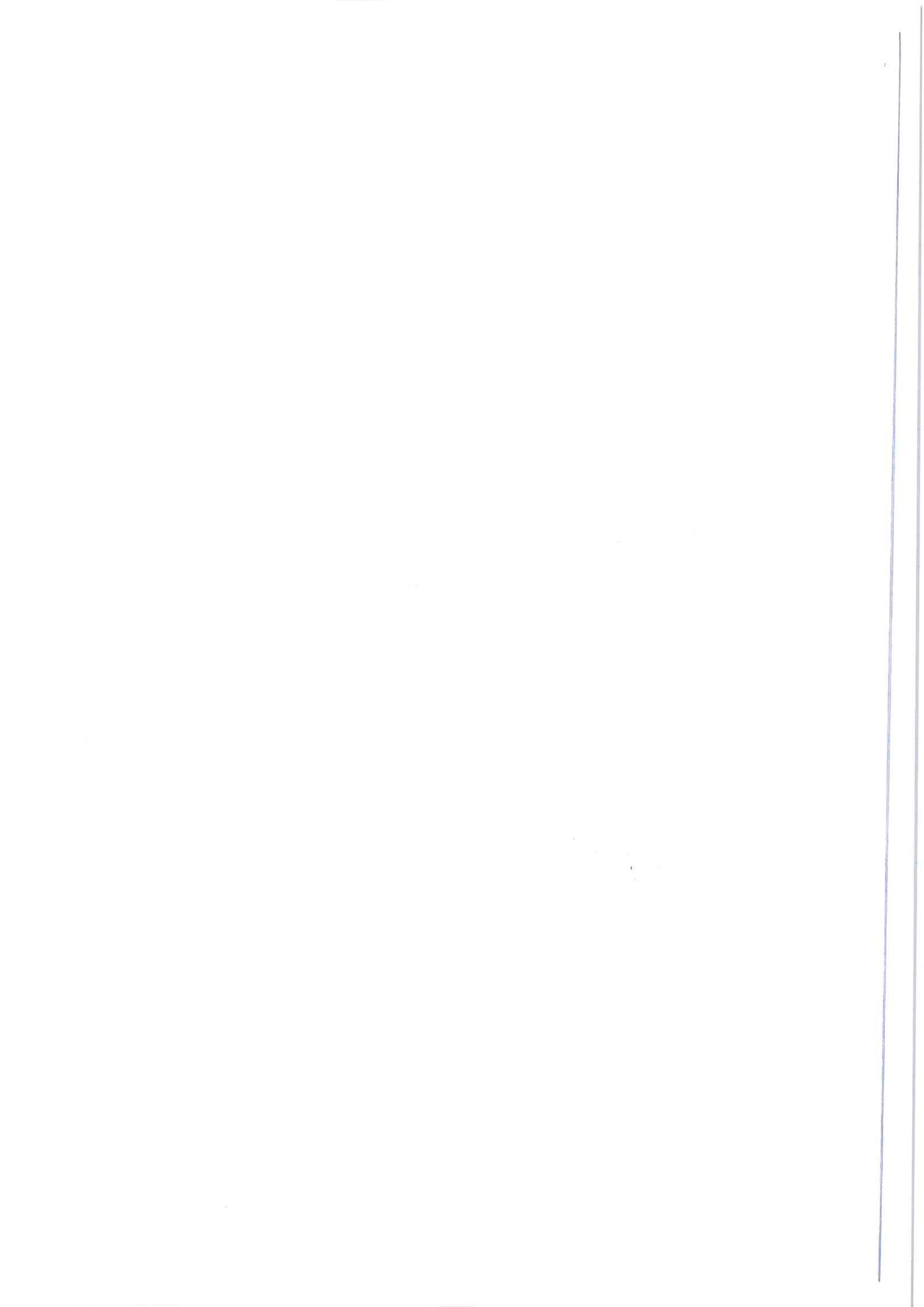
- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

700,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 126,00 |
| únor | 14,5 | 101,50 |
| březen | 14,0 | 98,00 |
| duben | 9,0 | 63,00 |
| květen | 1,6 | 11,20 |
| červen | 1,6 | 11,20 |
| červenec | 1,6 | 11,20 |
| srpen | 1,6 | 11,20 |
| září | 1,6 | 11,20 |
| říjen | 8,0 | 56,00 |
| listopad | 12,0 | 84,00 |
| prosinec | 16,5 | 115,50 |
| Celkem | 100,0 | 700,00 |

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.



DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Statutární město Brno**
(odběratel) **Dominikánské nám. 196/1**
601 67 Brno - Brno město
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zástupce: **ÚMČ Brno Královo Pole**
Palackého třída 1365/59
612 93 Brno - Královo Pole
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

| Zdroj: Kabátníkova 220/8 odběrné místo | 11070212000 | množství GJ | cena Kč/GJ bez DPH | | celkem Kč bez DPH |
|---|-------------|----------------|--------------------|--------|----------------------|
| | | | ÚT | TV | |
| 212001 Kabátníkova 220/8 - byty | | 290,000 | 389,95 | 389,95 | 113 085,49 |
| 212002 Kabátníkova 220/8 - SOU | | 60,000 | 389,95 | 389,95 | 23 397,00 |
| 212003 Kabátníkova 220/8 - Peč.slужba | | 190,000 | 389,95 | 389,95 | 74 090,49 |
| 212004 Kabátníkova 8-Denní stacionář | | 70,000 | 389,95 | 389,95 | 27 296,51 |
| 212005 Kabátníkova 8-Odlehčovací služ | | 260,000 | 389,95 | 389,95 | 101 387,00 |
| 212006 Kabátníkova 8-Dům na půli cest | | 130,000 | 389,95 | 389,95 | 50 693,51 |
| Celkem | | 1 000,000 | | | 389 950,00 |

| | | | | |
|-----------------------------|---------------|------|--------------|---------------|
| | Základ | DPH | DPH | Celkem |
| Předpokládané roční náklady | 389 950,00 Kč | 10 % | 38 995,00 Kč | 428 945,00 Kč |

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2021** a končí **31.12.2021**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : _____ číslo účtu: _____ variabilní symbol: _____
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 70/2016 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.

7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|-------------------|----|----------|-------------------|
| leden | 15.01.2021 | 32 495,45 | 10 | 3 249,55 | 35 745,00 |
| leden | 25.01.2021 | 32 495,45 | 10 | 3 249,55 | 35 745,00 |
| únor | 15.02.2021 | 32 495,45 | 10 | 3 249,55 | 35 745,00 |
| březen | 15.03.2021 | 32 495,45 | 10 | 3 249,55 | 35 745,00 |
| duben | 15.04.2021 | 32 495,45 | 10 | 3 249,55 | 35 745,00 |
| květen | 15.05.2021 | 32 495,45 | 10 | 3 249,55 | 35 745,00 |
| červen | 15.06.2021 | 32 495,45 | 10 | 3 249,55 | 35 745,00 |
| červenec | 15.07.2021 | 32 495,45 | 10 | 3 249,55 | 35 745,00 |
| srpen | 15.08.2021 | 32 495,45 | 10 | 3 249,55 | 35 745,00 |
| září | 15.09.2021 | 32 495,45 | 10 | 3 249,55 | 35 745,00 |
| říjen | 15.10.2021 | 32 495,45 | 10 | 3 249,55 | 35 745,00 |
| listopad | 15.11.2021 | 32 495,45 | 10 | 3 249,55 | 35 745,00 |
| celkem | | 389 945,40 | | | 428 940,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

1 000,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|--------------|-----------------|
| leden | 18,0 | 180,00 |
| únor | 14,5 | 145,00 |
| březen | 14,0 | 140,00 |
| duben | 9,0 | 90,00 |
| květen | 1,6 | 16,00 |
| červen | 1,6 | 16,00 |
| červenec | 1,6 | 16,00 |
| srpen | 1,6 | 16,00 |
| září | 1,6 | 16,00 |
| říjen | 8,0 | 80,00 |
| listopad | 12,0 | 120,00 |
| prosinec | 16,5 | 165,00 |
| Celkem | 100,0 | 1 000,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

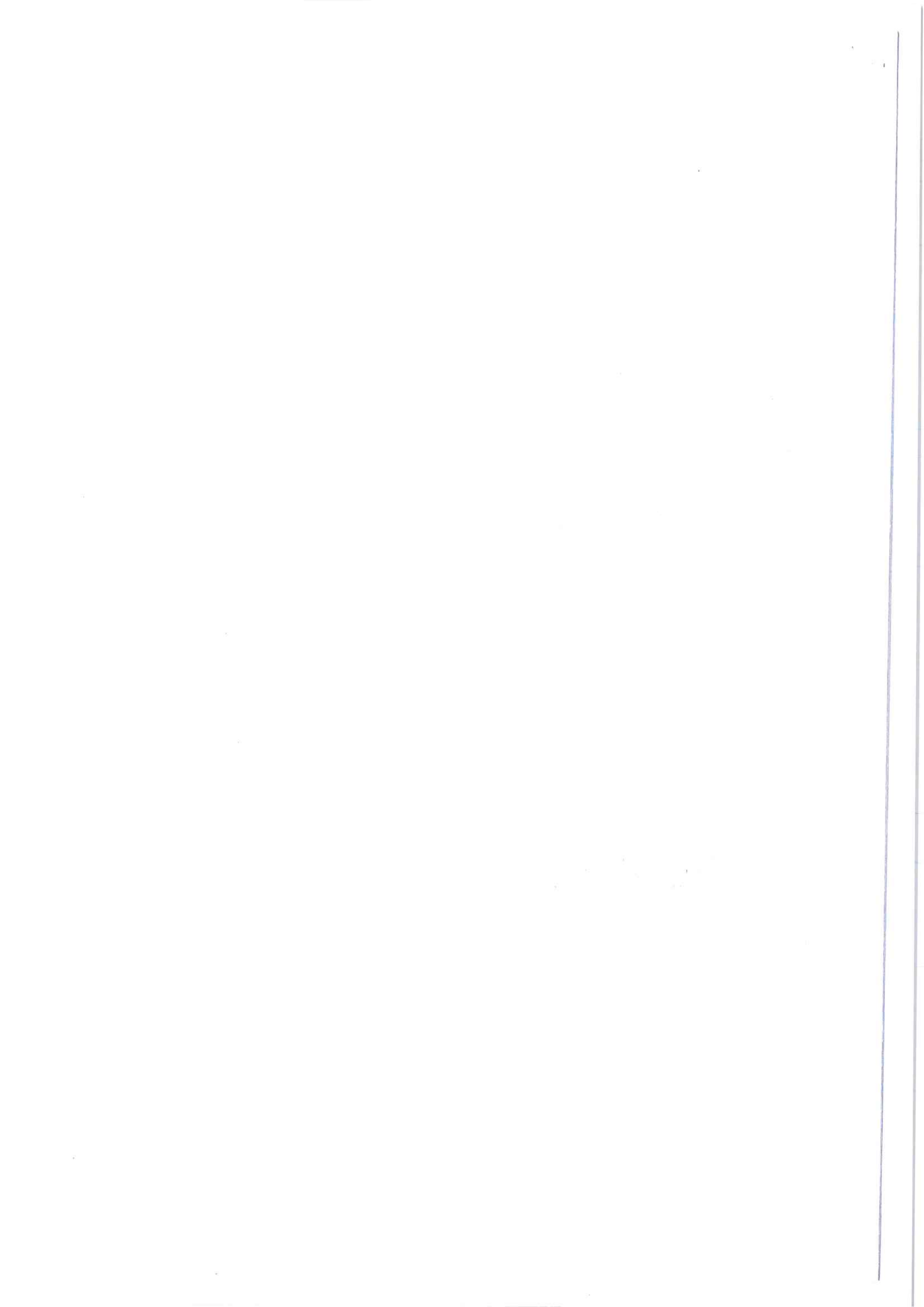
Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2021

V Brně dne : 30.11.2020
Vypracoval :

Statutární město Brno
Městská část Brno - Odi
Odi

Hrochova 216/1a
Křídlovo Pole
612 00 Brno
IČO: 253 25 451
pachtýř



DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Statutární město Brno**
(odběratel) **Dominikánské nám. 196/1**
601 67 Brno - Brno město
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: _____
Číslo účtu: _____

Zástupce: **ÚMČ Brno Královo Pole**
Palackého třída 1365/59
612 93 Brno - Královo Pole
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

| Zdroj: Ptašínského 314/11 odběrné místo | 11070213000 | množství GJ | cena Kč/GJ bez DPH | | celkem Kč bez DPH |
|--|-------------|----------------|--------------------|--------|----------------------|
| | | | ÚT | TV | |
| 213001 Ptašínského 314/11 - byty | | 550,000 | 389,95 | 389,95 | 214 472,50 |
| 213002 Ptašínského 314/11 - VZT | | 200,000 | 389,95 | 389,95 | 77 990,00 |
| 213003 Ptašínského 314/11 - peč.slужba | | 160,000 | 389,95 | 389,95 | 62 392,00 |
| 213004 Ptašínského 314/11 - kuchyně | | 230,010 | 389,95 | 389,95 | 89 692,40 |
| Celkem | | 1 140,010 | | | 444 546,90 |

| | | | | |
|-----------------------------|---------------|------|--------------|---------------|
| | Základ | DPH | DPH | Celkem |
| Předpokládané roční náklady | 444 546,90 Kč | 10 % | 44 454,69 Kč | 489 001,59 Kč |

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2021** a končí **31.12.2021**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : _____ číslo účtu: _____ variabilní symbol: _____
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 70/2016 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2021 | 37 045,45 | 10 | 3 704,55 | 40 750,00 |
| leden | 25.01.2021 | 37 045,45 | 10 | 3 704,55 | 40 750,00 |
| únor | 15.02.2021 | 37 045,45 | 10 | 3 704,55 | 40 750,00 |
| březen | 15.03.2021 | 37 045,45 | 10 | 3 704,55 | 40 750,00 |
| duben | 15.04.2021 | 37 045,45 | 10 | 3 704,55 | 40 750,00 |
| květen | 15.05.2021 | 37 045,45 | 10 | 3 704,55 | 40 750,00 |
| červen | 15.06.2021 | 37 045,45 | 10 | 3 704,55 | 40 750,00 |
| červenec | 15.07.2021 | 37 045,45 | 10 | 3 704,55 | 40 750,00 |
| srpen | 15.08.2021 | 37 045,45 | 10 | 3 704,55 | 40 750,00 |
| září | 15.09.2021 | 37 045,45 | 10 | 3 704,55 | 40 750,00 |
| říjen | 15.10.2021 | 37 045,45 | 10 | 3 704,55 | 40 750,00 |
| listopad | 15.11.2021 | 37 045,45 | 10 | 3 704,55 | 40 750,00 |
| celkem | | 444 545,40 | | | 489 000,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

1 140,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|----------|
| leden | 18,0 | 205,20 |
| únor | 14,5 | 165,30 |
| březen | 14,0 | 159,60 |
| duben | 9,0 | 102,60 |
| květen | 1,6 | 18,24 |
| červen | 1,6 | 18,24 |
| červenec | 1,6 | 18,24 |
| srpen | 1,6 | 18,24 |
| září | 1,6 | 18,24 |
| říjen | 8,0 | 91,20 |
| listopad | 12,0 | 136,80 |
| prosinec | 16,5 | 188,10 |
| Celkem | 100,0 | 1 140,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2021

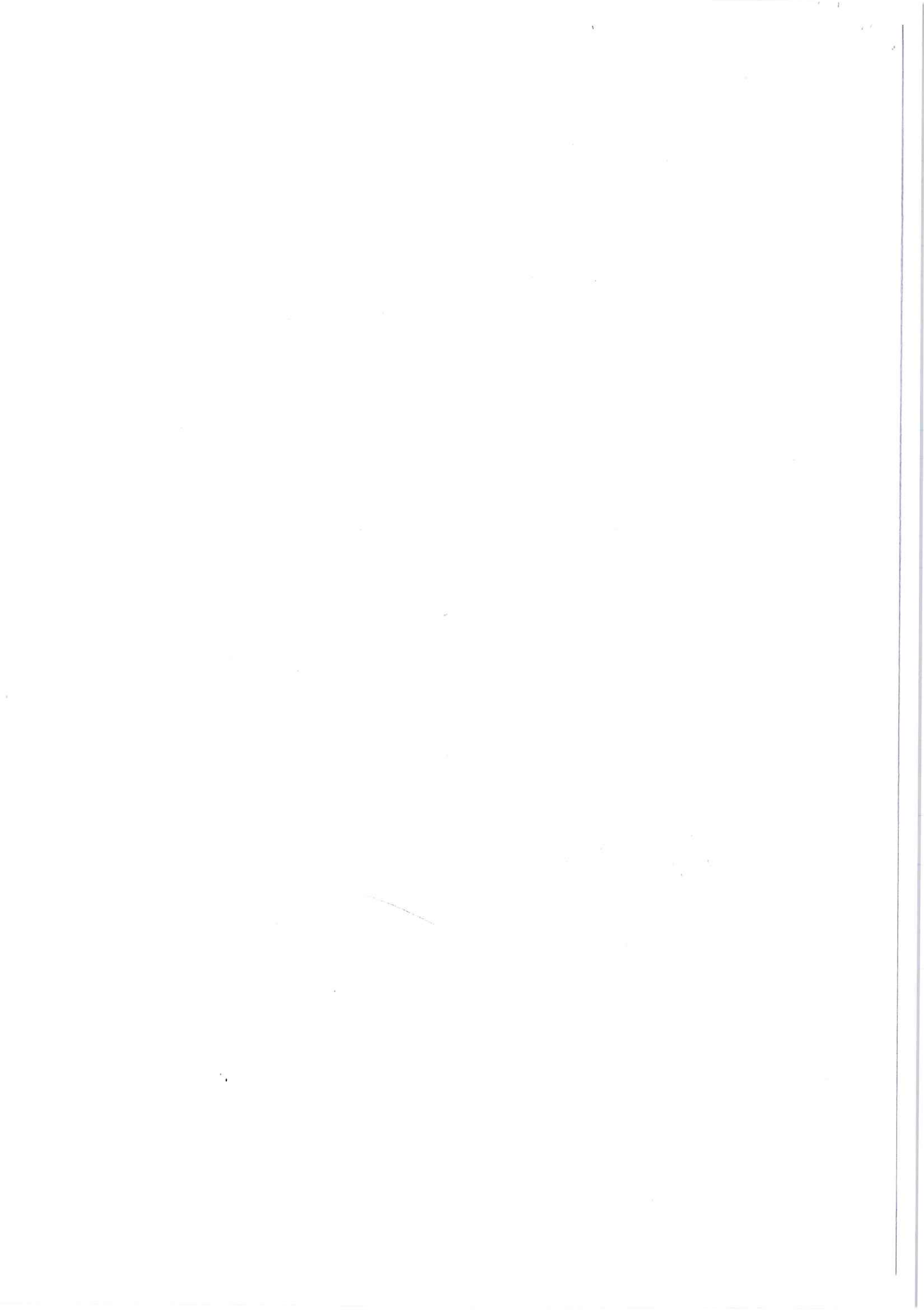
V Brně dne : 30.11.2020

Vypracoval :

Statutární město Brno

Mě
Odb

ALFA
Královo Pole
612 00 Brno
55 25 451
pachtýř 725 220 001





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2022

| | | |
|----------------|---------------------------|---------------------|
| Zdroj - adresa | Purkyňova 3017/91a | Brno |
| Partner | 070 Statutární město Brno | |
| Provozovatel | Alfa-COM, s.r.o. | Zakázka 11070535000 |
| Údaje o zdroji | Výměňíková stanice | |

ROČNÍ NÁKLADY

| | | |
|-------------------------------|---------------|----------|
| Náklady proměnné | | |
| Nakup tepelné energie | 285 660,00 Kč | 74,13 % |
| Elektrická energie | 10 311,00 Kč | 2,68 % |
| Technologická voda | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Emise | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Náklady stálé | | |
| Mzdy a zákonné pojištění | 26 205,00 Kč | 6,80 % |
| Revize, servis apod. | 4 000,00 Kč | 1,04 % |
| Opravy a údržba | 10 000,00 Kč | 2,59 % |
| Režie výrobní | 11 306,00 Kč | 2,93 % |
| Režie správní | 7 730,00 Kč | 2,01 % |
| Odpisy | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Poplatky | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Pachtovné (nájmy) | 27 856,00 Kč | 7,23 % |
| Ostatní stálé náklady | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Zisk | 2 300,00 Kč | 0,60 % |
| Náklady stálé a zisk celkem | 89 397,00 Kč | 23,20 % |
| Náklady celkem | 385 368,00 Kč | 100,00 % |
| Množství tepelné energie [GJ] | 460,00 GJ | |

| | | | |
|------------|----|--------------|--------------|
| | | bez DPH | vč. DPH 10 % |
| Cena tepla | ÚT | 837,76 Kč/GJ | 921,54 Kč/GJ |
| | TV | 837,76 Kč/GJ | 921,54 Kč/GJ |

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

Statutární město Brno
Městská část Brno - Královo Pole
Úřad správy budování a nebudované fyzické

Alfa - COM, s.r.o.
Purkyňova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČ: 253 25 451
DIČ: CZ25325451

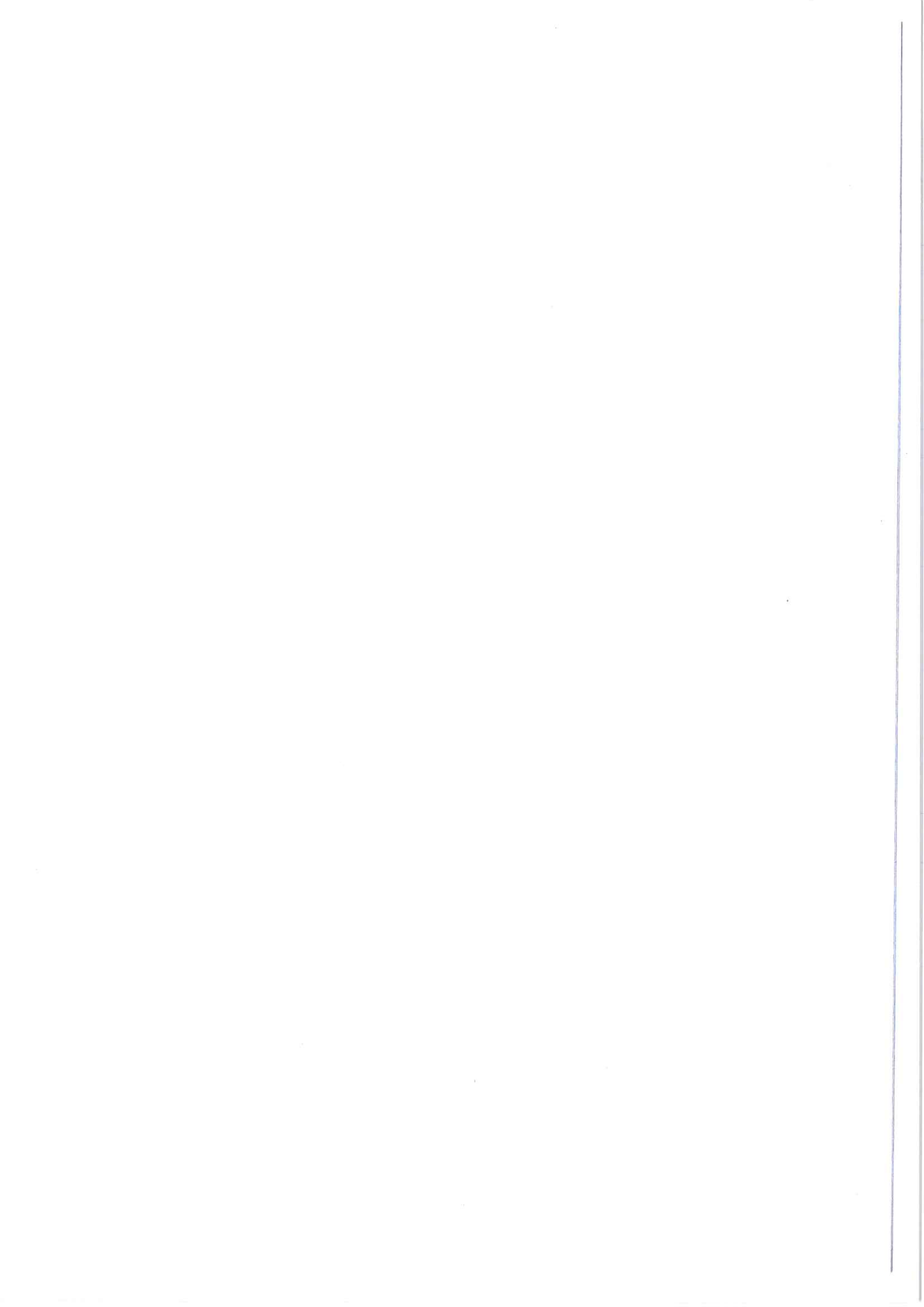
pachtýř / nájemce

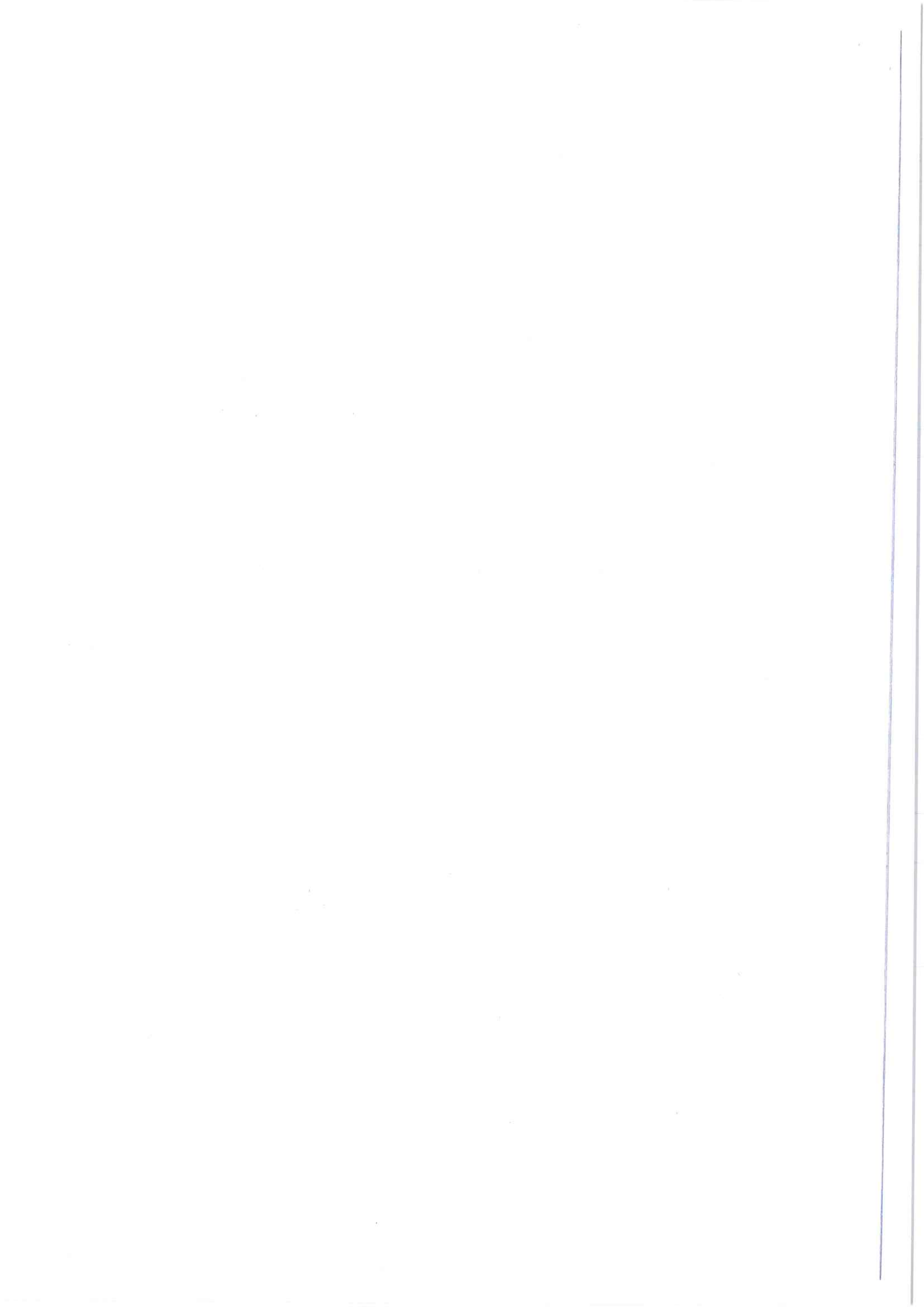
Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: info@alfa-com.cz

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 2181121627/8040
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: ptz@alfa-com.cz

tel: +420 541 219 800
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: +420 608 412 121





Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|-------------------|----|----------|-------------------|
| leden | 15.01.2022 | 32 114,55 | 10 | 3 211,45 | 35 326,00 |
| leden | 25.01.2022 | 32 114,55 | 10 | 3 211,45 | 35 326,00 |
| únor | 15.02.2022 | 32 114,55 | 10 | 3 211,45 | 35 326,00 |
| březen | 15.03.2022 | 32 114,55 | 10 | 3 211,45 | 35 326,00 |
| duben | 15.04.2022 | 32 114,55 | 10 | 3 211,45 | 35 326,00 |
| květen | 15.05.2022 | 32 114,55 | 10 | 3 211,45 | 35 326,00 |
| červen | 15.06.2022 | 32 114,55 | 10 | 3 211,45 | 35 326,00 |
| červenec | 15.07.2022 | 32 114,55 | 10 | 3 211,45 | 35 326,00 |
| srpen | 15.08.2022 | 32 114,55 | 10 | 3 211,45 | 35 326,00 |
| září | 15.09.2022 | 32 114,55 | 10 | 3 211,45 | 35 326,00 |
| říjen | 15.10.2022 | 32 114,55 | 10 | 3 211,45 | 35 326,00 |
| listopad | 15.11.2022 | 32 114,55 | 10 | 3 211,45 | 35 326,00 |
| celkem | | 385 374,60 | | | 423 912,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

460,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|--------------|---------------|
| leden | 18,0 | 82,80 |
| únor | 14,5 | 66,70 |
| březen | 14,0 | 64,40 |
| duben | 9,0 | 41,40 |
| květen | 1,6 | 7,36 |
| červen | 1,6 | 7,36 |
| červenec | 1,6 | 7,36 |
| srpen | 1,6 | 7,36 |
| září | 1,6 | 7,36 |
| říjen | 8,0 | 36,80 |
| listopad | 12,0 | 55,20 |
| prosinec | 16,5 | 75,90 |
| Celkem | 100,0 | 460,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.



Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2022

V Brně dne : 12.12.2021

Vypracoval :

 ALFA - COM, s.r.o.
Božkova 246/1a
Křtovo Pole
612 00 Brno
IČ: 25451
795 12 50 11
pachtýř





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2022

| | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------------------|--|
| Název kalkulace | Brno Královo Pole | | |
| Zdroj - adresa | | | |
| Partner | 070 | Statutární město Brno | |
| Provozovatel | Alfa-COM, s.r.o. | Zakázka 11070 | |
| Údaje o zdroji | | | |
| Palivo | Plyn | ROČNÍ NÁKLADY | |

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|--|----------|
| Náklady proměnné | | | |
| Palivo | 2 475 960,00 Kč | | 70,76 % |
| Elektrická energie | 174 090,00 Kč | | 4,98 % |
| Technologická voda | 0,00 Kč | | 0,00 % |
| Emise | 0,00 Kč | | 0,00 % |
| Náklady stálé | | | |
| Mzdy a zákonné pojištění | 185 505,00 Kč | | 5,30 % |
| Revize, servis apod. | 92 000,00 Kč | | 2,63 % |
| Opravy a údržba | 195 000,00 Kč | | 5,57 % |
| Režie výrobní | 118 441,00 Kč | | 3,38 % |
| Režie správní | 107 849,00 Kč | | 3,08 % |
| Odpisy | 0,00 Kč | | 0,00 % |
| Poplatky | 0,00 Kč | | 0,00 % |
| Pachtovné (nájemy) | 92 567,00 Kč | | 2,65 % |
| Ostatní stálé náklady | 1 400,00 Kč | | 0,04 % |
| Zisk | 56 200,00 Kč | | 1,61 % |
| Náklady stálé a zisk celkem | 848 962,00 Kč | | 24,26 % |
| Náklady celkem | 3 499 012,00 Kč | | 100,00 % |
| Množství tepelné energie [GJ] | 5 620,00 GJ | | |

| | | bez DPH | vč. DPH 10% |
|-------------------|----|--------------|--------------|
| Cena tepla | ÚT | 622,60 Kč/GJ | 684,86 Kč/GJ |
| | TV | 622,60 Kč/GJ | 684,86 Kč/GJ |

Jeden výtlisk prosíme potvrdit a vrátit

Statutární město Brno
Městská část Brno – Královo Pole
Odbor energetiky
Pa

Alfa - COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno
t: 253 25 451
e: info@alfa-com.cz

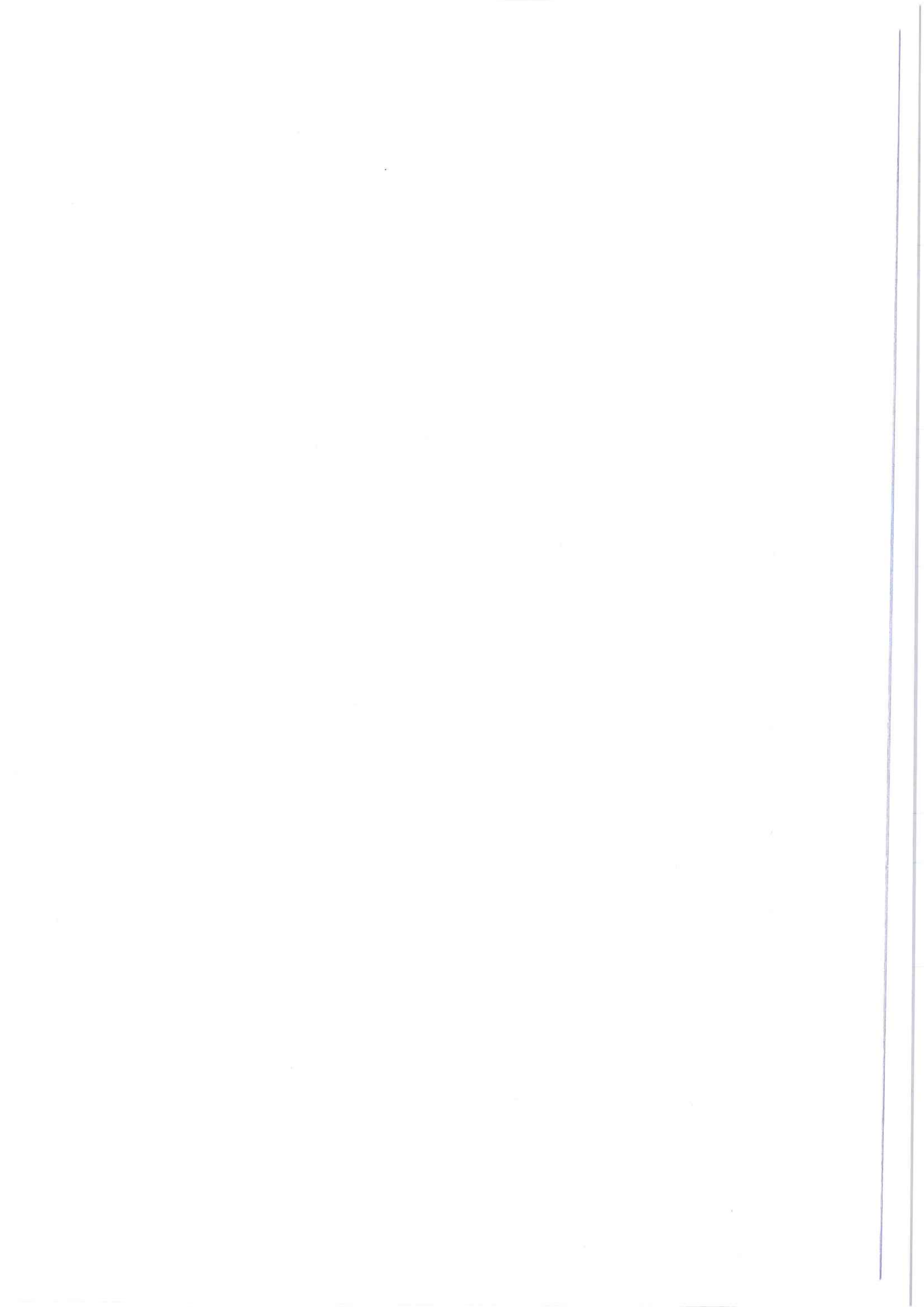
.....
pachtýř / nájemce

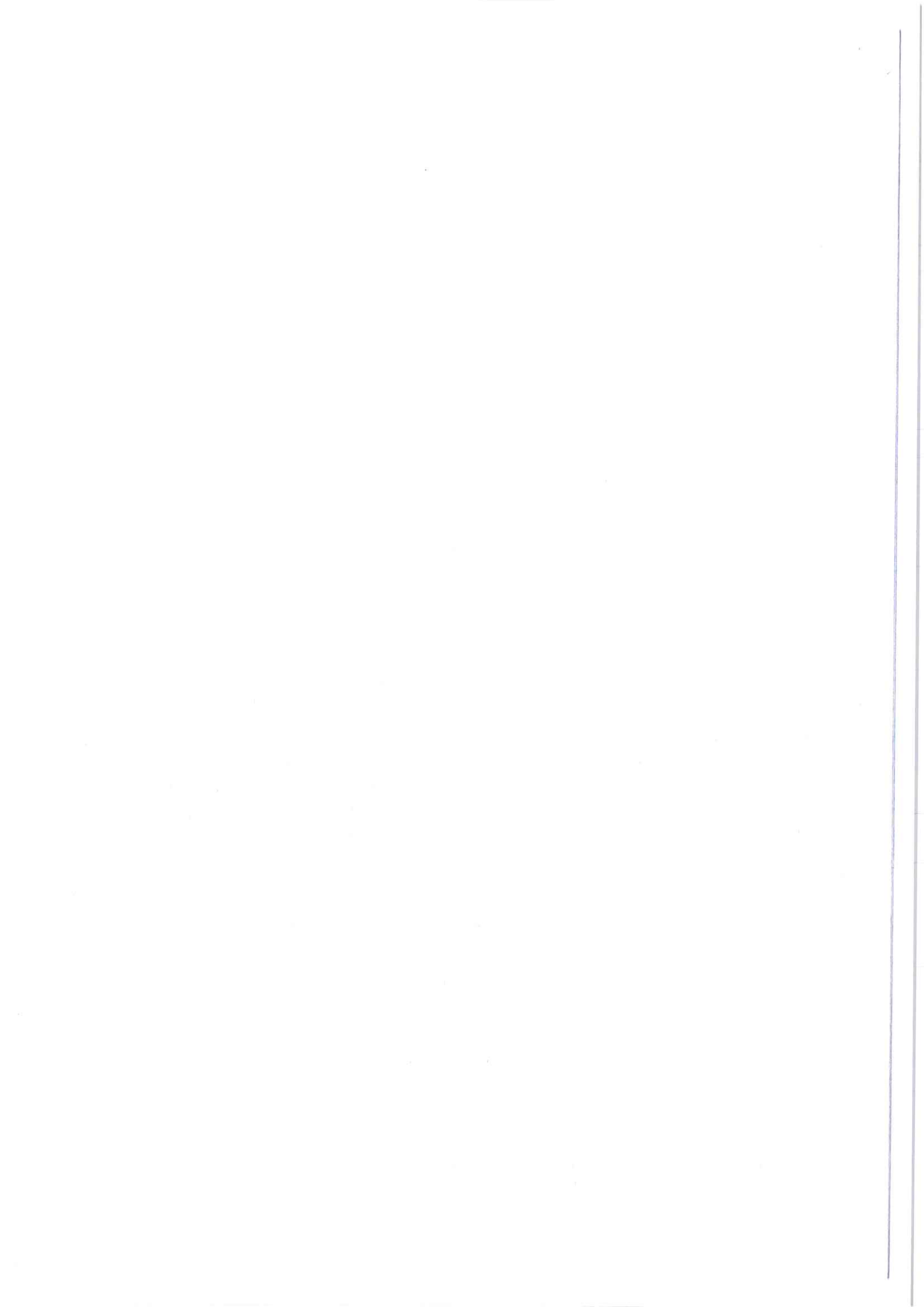
Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: info@alfa-com.cz

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 2181121627/8040
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: ptz@alfa-com.cz

tel: +420 541 219 800
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: +420 608 412 121





7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2022 | 52 921,82 | 10 | 5 292,18 | 58 214,00 |
| leden | 25.01.2022 | 52 921,82 | 10 | 5 292,18 | 58 214,00 |
| únor | 15.02.2022 | 52 921,82 | 10 | 5 292,18 | 58 214,00 |
| březen | 15.03.2022 | 52 921,82 | 10 | 5 292,18 | 58 214,00 |
| duben | 15.04.2022 | 52 921,82 | 10 | 5 292,18 | 58 214,00 |
| květen | 15.05.2022 | 52 921,82 | 10 | 5 292,18 | 58 214,00 |
| červen | 15.06.2022 | 52 921,82 | 10 | 5 292,18 | 58 214,00 |
| červenec | 15.07.2022 | 52 921,82 | 10 | 5 292,18 | 58 214,00 |
| srpen | 15.08.2022 | 52 921,82 | 10 | 5 292,18 | 58 214,00 |
| září | 15.09.2022 | 52 921,82 | 10 | 5 292,18 | 58 214,00 |
| říjen | 15.10.2022 | 52 921,82 | 10 | 5 292,18 | 58 214,00 |
| listopad | 15.11.2022 | 52 921,82 | 10 | 5 292,18 | 58 214,00 |
| celkem | | 635 061,84 | | | 698 568,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

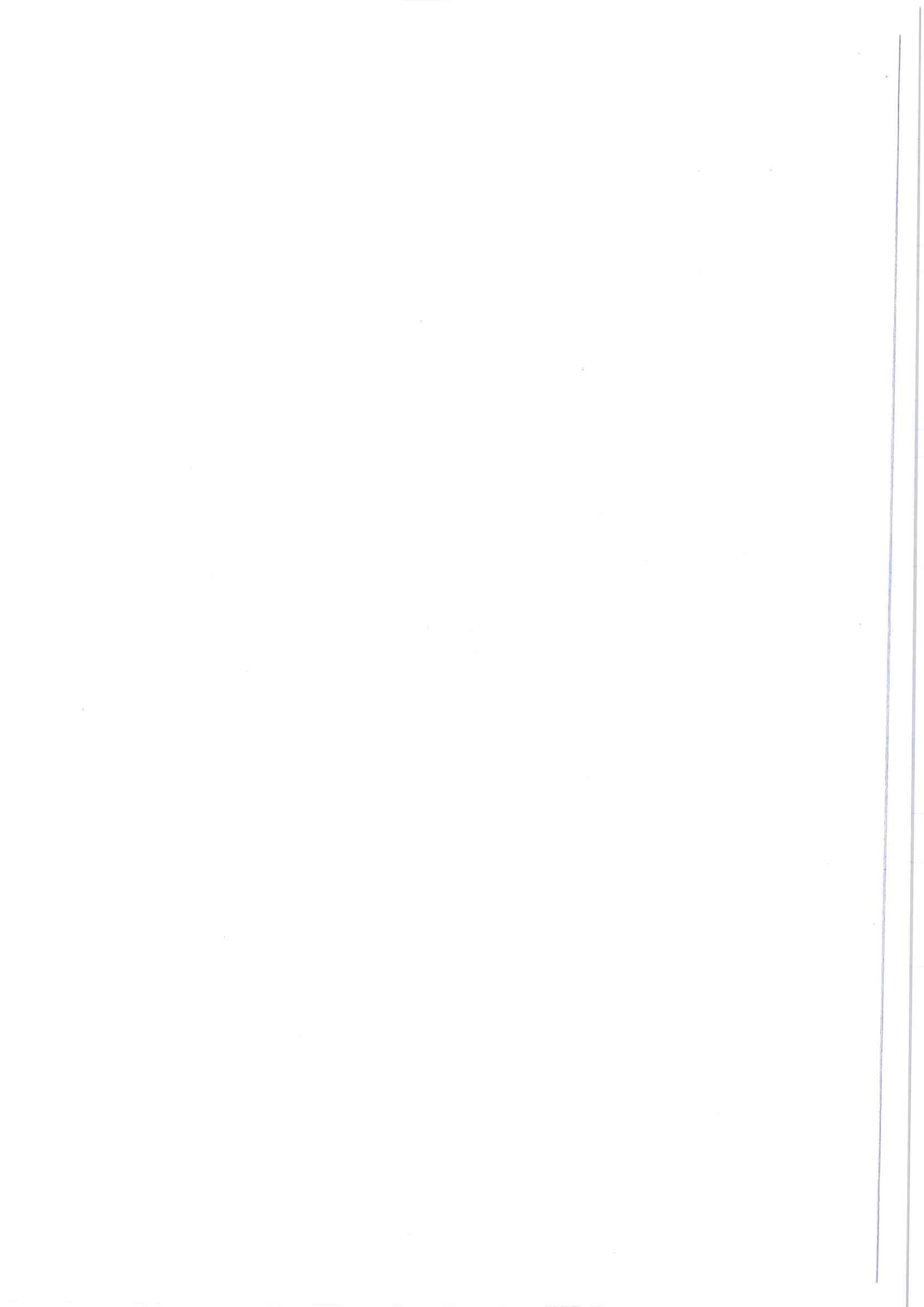
1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

1 020,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|----------|
| leden | 18,0 | 183,60 |
| únor | 14,5 | 147,90 |
| březen | 14,0 | 142,80 |
| duben | 9,0 | 91,80 |
| květen | 1,6 | 16,32 |
| červen | 1,6 | 16,32 |
| červenec | 1,6 | 16,32 |
| srpen | 1,6 | 16,32 |
| září | 1,6 | 16,32 |
| říjen | 8,0 | 81,60 |
| listopad | 12,0 | 122,40 |
| prosinec | 16,5 | 168,30 |
| Celkem | 100,0 | 1 020,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.



Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2022

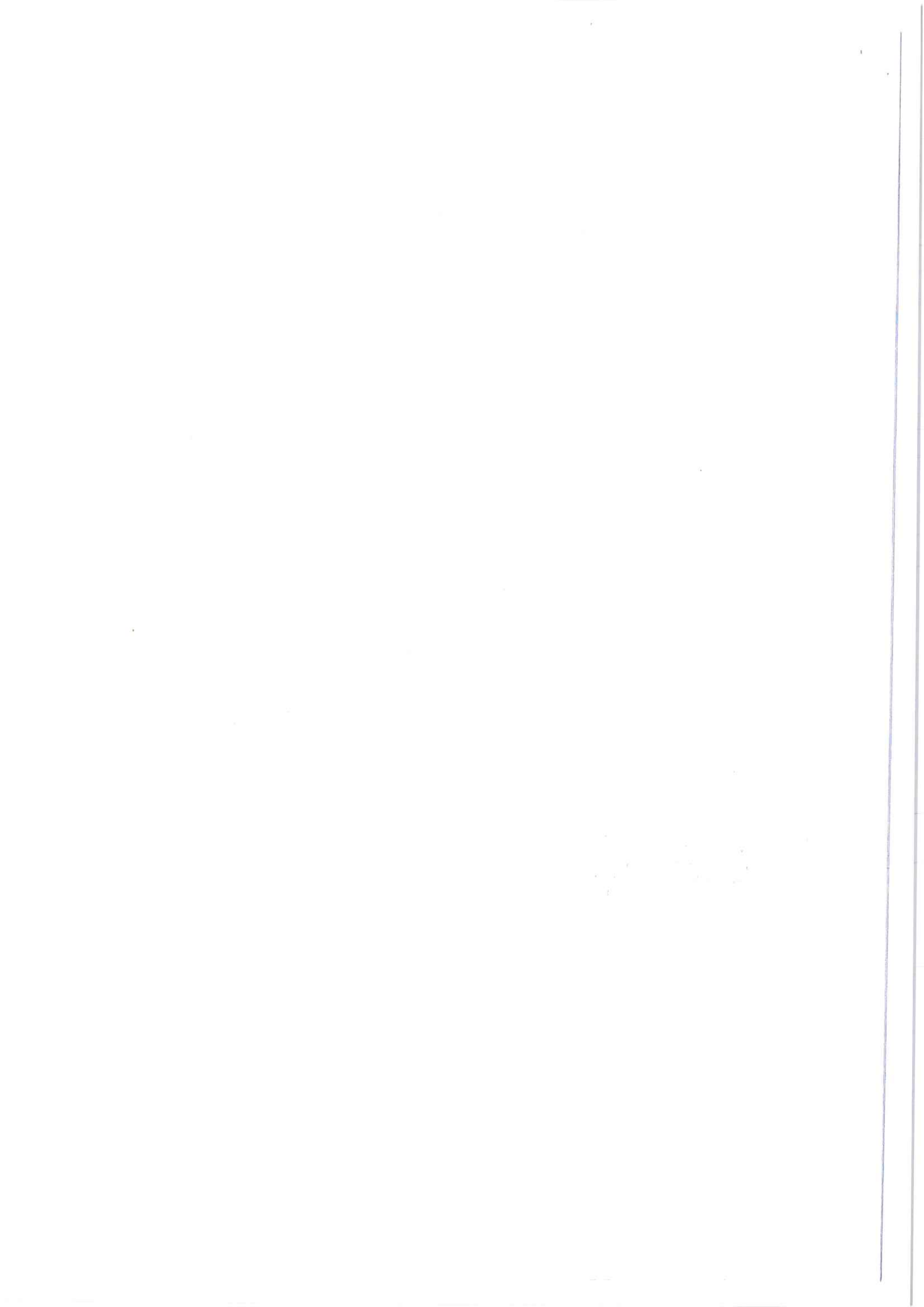
V Brně dne : 12.12.2021

Vypracoval :

Statutární město Brno
Městský úřad
Odbor správy
Paliv

.....
prevzat

ALFA
ALFA - COM, s.r.o.
Hedčbova 246/1a
Královské Pole
612 00 Brno
IČO: 253 25 451
Základní kapitál: 2 250 000 Kč



Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2022 | 61 741,82 | 10 | 6 174,18 | 67 916,00 |
| leden | 25.01.2022 | 61 741,82 | 10 | 6 174,18 | 67 916,00 |
| únor | 15.02.2022 | 61 741,82 | 10 | 6 174,18 | 67 916,00 |
| březen | 15.03.2022 | 61 741,82 | 10 | 6 174,18 | 67 916,00 |
| duben | 15.04.2022 | 61 741,82 | 10 | 6 174,18 | 67 916,00 |
| květen | 15.05.2022 | 61 741,82 | 10 | 6 174,18 | 67 916,00 |
| červen | 15.06.2022 | 61 741,82 | 10 | 6 174,18 | 67 916,00 |
| červenec | 15.07.2022 | 61 741,82 | 10 | 6 174,18 | 67 916,00 |
| srpen | 15.08.2022 | 61 741,82 | 10 | 6 174,18 | 67 916,00 |
| září | 15.09.2022 | 61 741,82 | 10 | 6 174,18 | 67 916,00 |
| říjen | 15.10.2022 | 61 741,82 | 10 | 6 174,18 | 67 916,00 |
| listopad | 15.11.2022 | 61 741,82 | 10 | 6 174,18 | 67 916,00 |
| celkem | | 740 901,84 | | | 814 992,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

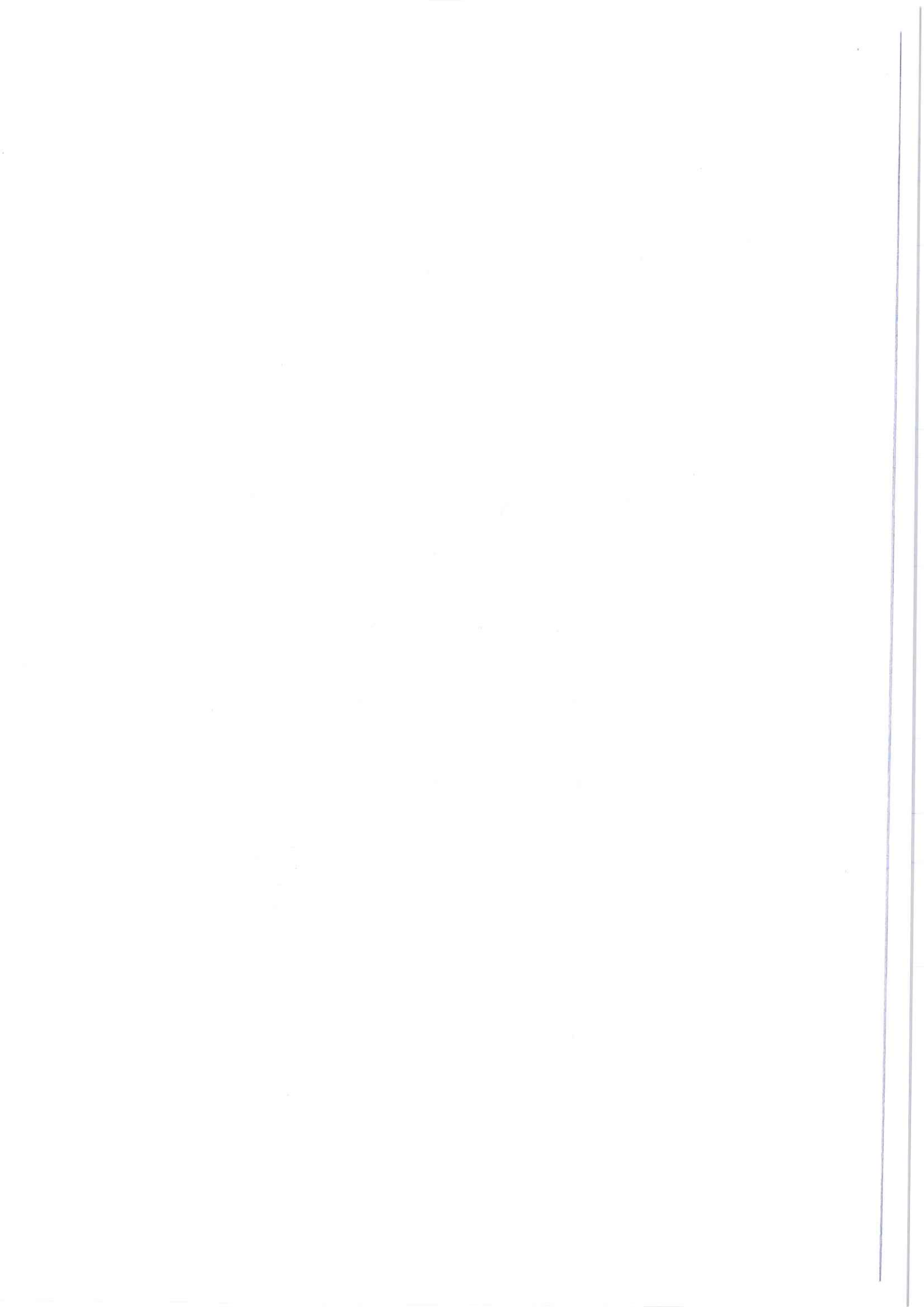
- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

1 190,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|----------|
| leden | 18,0 | 214,20 |
| únor | 14,5 | 172,55 |
| březen | 14,0 | 166,60 |
| duben | 9,0 | 107,10 |
| květen | 1,6 | 19,04 |
| červen | 1,6 | 19,04 |
| červenec | 1,6 | 19,04 |
| srpen | 1,6 | 19,04 |
| září | 1,6 | 19,04 |
| říjen | 8,0 | 95,20 |
| listopad | 12,0 | 142,80 |
| prosinec | 16,5 | 196,35 |
| Celkem | 100,0 | 1 190,00 |

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.



Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2022

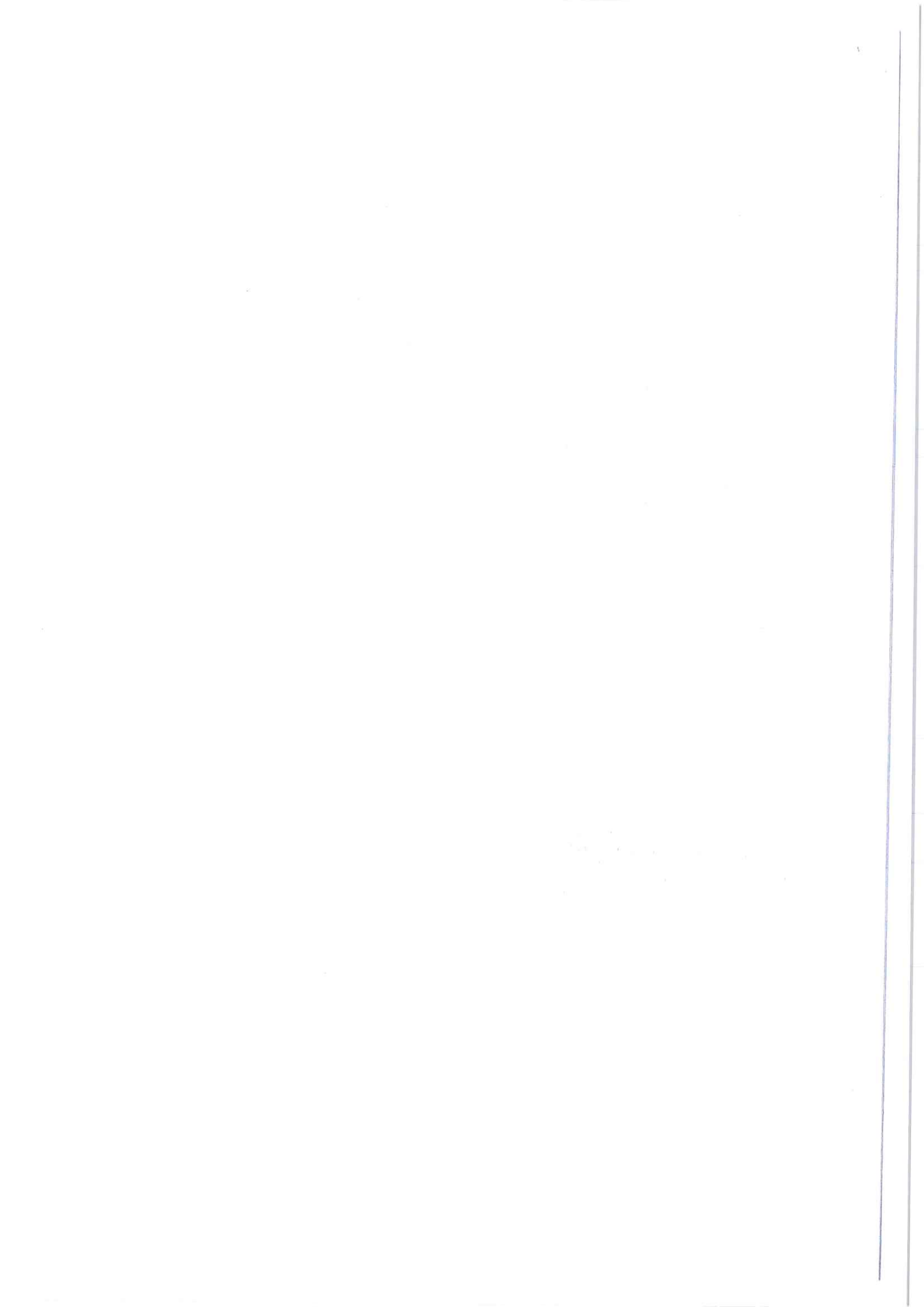
V Brně dne : 12.12.2021

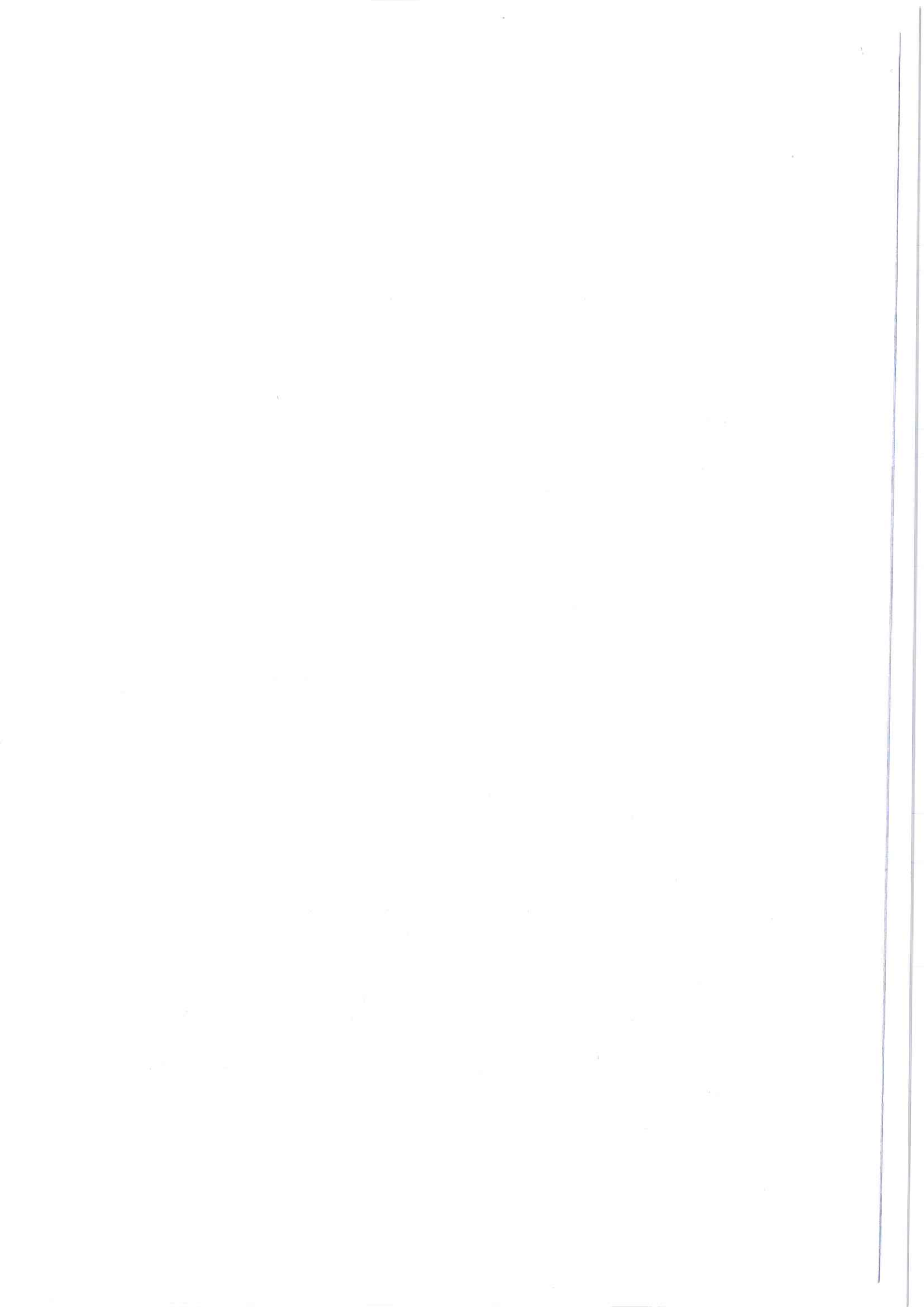
Vypracoval :

Statutární město Brno
Městská část Brno - Královo Pole
Odbo
F

.....
převzal

.....
Hodkova 746/1a
Královo Pole
612 00 Brno
7 25 25 451
pachtýř





Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2022 | 24 385,45 | 10 | 2 438,55 | 26 824,00 |
| leden | 25.01.2022 | 24 385,45 | 10 | 2 438,55 | 26 824,00 |
| únor | 15.02.2022 | 24 385,45 | 10 | 2 438,55 | 26 824,00 |
| březen | 15.03.2022 | 24 385,45 | 10 | 2 438,55 | 26 824,00 |
| duben | 15.04.2022 | 24 385,45 | 10 | 2 438,55 | 26 824,00 |
| květen | 15.05.2022 | 24 385,45 | 10 | 2 438,55 | 26 824,00 |
| červen | 15.06.2022 | 24 385,45 | 10 | 2 438,55 | 26 824,00 |
| červenec | 15.07.2022 | 24 385,45 | 10 | 2 438,55 | 26 824,00 |
| srpen | 15.08.2022 | 24 385,45 | 10 | 2 438,55 | 26 824,00 |
| září | 15.09.2022 | 24 385,45 | 10 | 2 438,55 | 26 824,00 |
| říjen | 15.10.2022 | 24 385,45 | 10 | 2 438,55 | 26 824,00 |
| listopad | 15.11.2022 | 24 385,45 | 10 | 2 438,55 | 26 824,00 |
| celkem | | 292 625,40 | | | 321 888,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

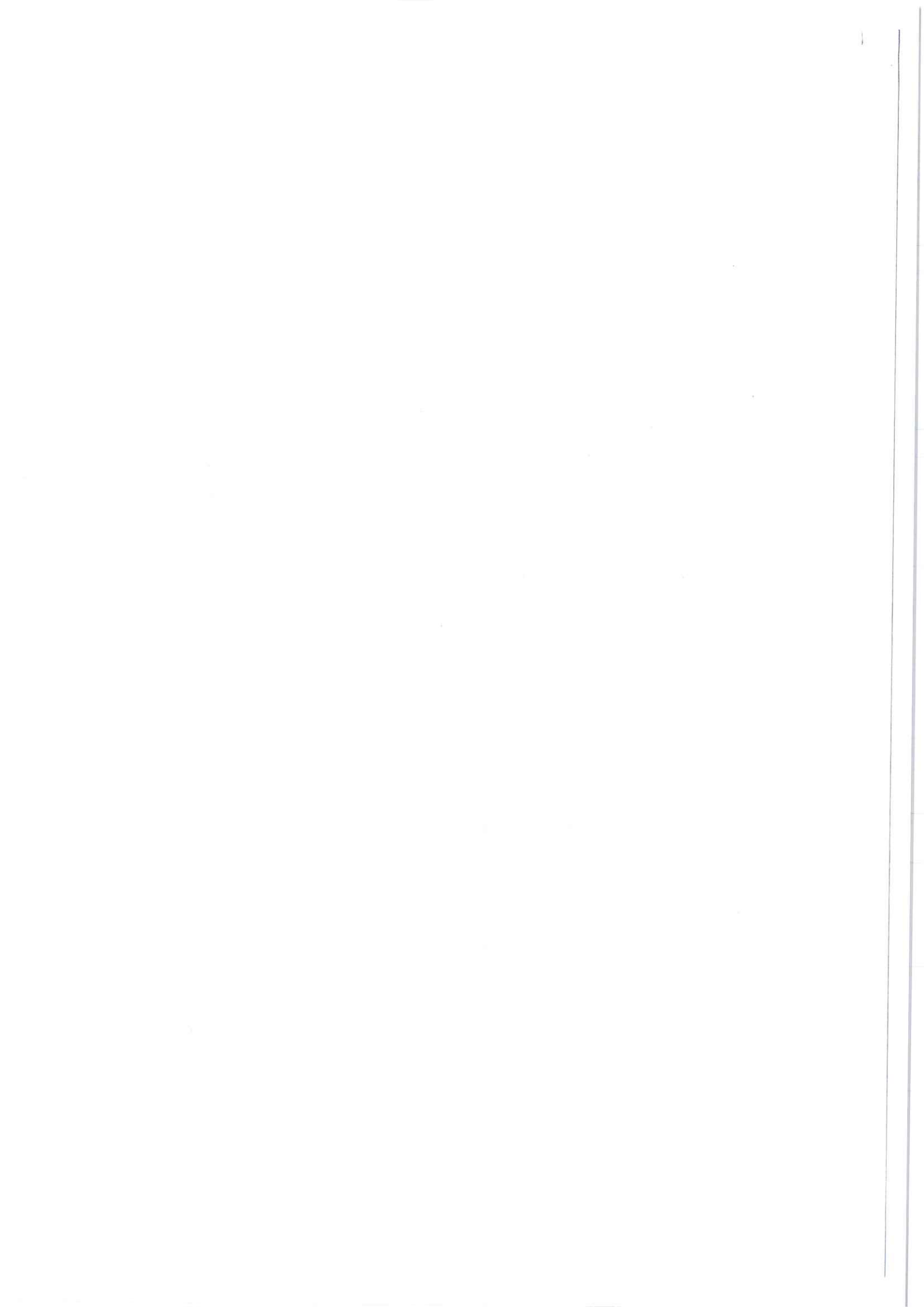
1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

470,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 84,60 |
| únor | 14,5 | 68,15 |
| březen | 14,0 | 65,80 |
| duben | 9,0 | 42,30 |
| květen | 1,6 | 7,52 |
| červen | 1,6 | 7,52 |
| červenec | 1,6 | 7,52 |
| srpen | 1,6 | 7,52 |
| září | 1,6 | 7,52 |
| říjen | 8,0 | 37,60 |
| listopad | 12,0 | 56,40 |
| prosinec | 16,5 | 77,55 |
| Celkem | 100,0 | 470,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.



Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2022

V Brně dne : 12.12.2021

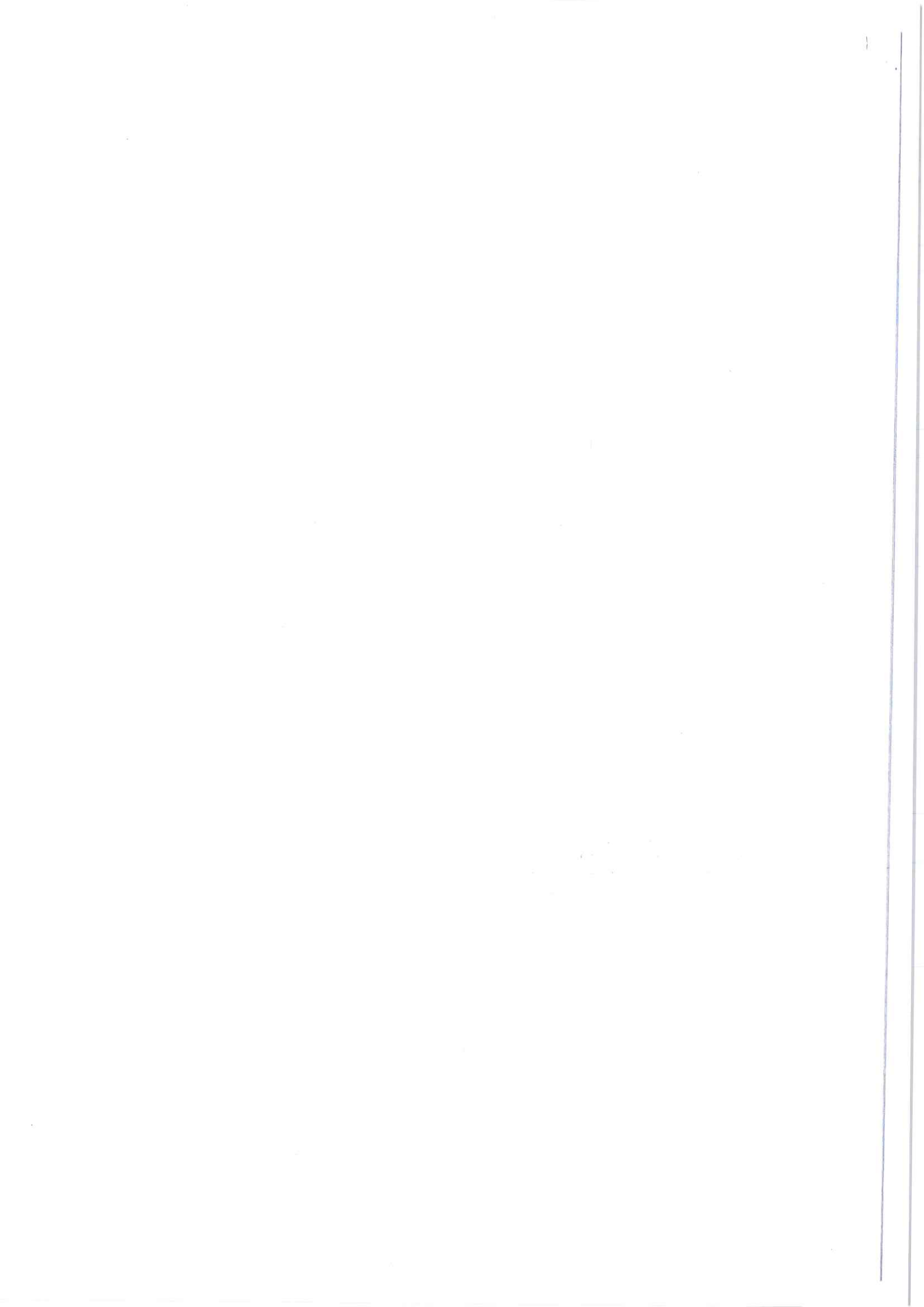
Vypracoval :

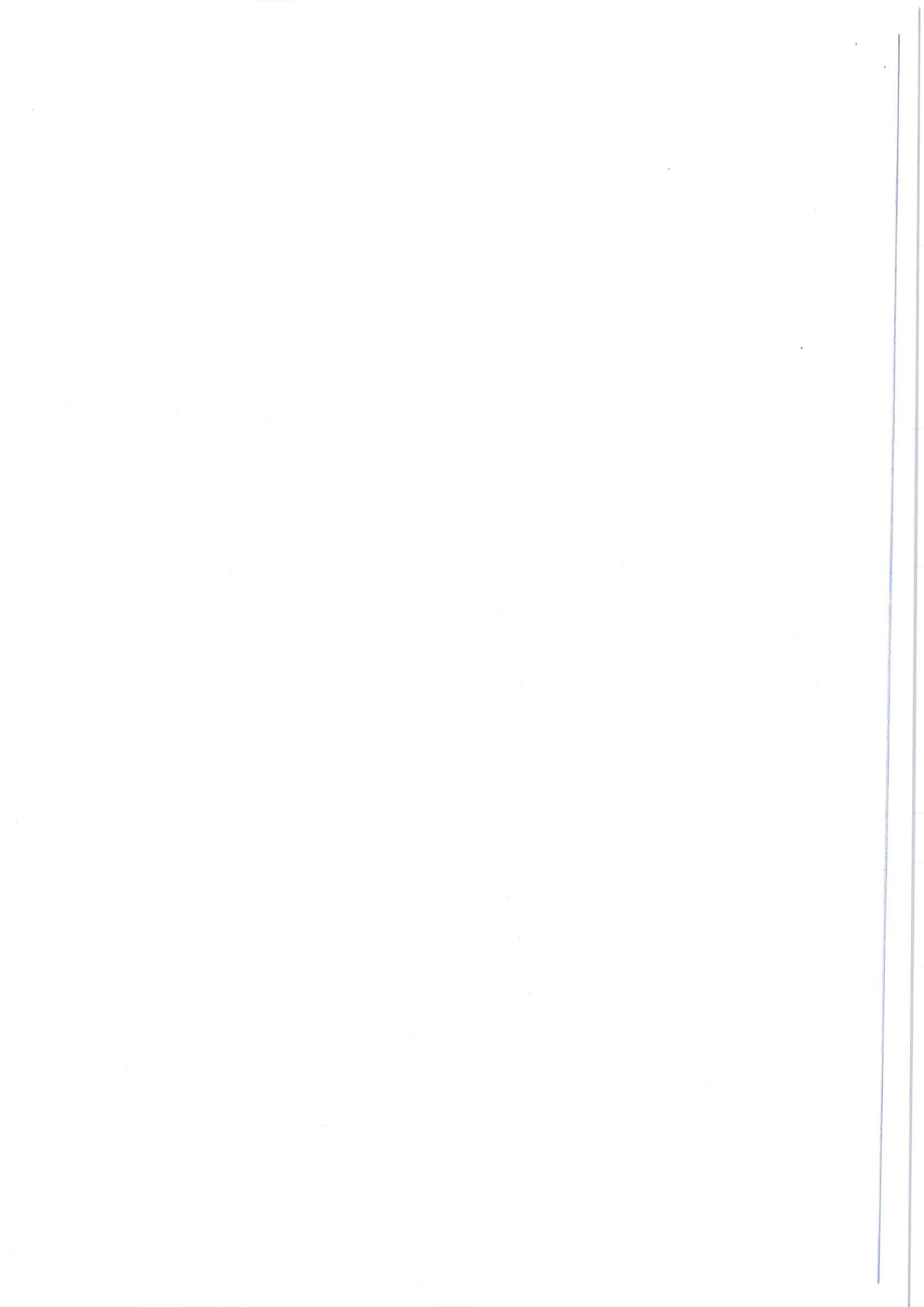
Statutární město Brno

Měst:
Odbor:
Pa

.....
převzal

.....
 **ALFA A.S.** dodavatel
Brno - svahy s.r.o.
Hrochova 246/1a
Křovo Pole
612 00 Brno
IČ: 25 451 043
DIČ: CZ04320451





Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 15.01.2022 | 35 799,09 | 10 | 3 579,91 | 39 379,00 |
| leden | 25.01.2022 | 35 799,09 | 10 | 3 579,91 | 39 379,00 |
| únor | 15.02.2022 | 35 799,09 | 10 | 3 579,91 | 39 379,00 |
| březen | 15.03.2022 | 35 799,09 | 10 | 3 579,91 | 39 379,00 |
| duben | 15.04.2022 | 35 799,09 | 10 | 3 579,91 | 39 379,00 |
| květen | 15.05.2022 | 35 799,09 | 10 | 3 579,91 | 39 379,00 |
| červen | 15.06.2022 | 35 799,09 | 10 | 3 579,91 | 39 379,00 |
| červenec | 15.07.2022 | 35 799,09 | 10 | 3 579,91 | 39 379,00 |
| srpen | 15.08.2022 | 35 799,09 | 10 | 3 579,91 | 39 379,00 |
| září | 15.09.2022 | 35 799,09 | 10 | 3 579,91 | 39 379,00 |
| říjen | 15.10.2022 | 35 799,09 | 10 | 3 579,91 | 39 379,00 |
| listopad | 15.11.2022 | 35 799,09 | 10 | 3 579,91 | 39 379,00 |
| celkem | | 429 589,08 | | | 472 548,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

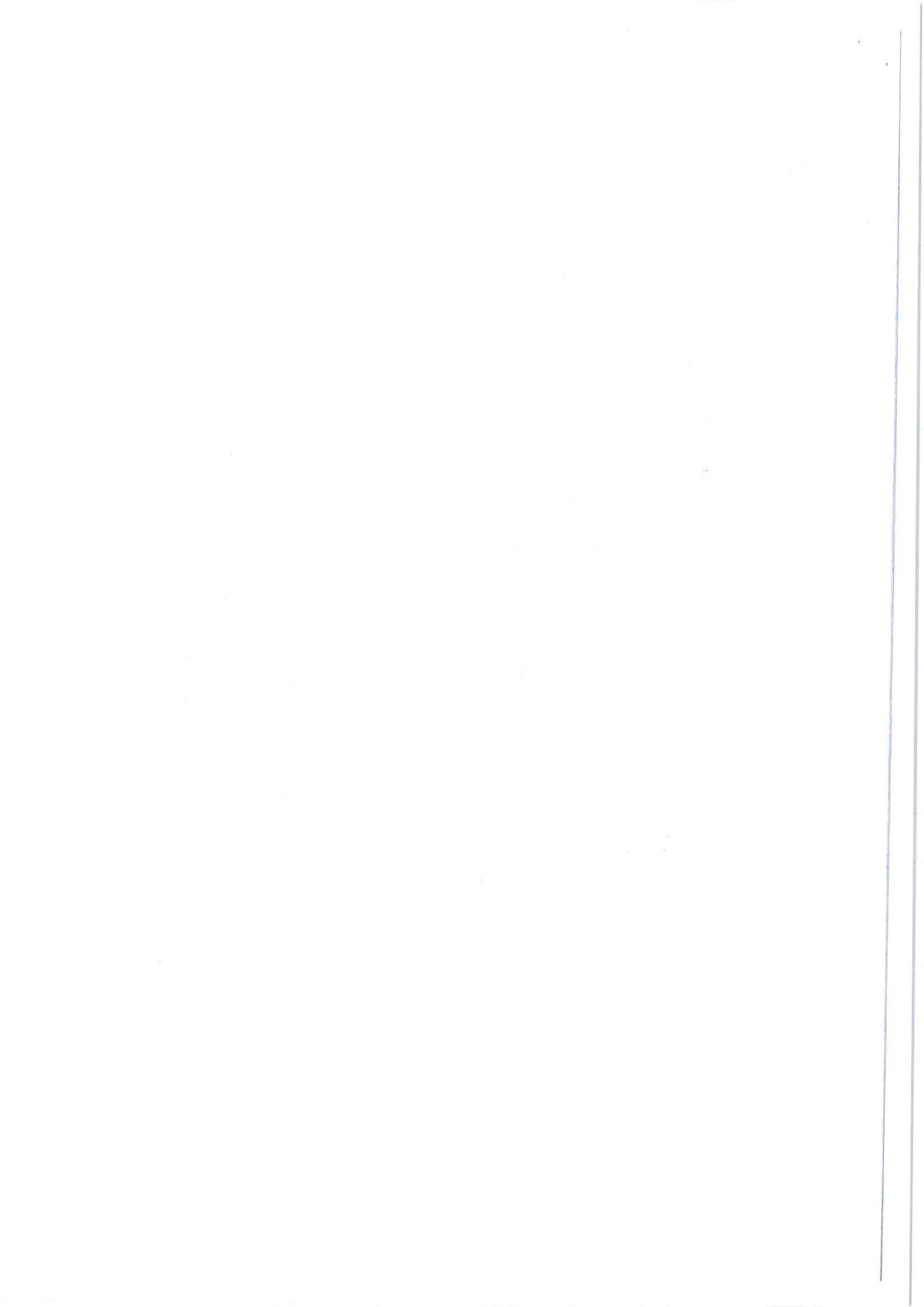
- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

690,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 18,0 | 124,20 |
| únor | 14,5 | 100,05 |
| březen | 14,0 | 96,60 |
| duben | 9,0 | 62,10 |
| květen | 1,6 | 11,04 |
| červen | 1,6 | 11,04 |
| červenec | 1,6 | 11,04 |
| srpen | 1,6 | 11,04 |
| září | 1,6 | 11,04 |
| říjen | 8,0 | 55,20 |
| listopad | 12,0 | 82,80 |
| prosinec | 16,5 | 113,85 |
| Celkem | 100,0 | 690,00 |

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.







Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|-------------------|----|----------|-------------------|
| leden | 15.01.2022 | 48 770,00 | 10 | 4 877,00 | 53 647,00 |
| leden | 25.01.2022 | 48 770,00 | 10 | 4 877,00 | 53 647,00 |
| únor | 15.02.2022 | 48 770,00 | 10 | 4 877,00 | 53 647,00 |
| březen | 15.03.2022 | 48 770,00 | 10 | 4 877,00 | 53 647,00 |
| duben | 15.04.2022 | 48 770,00 | 10 | 4 877,00 | 53 647,00 |
| květen | 15.05.2022 | 48 770,00 | 10 | 4 877,00 | 53 647,00 |
| červen | 15.06.2022 | 48 770,00 | 10 | 4 877,00 | 53 647,00 |
| červenec | 15.07.2022 | 48 770,00 | 10 | 4 877,00 | 53 647,00 |
| srpen | 15.08.2022 | 48 770,00 | 10 | 4 877,00 | 53 647,00 |
| září | 15.09.2022 | 48 770,00 | 10 | 4 877,00 | 53 647,00 |
| říjen | 15.10.2022 | 48 770,00 | 10 | 4 877,00 | 53 647,00 |
| listopad | 15.11.2022 | 48 770,00 | 10 | 4 877,00 | 53 647,00 |
| celkem | | 585 240,00 | | | 643 764,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

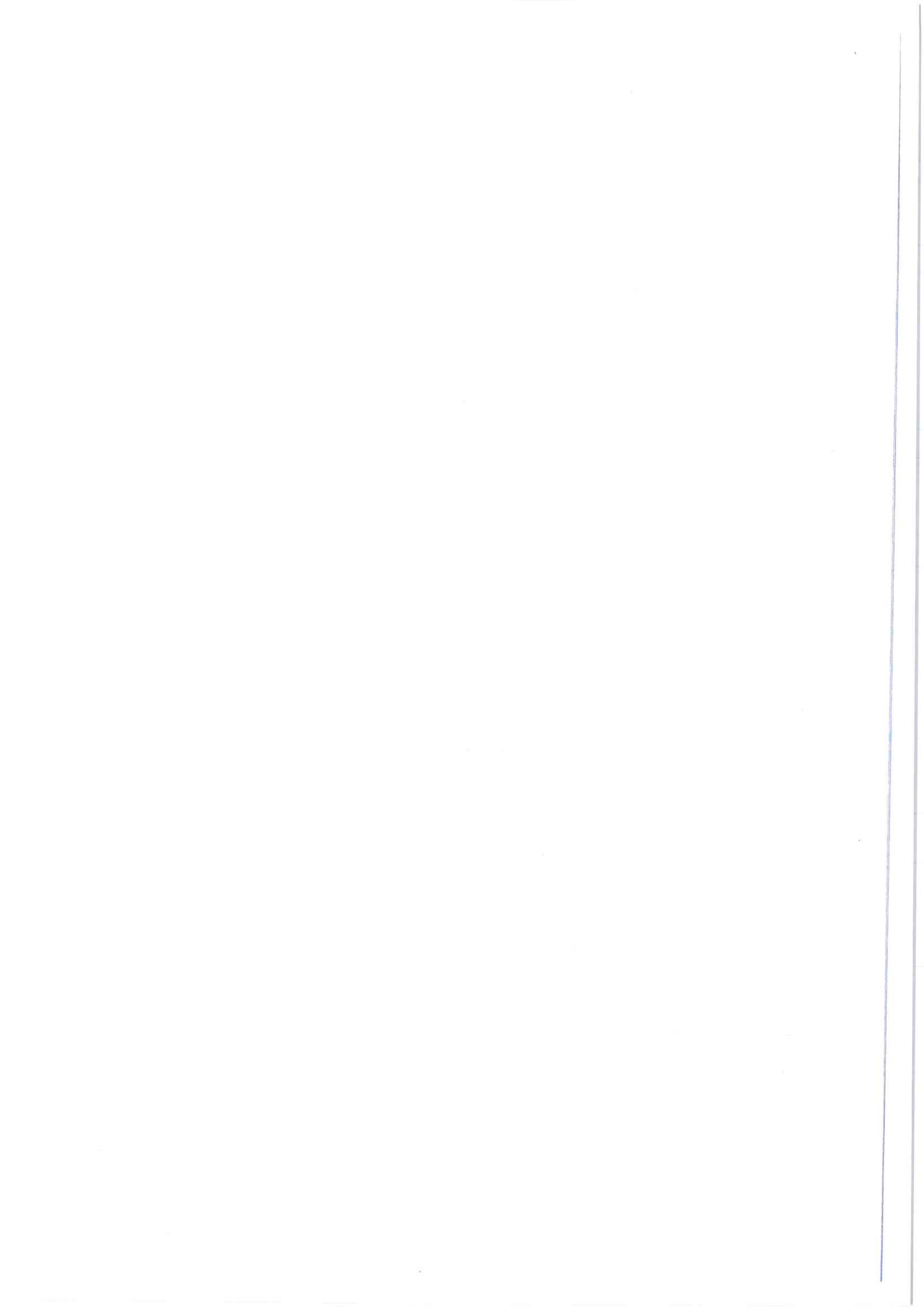
1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

940,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|--------------|---------------|
| leden | 18,0 | 169,20 |
| únor | 14,5 | 136,30 |
| březen | 14,0 | 131,60 |
| duben | 9,0 | 84,60 |
| květen | 1,6 | 15,04 |
| červen | 1,6 | 15,04 |
| červenec | 1,6 | 15,04 |
| srpen | 1,6 | 15,04 |
| září | 1,6 | 15,04 |
| říjen | 8,0 | 75,20 |
| listopad | 12,0 | 112,80 |
| prosinec | 16,5 | 155,10 |
| Celkem | 100,0 | 940,00 |

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.



Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2022

V Brně dne : 12.12.2021

Vypracoval :

Statutární město Brno
Městská část Brno – Královo Pole

6
ALFA
ALFA pachtýř
ALFA - COM, s.r.o.
Heczkova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
725 33 451
725 33 441

