

Zastupitelstvo městské části Brno – Královo Pole

## Z Á P I S

**z průběhu 20. zasedání, konaného ve středu 29. dubna 2026 v 16:30 hod.**  
v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59

### 1. Zahájení

Paní starostka městské části Brno – Královo Pole Ing. Andrea Pazderová přivítala zastupitelky a zastupitele na 20. zasedání Zastupitelstva městské části Brno – Královo Pole. Zahájila a řídila ho.

Při zahájení bylo přítomno 21 zastupitelů z 27 členů zastupitelstva.

Omluveni: Marie Tulková; Ing. Marek Fišer.

Nepřítomni: MUDr. Filip Otevřel, Ph.D.; p. René Pelán.

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová upozornila všechny přítomné v jednacím místnosti na skutečnost, že zasedání Zastupitelstva městské části Brno – Královo Pole je audiovizuálně přenášeno prostřednictvím odkazu na webových stránkách MČ Brno – Královo Pole.

Pan zastupitel Mgr. et. Mgr. Michal Škerle oznámil za politický klub Piráti a Zelení pro Královo – Pole, že je 20. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Královo Pole audiovizuálně přenášeno prostřednictvím facebookových stránek Pirátů a Zelených pro Královo Pole. Tento přenos je zaznamenán a archivován a následně zveřejňován. Žádá všechny přítomné, pokud možno, aby ve svých vystoupeních neuváděli osobní, citlivé či jiné údaje o sobě, či jiných osobách, tedy údaje podléhající obecnému nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a zrušení Směrnice Evropského parlamentu a Rady 95/46/ES GDPR a souvisejících právních předpisů

### 2. Organizační záležitosti

Zapisovatelkou byla určena Martina Bartáková, zaměstnankyně Oddělení vnitřních věcí ÚMČ Brno – Královo Pole.

#### **č. usnesení 26Z20/01**

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole

a) *s c h v a l u j e*

*Ing. Aleše Kvíčalu a Mgr. Matyáše Svobodu*

*Ověřovateli zápisu z 20. zasedání ZMČ Brno – Královo Pole.*

*První část návrhu usnesení byla přijata.*

Ing. Andrea Pazderová

pro

Ing. Aleš Kvíčala

pro

Ing. Jan Svoboda

pro

Mgr. Matyáš Svoboda

pro

PaedDr. Ing. Zuzana Olga Artimová, MBA, LL.M.	pro	Ing. Jaroslav Folprecht	nepřítomen
Mgr. Zdeňka Dubová	pro	Ing. Karin Podivinská	pro
Mgr. Renata Polášková	pro	Mgr. Zbyněk Šolc	pro
Bc. Jitka Buksová Palátová	pro	Bc. Vojtěch Vašák	pro
Ing. arch. Helena Vařejková	pro	Ing. arch. Petra Matoušková	pro
Ing. Bc. Marian Charvát	nepřítomen	Ing. Edita Směliková Ph.D.	pro
Ing. Marek Fišer	nepřítomen	Ing. Petr Souček	pro
JUDr. Jana Přikrylová	pro	Marie Tulková	nepřítomna
Mgr. et Mgr. Michal Škerle	pro	Mgr. et Mgr. Tereza Chladilová	pro
MUDr. Alena Gruberová	pro	MUDr. Filip Otevřel Ph.D.	nepřítomen
Petr Koš	pro	René Pelán	nepřítomen
Vítková Jitka	pro		

---

pro: 21    proti: 0    zdrželo se: 0    nehlasovalo: 0    nepřítomno: 6

b) *s c h v a l u j e*  
program 20. zasedání ZMČ Brno – Královo Pole.  
*Druhá část návrhu usnesení byla přijata.*

Ing. Andrea Pazderová	pro	Ing. Aleš Kvíčala	pro
Ing. Jan Svoboda	pro	Mgr. Matyáš Svoboda	pro
PaedDr. Ing. Zuzana Olga Artimová, MBA, LL.M.	pro	Ing. Jaroslav Folprecht	nepřítomen
Mgr. Zdeňka Dubová	pro	Ing. Karin Podivinská	pro
Mgr. Renata Polášková	pro	Mgr. Zbyněk Šolc	pro
Bc. Jitka Buksová Palátová	pro	Bc. Vojtěch Vašák	pro
Ing. arch. Helena Vařejková	pro	Ing. arch. Petra Matoušková	pro
Ing. Bc. Marian Charvát	nepřítomen	Ing. Edita Směliková Ph.D.	pro
Ing. Marek Fišer	nepřítomen	Ing. Petr Souček	pro
JUDr. Jana Přikrylová	pro	Marie Tulková	nepřítomna
Mgr. et Mgr. Michal Škerle	pro	Mgr. et Mgr. Tereza Chladilová	pro
MUDr. Alena Gruberová	pro	MUDr. Filip Otevřel Ph.D.	nepřítomen
Petr Koš	pro	René Pelán	nepřítomen
Vítková Jitka	pro		

---

pro: 21    proti: 0    zdrželo se: 0    nehlasovalo: 0    nepřítomno: 6

### Schválený program jednání:

1. Zahájení
2. Organizační záležitosti
3. Dotazy, připomínky a podněty občanů
4. Žádost o odsvěření pozemků p. č. 4255/1, 4248/2 a 4266/1 v k. ú. Královo Pole, obec Brno
5. Novela OZV o nočním klidu – připomínkové řízení

6. Seznámení s výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti Odboru interního auditu a kontroly Magistrátu města Brna
7. Zpráva Kontrolního výboru za období 03' - 04'2026
8. Stanovení počtu členů ZMČ pro volební období 2026-2030
9. Interpelace, dotazy a připomínky členů ZMČ, informativní zprávy zastupitelům
10. Závěr

### 3. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová vyzvala přítomné k vyslovení dotazu. O slovo se nikdo nepřihlásil.

V 16:35 hod přišel Ing. Jaroslav Folprecht.

### 4. Žádost o odsvěření pozemků p. č. 4255/1, 4248/2 a 4266/1 v k. ú. Královo Pole, obec Brno

#### č. usnesení 26Z20/02

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole

- a) *s o u h l a s í*  
s odejmutím svěřených pozemků p. č. 4255/1, 4248/2 a 4266/1 v k. ú. Královo Pole, obec Brno, za účelem zřízení oblasti placeného stání;  
*První část návrhu usnesení byla přijata.*
- b) *s o u h l a s í*  
se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřených pozemků p. č. 4255/1, 4248/2 a 4266/1 v k. ú. Královo Pole, obec Brno;  
*Druhá část návrhu usnesení byla přijata.*
- c) *u k l á d á*  
**vedoucí Odboru majetkového ÚMČ Brno – Královo Pole** zajistit zaslání usnesení Majetkovému odboru MMB.  
Termín: 15.05.2026  
Zodpovídá: Ing. Ludmila Procházková, vedoucí odboru  
*Třetí část návrhu usnesení byla přijata.*

Ing. Andrea Pazderová	pro	Ing. Aleš Kvíčala	pro
Ing. Jan Svoboda	pro	Mgr. Matyáš Svoboda	pro
PaedDr. Ing. Zuzana Olga Artimová, MBA, LL.M.	pro	Ing. Jaroslav Folprecht	pro
Mgr. Zdeňka Dubová	pro	Ing. Karin Podivinská	pro
Mgr. Renata Polášková	pro	Mgr. Zbyněk Šolc	pro
Bc. Jitka Buksová Palátová	pro	Bc. Vojtěch Vašák	pro
Ing. arch. Helena Vařejková	pro	Ing. arch. Petra Matoušková	pro
Ing. Bc. Marian Charvát	nepřítomen	Ing. Edita Smělíková Ph.D.	pro
Ing. Marek Fišer	nepřítomen	Ing. Petr Souček	pro
JUDr. Jana Příkrylová	pro	Marie Tulková	nepřítomna
Mgr. et Mgr. Michal Škerle	pro	Mgr. et Mgr. Tereza Chladilová	pro

MUDr. Alena Gruberová	pro	MUDr. Filip Otevřel Ph.D.	nepřítomen
Petr Koš	pro	René Pelán	nepřítomen
Vítková Jitka	pro		

---

pro: 22    proti: 0    zdrželo se: 0    nehlasovalo: 0    nepřítomno: 5

## 5. **Novela OZV o nočním klidu – připomínkové řízení**

### č. usnesení 26Z20/03

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole

#### a) *b e r e n a v ě d o m í*

že na ÚMČ Brno – Královo Pole nebyly podány žádné žádosti o zařazení výjimek do přílohy OZV o nočním klidu č. 11/2017, ve znění pozdějších vyhlášek, pro 2. pololetí roku 2026 nad rámec těch žádostí, jež již byly v 1. pololetí roku 2026 řádně projednány v orgánech MČ Brno – Královo Pole a byly následně předány k projednání v orgánech statutárního města Brna.

*Návrh usnesení byl přijat.*

Ing. Andrea Pazderová	pro	Ing. Aleš Kvíčala	pro
Ing. Jan Svoboda	pro	Mgr. Matyáš Svoboda	pro
PaedDr. Ing. Zuzana Olga Artimová, MBA, LL.M.	pro	Ing. Jaroslav Folprecht	pro
Mgr. Zdeňka Dubová	pro	Ing. Karin Podivinská	pro
Mgr. Renata Polášková	pro	Mgr. Zbyněk Šolc	pro
Bc. Jitka Buksová Palátová	pro	Bc. Vojtěch Vašák	pro
Ing. arch. Helena Vařejková	pro	Ing. arch. Petra Matoušková	pro
Ing. Bc. Marian Charvát	nepřítomen	Ing. Edita Smělíková Ph.D.	pro
Ing. Marek Fišer	nepřítomen	Ing. Petr Souček	pro
JUDr. Jana Přikrylová	pro	Marie Tulková	nepřítomna
Mgr. et Mgr. Michal Škerle	pro	Mgr. et Mgr. Tereza Chladilová	pro
MUDr. Alena Gruberová	pro	MUDr. Filip Otevřel Ph.D.	nepřítomer
Petr Koš	pro	René Pelán	nepřítomer
Vítková Jitka	pro		

---

pro: 22    proti: 0    zdrželo se: 0    nehlasovalo: 0    nepřítomno: 5

V 16:42 hod přišel Ing. Marian Charvát.

## 6. **Seznámení s výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti Odboru interního auditu a kontroly Magistrátu města Brna**

**Přílohy:** Protokol\_\_kontrola OKO MMB

Paní starostka Ing. Pazderová konstatovala, že Královo Pole při kontrole obstálo se ctí, nebylo zjištěno pochybení, či porušení zákona, jedná se pouze o doporučení, které zapracujeme v rámci interních směrnic. Poděkovala všem úředníkům za jejich práci.

Pan tajemník Mgr. Ivo Petr seznámil podrobně zastupitele a přítomné s výsledkem kontroly OKO MMB, jejímž závěrem je, že nebyla uložena žádná nápravná opatření k provedení. Nebylo zjištěno žádné porušení právních předpisů. Kontrola probíhala v oblastech veřejných

výdajů, bytového hospodářství, stavu a nakládání s finančními prostředky, zřizovatelské funkce ve vztahu ke školství, v oblasti ochrany oznamovatelů. Jedná se o skvělý výsledek nejen jednotlivců, jejich kolegů a vedoucích pracovníků, ale celého úřadu, který funguje jako jeden tým. Všem poděkoval.

#### **č. usnesení 26Z20/04**

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole

##### *a) bere na vědomí*

protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům městské části Brno-Královo Pole vyhotovený Odborem interního auditu a kontroly Magistrátu města Brna sp. zn. OKO/MMB/0598211/2025, č.j. MMB/0194007/2026, ze dne 8. 4. 2026 který je přílohou č. 26Z20-P1 zápisu.

*Návrh usnesení byl přijat.*

Ing. Andrea Pazderová	pro	Ing. Aleš Kvíčala	pro
Ing. Jan Svoboda	pro	Mgr. Matyáš Svoboda	pro
PaedDr. Ing. Zuzana Olga Artimová, MBA, LL.M.	pro	Ing. Jaroslav Folprecht	pro
Mgr. Zdeňka Dubová	pro	Ing. Karin Podivinská	pro
Mgr. Renata Polášková	pro	Mgr. Zbyněk Šolc	pro
Bc. Jitka Buksová Palátová	pro	Bc. Vojtěch Vašák	pro
Ing. arch. Helena Vařejková	pro	Ing. arch. Petra Matoušková	proti
Ing. Bc. Marian Charvát	pro	Ing. Edita Smělíková Ph.D.	pro
Ing. Marek Fišer	nepřítomen	Ing. Petr Souček	pro
JUDr. Jana Přikrylová	pro	Marie Tulková	nepřítomna
Mgr. et Mgr. Michal Škerle	pro	Mgr. et Mgr. Tereza Chladilová	pro
MUDr. Alena Gruberová	pro	MUDr. Filip Otevřel Ph.D.	nepřítomna
Petr Koš	pro	René Pelán	nepřítomna
Vítková Jitka	pro		

pro: 22    proti: 1    zdrželo se: 0    nehlasovalo: 0    nepřítomno: 4

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová vyjádřila poděkování tajemníkovi úřadu Mgr. Ivo Petrovi za úspěšný výsledek kontroly.

## **7. Zpráva Kontrolního výboru za období 03' - 04' 2026**

**Přílohy:** 35. Kontrolní výbor [09.04.2026] - zápis, 34. Kontrolní výbor [26.03.2026] - zápis

#### **č. usnesení 26Z20/05**

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole

##### *a) bere na vědomí*

zprávu Kontrolního výboru včetně zápisů z jednání KV z 26.03.2026 a 09.04.2026, které jsou přílohami zápisu č. 26Z20-P2 a 26Z20-P3.

*Návrh usnesení byl přijat.*

Ing. Andrea Pazderová	pro	Ing. Aleš Kvíčala	pro
Ing. Jan Svoboda	pro	Mgr. Matyáš Svoboda	pro
PaedDr. Ing. Zuzana Olga	pro	Ing. Jaroslav Folprecht	pro

Artimová, MBA, LL.M.			
Mgr. Zdeňka Dubová	pro	Ing. Karin Podivinská	pro
Mgr. Renata Polášková	pro	Mgr. Zbyněk Šolc	pro
Bc. Jitka Buksová Palátová	pro	Bc. Vojtěch Vašák	pro
Ing. arch. Helena Vařejková	pro	Ing. arch. Petra Matoušková	pro
Ing. Bc. Marian Charvát	pro	Ing. Edita Smělíková Ph.D.	pro
Ing. Marek Fišer	nepřítomen	Ing. Petr Souček	pro
JUDr. Jana Přikrylová	pro	Marie Tulková	nepřítomna
Mgr. et Mgr. Michal Škerle	pro	Mgr. et Mgr. Tereza Chladilová	pro
MUDr. Alena Gruberová	pro	MUDr. Filip Otevřel Ph.D.	nepřítomen
Petr Koš	pro	René Pelán	nepřítomen
Vítková Jitka	pro		

---

pro: 23    proti: 0    zdrželo se: 0    nehlasovalo: 0    nepřítomno: 4

## 8. Stanovení počtu členů ZMČ pro volební období 2026-2030

Pan zastupitel Mgr. et Mgr. Michal Škerle konstatoval, že v minulém období došlo ke snížení počtu zastupitelů na 27, s čímž politický klub nesouhlasil, a vnesl dotaz, co tato změna přinesla a zda bylo provedeno její vyhodnocení.

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová uvedla, že z finančního hlediska přinesla tato změna úsporu finančních prostředků. Jednalo se o návrh, který byl schválen. Dále uvedla, že počet 27 zastupitelů považuje za dostačující a že samostatné vyhodnocení provedeno nebylo.

Pan zastupitel Mgr. et Mgr. Michal Škerle se dotázal na konkrétní úsporu, dle jeho názoru zastupitel, který je zároveň členem komise, dostává finanční odměnu jen za práci v komisi.

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová uvedla, že rozumí panu zastupiteli a respektuje, že má na věc odlišný názor. Doplnila, že se jedná spíše o akademickou diskusi a že je možné nechat zpracovat podrobnější rozbor objemu finančních prostředků. Nicméně podle jejího názoru je počet zastupitelů dostačující.

Pan zastupitel Mgr. Zbyněk Šolc konstatoval, že zastupitel pobírá odměnu za výkon mandátu, nikoli pouze za práci v komisích či výborech. S nadsázkou navrhl snížení počtu zastupitelů a členů rady, tento návrh následně stáhl.

Pan zastupitel Mgr. et Mgr. Michal Škerle poukázal na zákonný rámec upravující počet členů zastupitelstva a zmínil budoucí navýšení počtu v jiné městské části.

Pan zastupitel Mgr. Zbyněk Šolc konstatoval, že zákonný rámec stanoví rozmezí 15 až 35 členů, a uvedl, že je to v souladu se zákonem o obcích.

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová uvedla, že by se neinspirovala jinými městskými částmi. Uvedla, že je známá svým přístupem k financím, a vyjádřila názor, že stávající počet zastupitelů je dostatečný.

Pan zastupitel Ing. Marian Charvát navázal na předchozí dotaz a vyjádřil se z pohledu historie. Uvedl, že je rád za zachování tradic a jejich podporu. Konstatoval, že Královo Pole mělo historicky 30 zastupitelů, přičemž od této praxe bylo odchýleno pouze v roce 2022 a v období totalitních režimů. Dále popsal historický vývoj v jednotlivých obdobích, včetně období po roce

1989, kdy se dne 24.11.1990 počet členů opět symbolicky vrátil na tradičních 30. Zmínil rovněž význam Erbovních slavností a osobnost starosty Josefa Červinky, který se významně zasloužil o rozvoj Králova Pole. V této souvislosti navrhl, aby v návaznosti na 100. výročí úmrtí této osobnosti byl zachován počet 30 členů zastupitelstva.

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová se dotázala, zda je tento návrh míněn jako protinávrh.

Pan zastupitel Ing. Marian Charvát uvedl, že protinávrh nepodává, pouze rozumí historickým souvislostem a apeluje na zvážení uvedených okolností. Doplnil, že pokud je cílem úspora, lze se inspirovat i historickým uspořádáním, kdy mělo zastupitelstvo 30 členů a 3 až 5 radních.

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová reagovala, že dle zákona nelze stanovit 3člennou radu. Uvedla, že považuje tuto myšlenku za zajímavou, nicméně pokud správně rozumí, protinávrh nebyl podán.

Pan místostarosta Mgr. Matyáš Svoboda doplnil, že právníci obvykle uvádějí, že rozhodování v lichém počtu je z hlediska praxe vhodnější. Uvedl, že i z tohoto důvodu bylo historické číslo 30 upraveno na lichý počet, přičemž byly zvažovány různé varianty, a nakonec byl stanoven počet 27 členů. Dle jeho názoru je tento počet vyhovující a dostatečný.

Pan zastupitel Ing. Marian Charvát konstatoval, že po významném starostovi Červinkovi je pojmenována ulice, kterou však označil jako odlehlou. Uvedl, že by si podle jeho názoru zasloužil pojmenování ulice, která se nachází v centru dění.

Pan zastupitel Mgr. et Mgr. Michal Škerle reagoval dále na pana místostarostu s tím, že i sudý počet členů stále znamená nutnost dosažení většiny, a argument o lichém počtu označil za sporný.

Paní zastupitelka Ing. arch. Matoušková se vyhradila proti případnému přejmenování ulice Červinkova, neboť by to jejím obyvatelům způsobilo značné potíže spojené se změnou dokladů. Zároveň navrhla její zvelebení, třeba vysazení aleje.

Pan zastupitel Ing. Marian Charvát uvedl, že stávající systém, který pro naši městskou část definuje rozsah počtu zastupitelů, je obdobný systému z roku 1864, kterým se podle jeho slov řídili naši předkové při správě městské části.

#### **č. usnesení 26Z20/06**

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole

- a) *s t a n o v u j e*  
počet členů Zastupitelstva MČ Brno – Královo Pole pro volební období 2026–2030 na 27 členů.  
*Návrh usnesení byl přijat.*

Ing. Andrea Pazderová	pro	Ing. Aleš Kvíčala	pro
Ing. Jan Svoboda	pro	Mgr. Matyáš Svoboda	pro
PaedDr. Ing. Zuzana Olga Artimová, MBA, LL.M.	pro	Ing. Jaroslav Folprecht	pro
Mgr. Zdeňka Dubová	pro	Ing. Karin Podivinská	pro
Mgr. Renata Polášková	pro	Mgr. Zbyněk Šolc	pro
Bc. Jitka Buksová Palátová	zdržela se	Bc. Vojtěch Vašák	zdržel se

Ing. arch. Helena Vařejková	pro	Ing. arch. Petra Matoušková	pro
Ing. Bc. Marian Charvát	zdržel se	Ing. Edita Směliková Ph.D.	pro
Ing. Marek Fišer	nepřítomen	Ing. Petr Souček	pro
JUDr. Jana Přikrylová	pro	Marie Tulková	nepřítomna
Mgr. et Mgr. Michal Škerle	zdržel se	Mgr. et Mgr. Tereza Chladilová	zdržela se
MUDr. Alena Gruberová	pro	MUDr. Filip Otevřel Ph.D.	nepřítomen
Petr Koš	pro	René Pelán	nepřítomen
Vítková Jitka	pro		

---

pro: 18    proti: 0    zdrželo se: 5    nehlasovalo: 0    nepřítomno: 4

## **9. Interpelace, dotazy a připomínky členů ZMČ, informativní zprávy zastupitelům**

Paní zastupitelka Ing. arch. Helena Vařejková vyjádřila pochvalu za dosazování stromů do ulic v jarním období. Dále uvedla, že má potvrzenou informaci o výměně dvou lamp u přechodu ulice Červinkova, které nyní svítí.

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová poděkovala za pochvalu a reagovala na informace, které se k občanům dostávají ohledně údajných zásahů do zeleně ze strany městské části. Uvedla, že tyto informace nejsou pravdivé a že ke každému kácenému stromu je zpracováván dendrologický posudek z hlediska jeho stavu a rizikovosti. Zároveň poděkovala vedoucí Ing. Procházkové za realizaci opravy osvětlení přechodu a paní zastupitelce za její pochvalu.

Pan zastupitel Petr Koš se vyjádřil k realizaci bytových dveří v bytových domech na ulici Botanická 55 a 63. Upozornil na podle jeho názoru závažné technické a bezpečnostní nedostatky a na možné nedodržení zadávacích podmínek ve výběrovém řízení, které bylo schváleno. Dále zmínil možné pochybení stavebního dozoru a otázku, proč nebyly uvedené skutečnosti řešeny. Uvedl, že se může jednat o zásadní problém a zmínil možnost podat trestní oznámení.

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová uvedla, že se jedná o velmi závažná tvrzení, neboť se týkají veřejné zakázky, a požádala pana místostarostu, který má v gesci investice, o vyjádření.

Pan místostarosta Mgr. Matyáš Svoboda potvrdil podmínky zadání veřejné zakázky a uvedl, že v zápisech z kontrolních dnů ani ve vyjádřeních stavebního dozoru neneviduje žádné závady. Zároveň sdělil, že se následující den zúčastní kontrolního dne osobně a situaci prověří. Panu zastupiteli odpoví písemně a poděkoval za poskytnuté informace.

Pan zastupitel Petr Koš seznámil přítomné se závěry, které získal od soudního znalce. Podrobně popsal, jaké dveře byly v zadávacích podmínkách požadovány a jaké jsou instalovány.

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová uvedla, že podmínky zakázky byly stanoveny a byly zcela jistě překontrolovány. V danou chvíli se k věci není schopna vyjádřit a odpověď bude poskytnuta písemně.

Pan místostarosta Mgr. Matyáš Svoboda potvrdil zadávací podmínky zakázky. Uvedl, že stejný dotaz bude vznesen na kontrolním dni, kde si vyžádá stanovisko. V případě přetrvávajících pochybností bude zadáno odborné posouzení, zda dveře odpovídají zadání. Zároveň vyjádřil přesvědčení, že všichni zúčastnění vykonávají svou práci řádně, a poděkoval za podnět.

Pan zastupitel Petr Koš uvedl, že očekává prověření celé záležitosti. Zároveň požádal o sdělení závěru, jak bude situace vyřešena.

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová poděkovala za podnět a dále konstatovala, že věc bude prověřena a bude požadovat písemné vyjádření odboru.

Pan zastupitel Bc. Vojtěch Vašák se dotázal na vývoj rekonstrukce vnitrobloku Chodská–Tábor.

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová odpověděla, že se dokončuje studie vnitrobloku, jejíž termín dokončení je stanoven na konec května 2026. Následně bude studie po nezbytném úředním procesu připravena k představení občanům, přičemž předpoklad prezentace je začátek září 2026, a to i za účasti architektonické kanceláře s cílem ověřit, zda návrh občanům vyhovuje. Uvedla, že si je vědoma neúnosné situace, a proto ji městská část aktivně řeší.

Pan zastupitel Mgr. et Mgr. Michal Škerle vznesl dotaz z bytové oblasti, obrátila se na něj občanka, která má sjednaný pronájem bytu na dobu určitou do 31.05.2026. Týden před vypršením lhůty, jí byl doručen e-mail, ve kterém byla upozorněna, na fakt, že jí končí lhůta na prodloužení nájmu a že si nepožádala o prodloužení. Přijde mu to velmi zvláštní, zda je to běžná praxe.

Pan 1. místostarosta Ing. Aleš Kvíčala požádal o vyjádření vedoucí OSBNF a dle jeho názoru je to výzva, aby se přihlásila o prodloužení nájmu v termínu.

Paní vedoucí OSBNF Bc. Marie Pešáková podala vysvětlení, že ví přesně, o jaký případ se jedná, a uvedla, že e-mail zasílala sama. Dále sdělila, že nájemnice v minulosti vykazovala jisté indicie, že nemá zájem o prodloužení smlouvy. Uvedla, že nejde o běžnou praxi. Standardně jsou i případy, kdy nájemci opomenou včas podat žádost. Ty jsou následně předkládány k projednání bytové komisí, a to včetně všech končících nájmních smluv.

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová dále uvedla, že bytový odbor pracuje a prověřuje, zda jsou byty řádně užívány, a že městská část se o bytový fond řádně stará.

Pan zastupitel Mgr. et Mgr. Michal Škerle poznamenal, že při osobním jednání s nájemkyní nezaznamenal známky toho, že by neměla zájem o prodloužení nájmní smlouvy.

Paní vedoucí OSBNF Bc. Marie Pešáková s ohledem na skutečnost, že je zasedání přenášeno audiovizuálně a že se jedná o identifikovatelné soukromé záležitosti, uvedla, že panu zastupiteli poskytne vysvětlení mimo záznam.

Pan zastupitel Mgr. et Mgr. Michal Škerle požádal paní vedoucí OSBNF o písemné vyjádření a zároveň požadoval, aby tato skutečnost byla zaznamenána do zápisu. Paní vedoucí OSBNF souhlasila. Paní starostka následně požádala pana tajemníka, aby dohlédl na odeslání této odpovědi.

Pan zastupitel Petr Koš se dotázal, zda se budou v MČ upravovat vnitrobloky, zda jsou na to finance.

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová uvedla, že se u vnitrobloků prolíná zeleň s dopravní infrastrukturou. Pokud se dotaz netýká konkrétního vnitrobloku, lze obecně uvést, že je zadána projektová dokumentace na lokalitu Klatovská, kde bylo nedávno otevřeno dětské hřiště pro menší děti a připravuje se soutěž na hřiště pro starší děti. Dále je zpracovávána projektová dokumentace pro ulici Galandauerova. U vnitrobloku Palackého – Kosmova bude v červnu představena zpracovaná studie občanům. Připravuje se také lokalita Kamanova – Kubešova.

Uvedla, že projektů je připraveno více, avšak jejich realizace je časově náročná z důvodu zpracování návrhů, projektové přípravy, vyjadřovacích řízení a stavebního povolení. Dle jejího vyjádření se jedná o dlouhodobé projekty, jejichž realizace pravděpodobně přejde na další volební období.

Paní zastupitelka Jitka Vítková se ohradila proti dotazu pana zastupitele týkajícího se bytové problematiky. Uvedla, že je již třetí volební období členkou bytové komise a v rámci své činnosti se setkává s občany, kteří dle jejího vyjádření hodnotí bytový fond městské části jako dobře udržovaný a spravovaný. Dále uvedla, že na jeden byt připadá přibližně 71 žadatelů a že městská část spravuje zhruba 1 500 bytů. Zmínila, že se objevují stížnosti a korespondence k jednotlivým případům, avšak dle jejího názoru je třeba vnímat i širší kontext a četnost pozitivních reakcí, které nejsou vždy veřejně prezentovány. Vyjádřila politování nad tím, že je v diskusi zdůrazňován ojedinělý případ nespokojenosti a uvedla, že nájemkyně byla před uplynutím lhůty upozorněna na nutnost podat žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Na závěr se dotázala, proč je tato záležitost dále řešena.

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová uvedla, že z komunikace s nájemníky a jejich reakcí vyplývá jejich spokojenost s bytovým fondem. Dle jejích slov je bytový fond dobře udržovaný a opravený. Vyjádřila souhlas s názorem paní zastupitelky.

Pan zastupitel Mgr. et Mgr. Michal Škerle uvedl, že jako zastupitel získal důvěru ve volbách a zastupuje občany. Doplnil, že pokud se na něj občané obracejí, snaží se jim pomoci.

Pan zastupitel Mgr. et Mgr. Michal Škerle vznesl připomínku k fungování úřadu městské části. Uvedl, že se v únoru konala debata k prezentaci studie parkování v MČ, které se chtěl zúčastnit. Z důvodu nemoci dítěte se nemohl dostavit osobně a přibližně dvě hodiny před jednáním požádal o možnost online připojení a zaslání odkazu. Telefonicky byl informován, že pracovník odpovědný za zajištění odkazu je na jiném jednání a odkaz mu nebylo možné v daném okamžiku zaslat. Následně se dotázal na důvody této situace a vyjádřil překvapení nad tím, že úřad není schopen zajistit zaslání odkazu.

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová uvedla, že se úřad snaží vycházet vstříc jak občanům, tak zastupitelům. Požádala pana tajemníka o vysvětlení s tím, že se jednalo o běžnou operativní záležitost.

Pan tajemník Mgr. Ivo Petr uvedl, že ho situace mrzí, a vysvětlil, že jednání bylo záměrně svoláno na pozdější hodinu v neúřední den, což bylo hlavním důvodem, proč nebylo možné připojení v daném čase technicky zajistit. Dále uvedl, že v době žádosti nebyl přítomen odpovědný pracovník ani IT technik a že v některých případech nelze operativně vyhovět požadavkům bez předchozího oznámení, což jistě všichni chápou.

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová poděkovala za vysvětlení a uvedla, že bude na poradě projednáno zajištění přítomnosti IT pracovníka při obdobných akcích.

Pan 1. místostarosta Ing. Aleš Kvíčala doplnil, že přístupové odkazy jsou v počítači a zaměstnanci nemají sdílet přihlašovací údaje.

## 10. Závěr

Paní starostka Ing. Andrea Pazderová poděkovala všem přítomným za účast a pozvala je na nadcházející tradiční a plánované akce, a to Pálení čarodějnic, Balónkovou třešeň k 1. květnu

umístěnou přímo před radnicí, fotokoutek ke Dni matek v parku na Slovanském náměstí a v Božetěchově sadu a Dětský den, který se uskuteční jako poslední.

S potěšením se rozloučila s přítomnými, pozvala je na příští zasedání a v 17:35 hodin ukončila 20. zasedání Zastupitelstva městské části Brno – Královo Pole.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Aleš Kvíčala v. r.

dne: 04.05.2026

Mgr. Matyáš Svoboda v. r.

dne: 05.05.2026

Ing. Andrea Pazderová  
starostka

v z. Ing. Aleš Kvíčala v. r.  
1. místostarosta

dne: 05.05.2026

zapsala:

Martina Bartáková

Oddělení vnitřních věcí ÚMČ Brno – Královo Pole

zápis vyhotoven dne 30.04.2026

*Přílohy tohoto zápisu jsou uloženy u originálu zápisu a jsou k nahlédnutí na Oddělení vnitřních věcí ÚMČ Brno – Královo Pole.*